



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 30/2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente studiilor de fundamentare și a serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 25, art. 27 ind. 1, art. 46 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- h. Art. 31 alin. 1), alin. 2), alin. 3), alin. 4, alin. 5) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- j. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. art. 5 din H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- l. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- m.** H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- n.** H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- o.** art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), m) și n), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- p.** Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- q.** Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- a.** H.C.L. Dobroești nr. 60/2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Dobroești.

Luând act de:

- a.** adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 9734 din 06.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Dobroești cu nr. 12214 din 06.04.2026,

Ținând cont de:

- a.** referat de aprobare al Primarului Valentin-Laurențiu Condu;
- b.** raportul de specialitate întocmit de Insp. Chiran Camelia Cristina din cadrul structurii Arhitect-Șef, înregistrat sub nr. 12616 / 08.04.2026;

În temeiul prevederilor 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) e) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2026

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă indicatorii economici privind Studiile de fundamentare care stau la baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dobroești și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Dobroești, județul Ilfov, respectiv valoare totală a serviciilor este estimată la suma de 59.940,00 lei TVA inclus, fiind necesară la finalizarea Studiilor de fundamentare pentru actualizarea Planului Urbanistic General, prin finanțarea de la bugetul de stat cu suma de 59.940 lei, conform deviz anexat.

Art. 2 Se aprobă indