



DOMNULE PRIMAR,

SubsemnauL GHINEA LIVIU domiciliat în șos. Vergului, nr. 21-29, bl. G1-G4, sc. D, et. 4, ap. 150, sector 2, București, în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Piersicului, Tarlaua 20, Parcela 79/4, prin prezenta vă înaintez Declarația nr. 25 din 21.01.2026 autenticată la Societatea Profesională Notarială Rodica Stroe și Asociații, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 8 mp identificat cu numărul cadastral 68553 situat în Tarlaua 20, Parcela 79/4, lot (1, 1/1/1, lot A/1/2, lot A/2/1)/1, str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești.

Totodată vă rog să aprobați, în conformitate cu prevederile HCLD nr. 45/2010 modificată și completată cu HCLD nr. 32/2021, decontarea sumei de 3.089 lei reprezentând cheltuieli notariale și cadastrale de dezmembrare și înscriere în cartea funciară a suprafeței cedate cât și cheltuieli notariale și de înscriere în cartea funciară a declarației de renunțare la dreptul de proprietate.

Anexat vă transmit următoarele:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 25/21.01.2026 (original)
- Extras de carte funciară emis de OCPI Ilfov pentru imobilul identificat cu nr. cad. 68553
- Intabularea Declarației de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 25/21.01.2026
- Act de dezlipire aut. cu nr. 24 din 21.01.2026
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 68553(inclusiv propunerea de dezmembrare)
- Copie CI
- Chitanțe/facturi pentru achitarea operațiunilor notariale, cadastrale și înscrierea în cartea funciară

Semnătura.



DUPLICAT

DECLARAȚIE
de renunțare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil
înscris în cartea funciară

Subsemnatul, **GHINEA LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 2, Șos. Vergului nr.21-29, bl.G1-G4, sc.D, et.4, ap.150, identificat prin C.I. seria RK nr.440846, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 21.10.2019, CNP: 1781123424516, necăsătorit, **în calitate de proprietar asupra terenului intravilan în suprafață de 8 (opt) m.p., cu număr cadastral 68553, dezlipit din terenul intravilan în suprafață de 89 (optzecișinouă) m.p., situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Părului nr. 8-10, tarla 20, parcela 79/4, lot (1, 1/1/1, lot A/1/2, lot A/2/1)/1, județ Ilfov, având numărul cadastral 61263, înscris în Cartea Funciară nr. 61263 a localității Dobroești, județul Ilfov, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus, cu numărul cadastral 68553.**

Eu, proprietarul, declar că terenul ce face obiectul prezentului act provine din dezmembrarea terenului cu numărul cadastral 61263, în 2 (două) loturi, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 24/21.01.2026 de notar public Brumaru Ruxandra Iulia.

Imobilul descris mai sus nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 9661 eliberat la data de 20.01.2026 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Eu, proprietarul, **GHINEA LIVIU**, declar prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt necăsătorit.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința primăriei comunei Dobroești, județul Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Redactat și autentificat de notarul public Brumaru Ruxandra Iulia la sediul biroului notarial din Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părții.

DECLARANT,
S.S. GHINEA LIVIU
„Am citit”

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII

Licența de funcționare: 306/2022

Sediul: Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov

E-mail: rodica.stroe@cnpb.ro

brumaru.ruxandra@cnpb.ro

Tel: 0769.770.315

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 25
ANUL 2026, LUNA ianuarie, ZIUA 21

În fața mea, **BRUMARU RUXANDRA IULIA**, notar public, la sediul secundar al biroului notarial s-a prezentat, în nume propriu:

- **GHINEA LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 2, Șos. Vergului nr.21-29, bl.G1-G4, sc.D, et.4, ap.150, identificat prin C.I. seria RK nr.440846, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 21.10.2019, CNP: 1781123424516,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în suma de 60 lei pentru înscrierea în cartea funciară, cod 2.3.2., cu chitanța nr. 0591936/2026.

S-a încasat suma totală de 726 lei, respectiv onorariul notarial în sumă de 600 lei și 126 lei TVA cu chitanța nr. 2945/2026.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BRUMARU RUXANDRA IULIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Brumaru Ruxandra Iulia, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC,
BRUMARU RUXANDRA IULIA





100203551818



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

Dosarul nr. 58439 / 16-03-2026

INCHEIERE Nr. 58439**Registrator:** FLORENTINA-CORINA IACOB**Asistent:** Alice-Maria Badea

Asupra cererii introduse de GHINEA LIVIU privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.dezmembrare/21-01-2026 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;
- Act Notarial nr.declaratie/21-01-2026 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 222, 232
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61263, inscris in cartea funciara 61263 UAT Dobroesti avand proprietarii: GHINEA LIVIU in cota de 43/100 de sub B.2, GHINEA LIVIU in cota de 57/100 de sub B.4;
- Se radiază dreptul de proprietate pentru cota de 1/1 privind pe GHINEA LIVIU asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 68553 UAT Dobroesti;
- Se sisteaza cartea funciara 61263 a imobilului cu numarul cadastral 61263 / Dobroesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.68552\cf.68552;
 - nr.cad.68553\cf.68553;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 61263 UAT Dobroesti;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 61263/Dobroesti asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 61263 UAT Dobroesti;
- Se notează renunțarea la dreptul de proprietate pentru cota de 1/1 privind pe GHINEA LIVIU asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 68553 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68553 a imobilului cu numarul cadastral 68553 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61263 inscris in cartea funciara 61263; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68553 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68552 a imobilului cu numarul cadastral 68552 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61263 inscris in cartea funciara 61263; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68552 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

GHINEA LIVIU
BRUMARU RUXANDRA IULIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cornetu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
24-03-2026	FLORENTINA-CORINA IACOB	Alice-Maria Badea

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.


**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68553 Dobroesti

Nr. cerere	58439
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026
Cod verificare 100203551818	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 8-10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68553	8	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58439 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. dezmembrare, din 21/01/2026 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68553 a imobilului cu numarul cadastral 68553 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61263 inscris in cartea funciara 61263;	A1
Act Notarial nr. declaratie, din 21/01/2026 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B4	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate pentru cota de 1/1 privind pe GHINEA LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

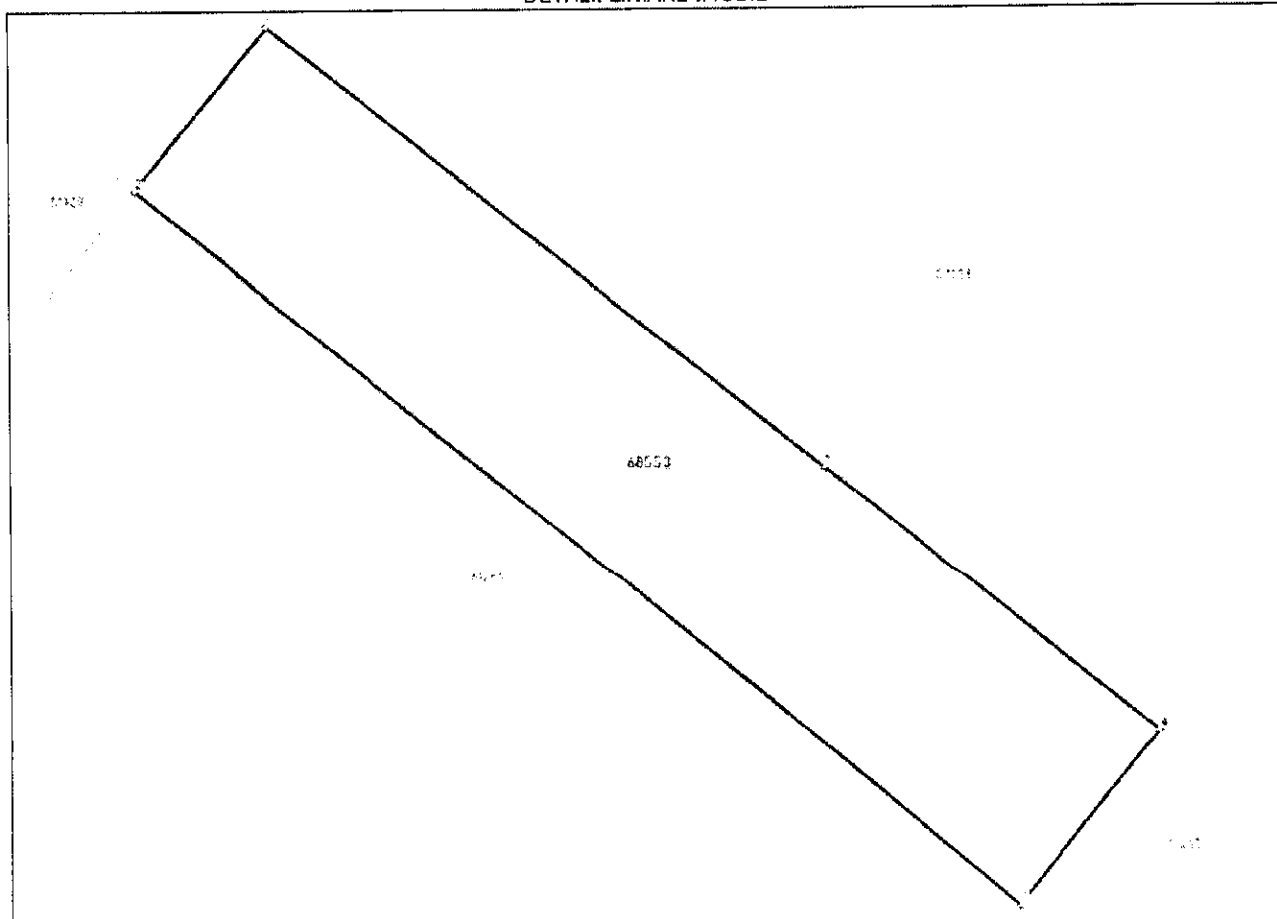
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68553	8	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	8	20	79/4, LOT(1, LOT1/1/1, LOTA/1/2, LOTA/2/1) /1/2	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.236
2	3	6.66
3	4	1.288
4	5	2.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	1	4.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
24-03-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Alice-Maria Badea

(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

Nr. cerere	58439
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026
Cod verificare 100203551818	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68552 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 8-10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68552	81	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTRIAL IMPREJMUIT , LA V- GARD ZIDARIE, LA S- GARD PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58439 / 16/03/2026		
Act Notarial nr. dezmembrare, din 21/01/2026 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 68552 a imobilului cu numărul cadastral 68552 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 61263 înscris în cartea funciara 61263;	A1
Act Notarial nr. 1978, din 10/09/2020 emis de Diaconescu Remus Stefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/100 1) GHINEA LIVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61263/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 506758 din 09/11/2021; pozitie transcrisa din CF 60926/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 362998 din 13/08/2021; pozitie transcrisa din CF 60226/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 130088 din 26/03/2021; pozitie transcrisa din CF 59675/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 284853 din 14/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1596, din 05/11/2021 emis de Florea Irene Emanuela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/100 1) GHINEA LIVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61263/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 506789 din 09/11/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

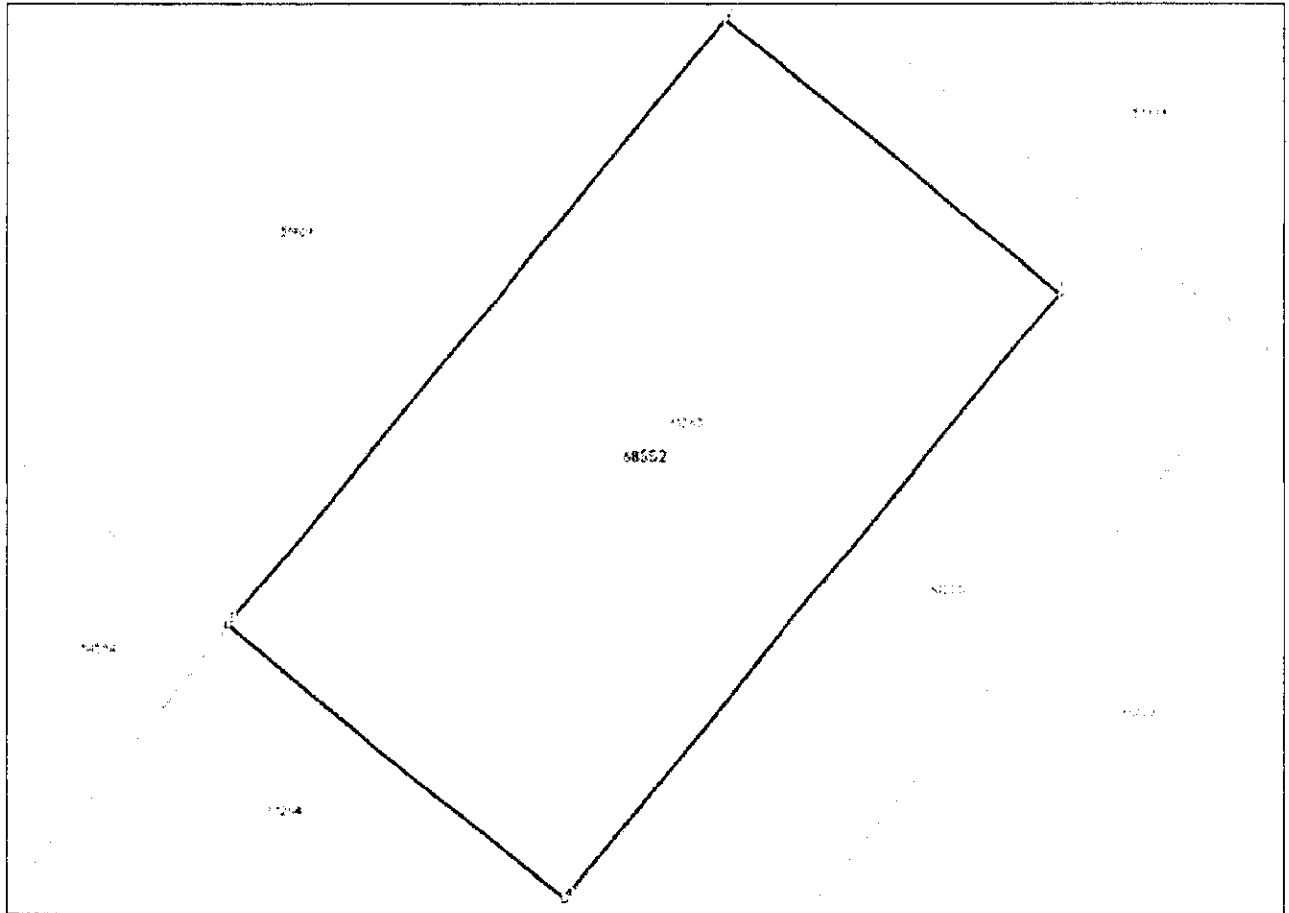
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68552	81	TEREN INTRAVILAN PARRTIAL IMPREJMUIT , LA V- GARD ZIDARIE, LA S- GARD PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	81	20	79/4, LOT(1, LOT1/1/1, LOTA/1/2, LOTA/2/1) /1/1	-	TEREN INTRAVILAN PARRTIAL IMPREJMUIT , LA V- GARD ZIDARIE, LA S- GARD PLASA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.66
2	3	12.124
3	4	6.66
4	1	12.084



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
 Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	399
Ziua	05
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GHINEA LIVIU

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **399** din data **05-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 8-10, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având numărul cadastral 61263 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68552** situat în Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 8-10, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 81 mp;
- 2) **68553** situat în Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 8-10, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 16-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUMINITA SANDU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	399
Ziua	05
Luna	01
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61263 / UAT Dobroesti**

TEREN Intravilan

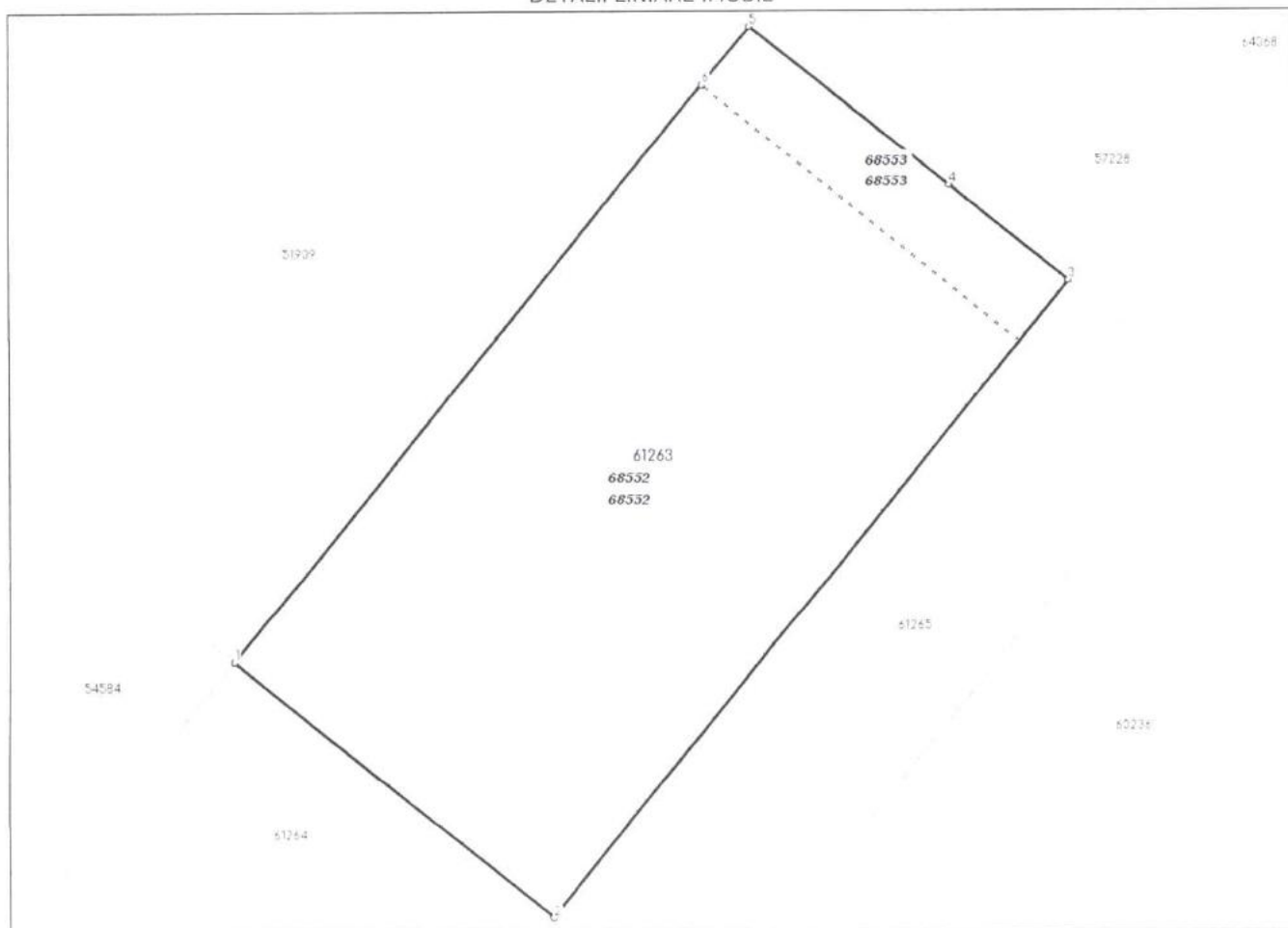
Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr.
8-10

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

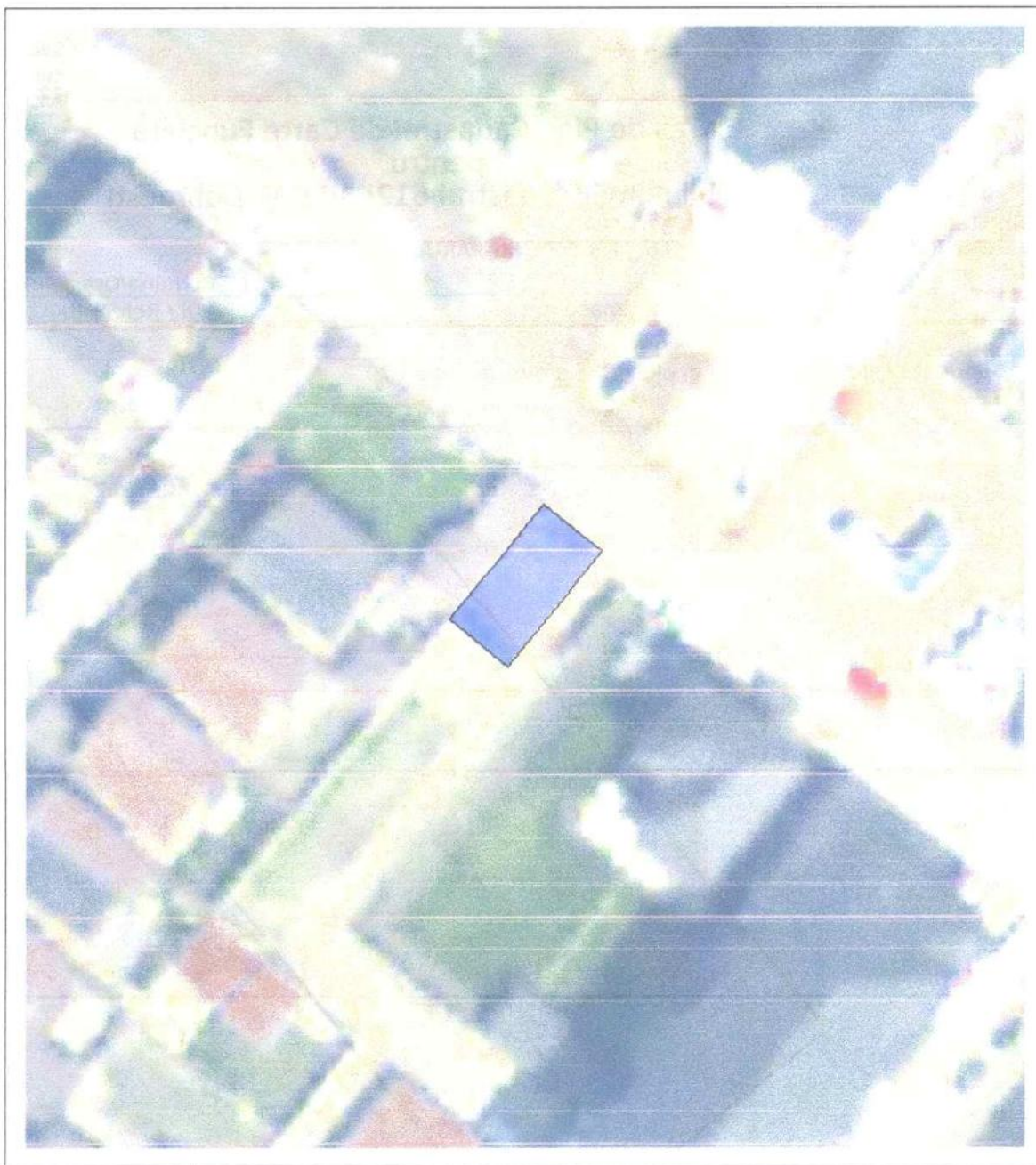
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61263	89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	89	20	79/4, LOT(1, LOT1/1/1, LOTA/1/2, LOTA/2/1)/1	INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT INTRE PCT. 11-12-1 GARD ZIDARIE
TOTAL:			89			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	6.66
2	3	13.372
3	4	2.5
4	5	4.16
5	6	1.236
6	1	12.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	399	05.01.2026	16.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 399 înregistrată la data de 05.01.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68552	81	Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 8-10, Jud. Ilfov
2	68553	8	Loc. Fundeni, Str PARULUI, Nr. 8-10, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 16-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

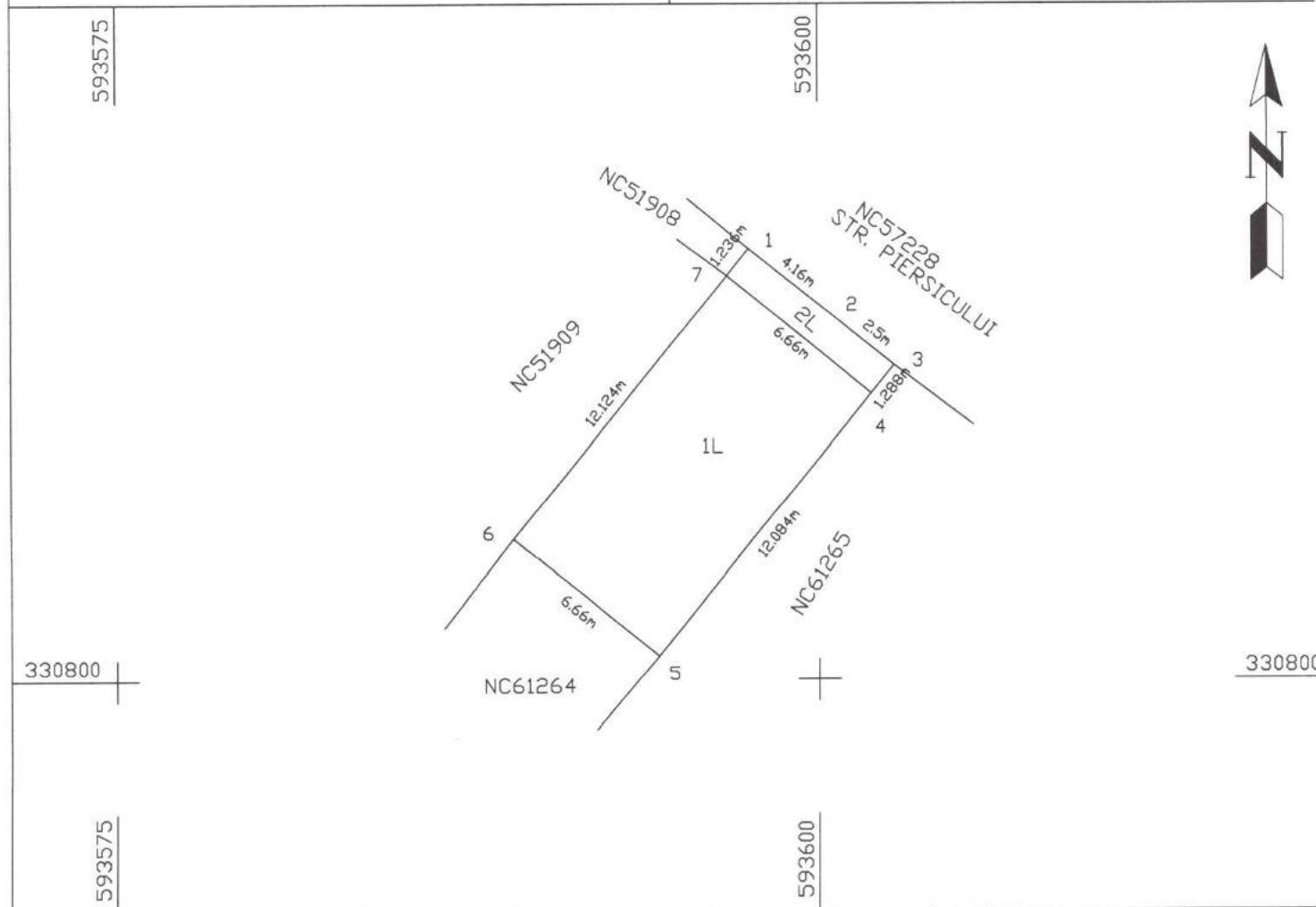
Consilier/Inspector de specialitate,

LUMINITA SANDU

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	89	STR. PARULUI, NR. 8-10 T.20,P.79/4,LOT(1,1/1/1,LOTA/1/2,LOTA/2/1)/1 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



dezlipire Imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
61263	89	L	INTRAV.PAR.IMPRES.	68552	81	L	LOT 1
				68553	8	L	LOT 2
Total	89				89		

Executant,
Ing. Hagiul Iulian-Sebastian
Aut. Seria RO-B-F 2887

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Iulian-Sebastian Hagiul
Digitally signed by Iulian-Sebastian Hagiul
Date: 2025.01.16 09:24:29 +02:00

Data: 12.2025

Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Luminita Sandu
Digitally signed by Luminita Sandu
Date: 2025.01.16 09:24:29 +02:00

Data:

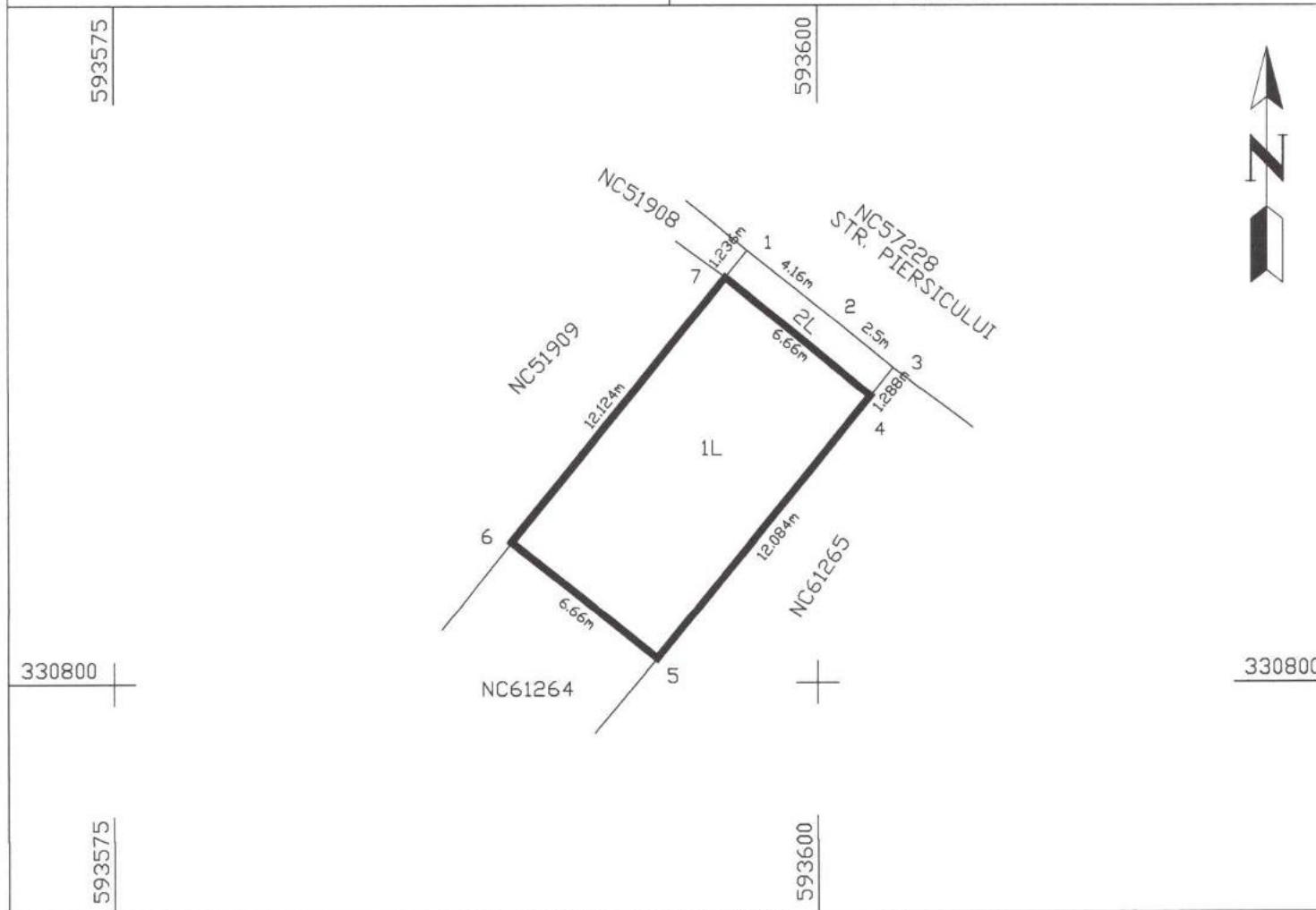
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68552	81	STR. PARULUI, NR. 8-10 T.20,P.79/4,LOT1,1/1/1,LOTA/1/2,LOTA/2/1/1/ SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	L	81	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD ZIDARIE,LA S-GARD PLAS/
Total		81	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

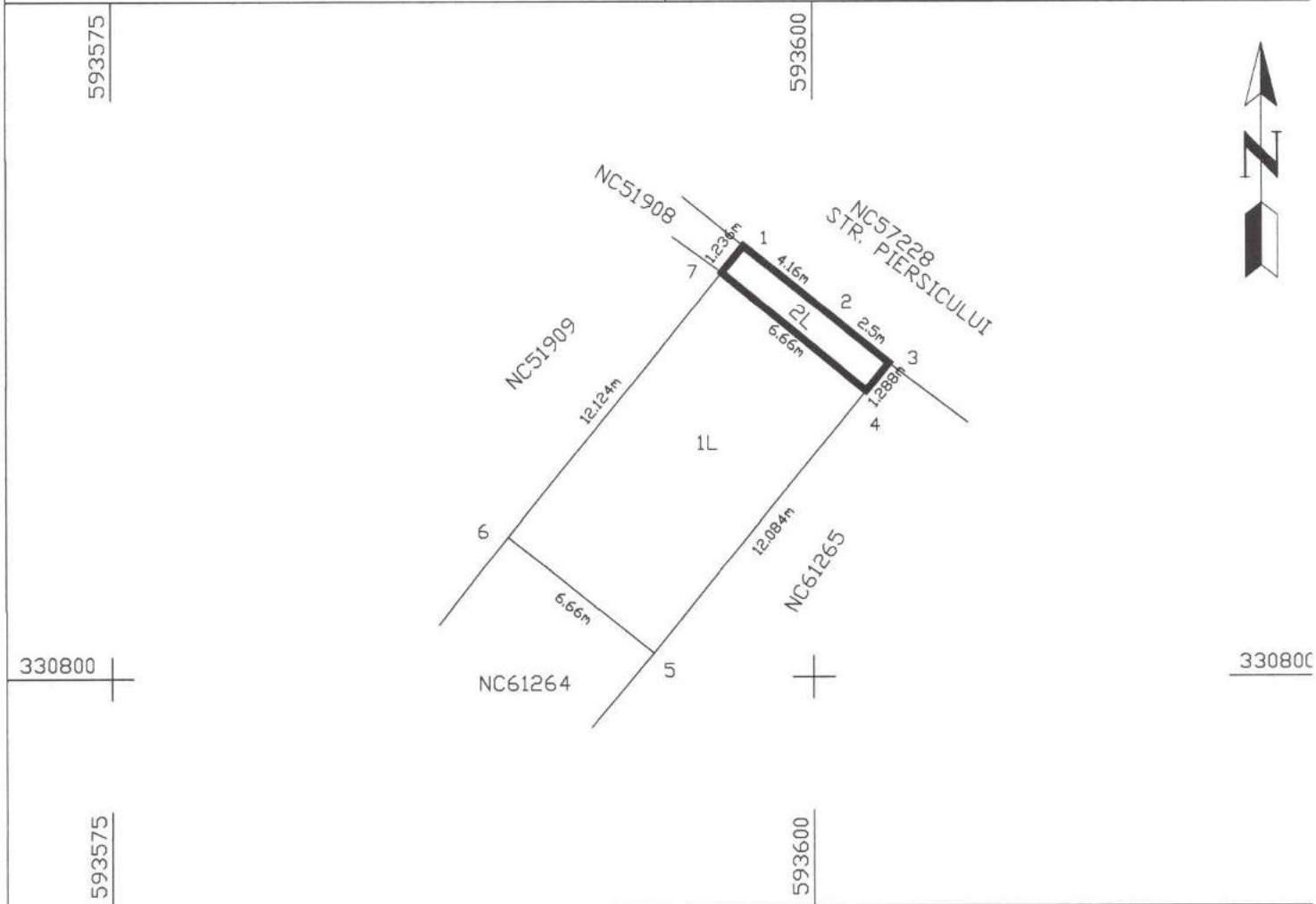
Suprafata totala masurata a imobilului=81mp

Suprafata din act=81mp

Executant, Ing. Hagiu Iulian-Sebastian Aut. Seria RO-B-F 2887 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Iulian-Sebastian Hagiu Digitally signed by Iulian-Sebastian Hagiu Date: 2026.01.05 12:26:38 +02:00 Data: 12.2025	Inspector Confirm intocmirea planului de amplasament a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Digitally signed by Luminita Sandu Date: 2026.01.16 09:24:29 +02:00 Semnatura si parafa Luminita Sandu Data: Stampila BCPI
--	--

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68553	8	STR. PARULUI, NR. 8-10 T.20,P.79/4,LOT(1,1/1/1,LOTA/1/2,LOTA/2/1)/1/ SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERIToare LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
2	L	8	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total		8	

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=8mp
Suprafata din act=8mp

Executant, Ing. Hagiu Iulian-Sebastian Aut. Seria RO-B-F 2887 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Iulian-Sebastian Hagiu Digitally signed by Iulian-Sebastian Hagiu Date: 2026.01.05 12:26:49 +02'00' Data: 12.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Luminita Sandu Digitally signed by Luminita Sandu Date: 2026.01.16 09:24:29 +02:00 Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

DUPLICAT

recușor cu înmănușare ve
BRUMARU RUXANDRA IULIA rectificarea M 3
din 16.03.2024

ACT DE DEZLIPIRE



Subsemnatul, **GHINEA LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 2, Șos. Vergului nr.21-29, bl.G1-G4, sc.D, et.4, ap.150, identificat prin C.I. seria RK nr.440846, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 21.10.2019, CNP: 1781123424516, ne-căsătorit, în calitate de proprietar asupra terenului situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Părului nr. 8-10, tarla 20, parcela 79/4, lot (1, 1/1/1, lot A/1/2, lot A/2/1)/1, județ Ilfov, în suprafață de 89 (optzecișinouă), având numărul cadastral 61263, înscris în Cartea Funciară nr. 61263 a localității Dobroești, județul Ilfov, conform Încheierilor nr. 506758/09.11.2021 și nr. 506789/09.11.2021 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea,

DEZLIPESC PROPRIETATEA MEA ÎN 2 (DOUĂ) LOTURI, ASTFEL:

- LOTUL 1 cu număr cadastral 68552, reprezentând terenul intravilan situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Părului nr. 8-10, tarla 20, parcela 79/4, lot (1, 1/1/1, lot A/1/2, lot A/2/1)/1/1, județ Ilfov, cu suprafața de 81 (optzecișunu) m.p. și
- LOTUL 2 cu număr cadastral 68553, reprezentând terenul intravilan situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str. Părului nr. 8-10, tarla 20, parcela 79/4, lot (1, 1/1/1, lot A/1/2, lot A/2/1)/1/1, județ Ilfov, cu suprafața de 8 (opt) m.p.

Prezentul act de dezlipire se face în scopul înstrăinării loturilor rezultate.

Eu, proprietarul, **GHINEA LIVIU**, declar că terenul descris mai sus mi-a revenit în deplină proprietate și exclusivă posesie în baza Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1596/05.11.2021 de notar public Irene Emanuela Florea, cu sediul în Municipiul București, Sector 3, încheiat cu Scărlătescu Larisa, teren rezultat din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 60926, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1595/05.11.2021 de notar public Irene Emanuela Florea, cu sediul în Municipiul București, Sector 3. Terenul cu număr cadastral 60926 a rezultat din alipirea terenului cu număr cadastral 60226, proprietatea domnului Ghinea Liviu și a terenului cu număr cadastral 60237, proprietatea doamnei Scărlătescu Larisa, conform Actului de alipire autentificat sub nr. 901/12.08.2021 de notar public Guli Mihai, din cadrul BIN „Probitas”. Terenul cu număr cadastral 60226 provine din dezlipirea terenului cu număr cadastral 59675 conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 442/25.03.2021 de notar public Irene Emanuela Florea, cu sediul în Municipiul București, Sector 3. Terenul cu număr cadastral 59675 l-am dobândit, ca bun propriu, necăsătorit fiind, prin cumpărare de la Savu Adrian și Savu Gabriela-Alina, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1978/10.09.2020 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan, din cadrul SPN Diaconescu Alina și Diaconescu Remus-Ștefan.

Din contractul de vânzare-cumpărare menționat mai sus reiese că terenul cu număr cadastral 59675 provine din dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 2.500 mp, categoria de folosință livadă, cu număr cadastral 58399, înscris în Cartea Funciară nr. 58399, a localității Dobroești, Jud. Ilfov, în 2 (două) loturi, Lot 1 - cu număr cadastral 59674, în suprafață de 1.307 mp și Lot 2 - cu număr cadastral 59675, în suprafață de 1.193 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1718/06.08.2020 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan, din Mun. București.

Suprafața de 2.500 mp, categoria de folosință livadă, cu număr cadastral 58399 a rezultat din dezmembrarea terenului intravilan, în suprafață totală de 2.845 mp în 2 (două) loturi, Lot 1 – cu număr cadastral 58398, în suprafață de 345 mp și Lot 2 - cu număr cadastral 58399, în suprafață de 2.500 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 272/11.02.2019 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan, din Mun. București. Am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, prin donație, de la numitul Avram Grigore, conform contractului de donație autentificat sub nr. 2222/15.12.2016 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan, din Mun. București. Imobilul donat a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 4.945 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.

1958/26.10.2016, de notar public Diaconescu Remus-Stefan, din Mun. București. Terenul în suprafață de 4.945 mp a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 6.038 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1582/25.08.2016 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan, din Mun. București. Terenul în suprafață de 6.038 mp a rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață de 6.700 mp, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 826/09.05.2016 de notar public Diaconescu Remus-Ștefan, din Mun. București. Avram Grigore, a dobândit dreptul de proprietate, prin moștenire, de la defunctul său frate, Avram Florea, conform certificatului de moștenitor legal nr. 40/23.04.2003, eliberat de notar public Ivan Gabriela, din Comuna Afumați, Jud. Ilfov. Avram Florea, a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr. 65338/03.04.2003 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, județ Ilfov.

Eu, **GHINEA LIVIU**, declar prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că sunt necăsătorit.

Eu, proprietarul, **GHINEA LIVIU**, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații și prevederile art. 244 Cod Penal cu privire la înșelăciunea în convenții, următoarele:

- nu mă aflu în stare de insolabilitate, iar dreptul meu de a dispune prin acte juridice nu mi-a fost îngrădit prin nicio sentință judecătorească, având puteri depline pentru semnarea prezentului contract, fiind proprietarul terenului de mai sus și singura persoană îndreptățită să semneze prezentul înscris;

- nu există suprapuneri ale acestui teren cu alte imobile, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu am înstrăinat, nu am promis spre înstrăinare și nu am constituit în favoarea altor persoane niciun fel de drepturi reale (proprietate, superficie, uzufruct, uz, servitute, folosință, drepturi reale de garanție sau alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter);

- terenul nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea de stat sau în orice alt mod, nu face obiectul niciunei exproprieri, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau al vreunei alte proceduri judiciare, extrajudiciare, administrative sau de orice alt fel, existentă sau iminentă, ori al vreunei revendicări, cereri de restituire, ori urmăriri de orice fel care ar putea afecta în vreun fel titlul de proprietate asupra acestuia ori posesiunea utilă, pașnică și neîngrădită asupra acestuia;

- terenul nu beneficiază de utilități;

- terenul nu se încadrează în categoria "monumente istorice"

- terenul nu este afectat de niciun fel de drepturi de preempțiune legale sau convenționale, drepturi de retenție legale sau convenționale, de ipotecă legale sau convenționale sau de vreun drept de preferință de orice natură, nu este grevat de nicio clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu face obiectul vreunui sechestr;

- terenul nu este grevat de niciun fel de sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 9661 eliberat la data de 20.01.2026 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu, iar impozitele și taxele sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 5038 emis de Primăria comunei Dobroești, județul Ilfov, aflate la documentația prezentului act.

Eu, proprietarul, **GHINEA LIVIU**, declar că am luat la cunoștință de prevederile Codului Fiscal, referitoare la depunerea declarației de impunere la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, în termen de 30 de zile de azi, data autentificării, în vederea determinării valorii impozabile a imobilului dezmembrat și a impozitelor și taxelor aferente acestuia.

Eu, proprietarul, **GHINEA LIVIU**, declar în mod expres că sunt de acord cu intabularea prezentului act de dezlipire în Cărțile Funciare nou deschise.

Cererea pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent va fi depusă prin intermediul biroului notarului public instrumentator, conform art. 35 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Eu, proprietarul, **GHINEA LIVIU**, declar că am citit actul, sunt în mod expres de acord cu toate clauzele acestui act, acesta reprezintă în întregime voința mea și sunt de acord să îl semnez în această formă.

Redactat și autentificat de notarul public Brumaru Ruxandra Iulia la sediul secundar al biroului notarial din Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 2 (două) duplicate au fost eliberate părților.

PROPRIETAR,
S.S. GHINEA LIVIU,
„Am citit”

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII

Licența de funcționare: 306/2022

Sediul: Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov

E-mail: rodica.stroe@cnpb.ro

brumaru.ruxandra@cnpb.ro

Tel: 0769.770.315

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 24
ANUL 2026, LUNA ianuarie, ZIUA 21

În fața mea, **BRUMARU RUXANDRA IULIA**, notar public, la sediul secundar al biroului notarial s-a prezentat, în nume propriu:

- **GHINEA LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 2, Șos. Vergului nr.21-29, bl.G1-G4, sc.D, et.4, ap.150, identificat prin C.I. seria RK nr.440846, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 21.10.2019, CNP: 1781123424516,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat tariful pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în suma totală de 160 lei, respectiv suma de 40 lei pentru obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare cod 2.7.3 cu chitanța nr. 0591934/2026 și suma de 120 lei pentru înscrierea prezentului contract în Cartea Funciară cod 2.2.2, cu chitanța nr. 0591935/2026.

S-a încasat suma totală de 822.80 lei, respectiv onorariul notarial în sumă de 680 lei + 142,80 lei TVA cu chitanța nr. 2945/2026.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BRUMARU RUXANDRA IULIA

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Brumaru Ruxandra Iulia, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”

NOTAR PUBLIC,
BRUMARU RUXANDRA IULIA





PAGINĂ ALBĂ

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

RODICA STROE ȘI ASOCIAȚII

Licența de funcționare: 306/2022

Sediul: Localitatea Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr.59A, bl. Corp 2, parter, ap. 1, Județ Ilfov

E-mail: rodica.stroe@cnpb.ro

brumaru.ruxandra@cnpb.ro

Tel: 0769.770.315

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3

ANUL 2026, LUNA martie, ZIUA 16

Eu, **BRUMARU RUXANDRA IULIA**, notar public, m-am sesizat din oficiu că se impune rectificarea Actului de dezlipire autentificat sub nr. 24/21.01.2026 de notar public Brumaru Ruxandra Iulia, având ca proprietar pe **GHINEA LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Sector 2, Șos. Vergului nr.21-29, bl.G1-G4, sc.D, et.4, ap.150, posesor al C.I. seria RK nr.440846, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 21.10.2019, CNP: 1781123424516, în sensul că în cuprinsul actului de dezlipire, a fost menționată incomplet următoarea frază ca fiind: „Prezentul act de dezlipire se face în scopul înstrăinării loturilor rezultate.”, în loc de Prezentul act de dezlipire se face în scopul înstrăinării loturilor rezultate, și nu în scopul edificării de construcții și/sau de infrastructură, așa cum este corect, și

CONSTAT URMĂTOARELE:

În cuprinsul Actului de dezlipire autentificat sub nr. 24/21.01.2026 de notar public Brumaru Ruxandra Iulia, a fost menționată incomplet următoarea frază ca fiind: „Prezentul act de dezlipire se face în scopul înstrăinării loturilor rezultate.”, în loc de Prezentul act de dezlipire se face în scopul înstrăinării loturilor rezultate, și nu în scopul edificării de construcții și/sau de infrastructură, așa cum este corect, și

Față de cele constatate, în temeiul dispozițiilor art.88 din Legea nr.36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată, și ale art.218 din Regulamentul de punere în aplicare a legii, aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2333/C/2013 și constatând că eroarea este vădită,

DISPUN:

Rectificarea Actului de dezlipire autentificat sub nr. 24/21.01.2026 de notar public Brumaru Ruxandra Iulia, în sensul că fraza ce face referire la scopul actului se va citi, astfel:

„Prezentul act de dezlipire se face în scopul înstrăinării loturilor rezultate, și nu în scopul edificării de construcții și/sau de infrastructură.”

Celelalte prevederi din cuprinsul Actului de dezlipire autentificat sub nr. 24/21.01.2026 de notar public Brumaru Ruxandra Iulia, rămân neschimbate.

Prezenta încheiere s-a atașat la originalul actului, precum și la duplicatele actului, aflate în arhiva notarială și în posesia părților, făcându-se mențiune pe fiecare dintre acestea.

Onorariul notarial – scutit.

**NOTAR PUBLIC,
BRUMARU RUXANDRA IULIA**



PAGINĂ ALBĂ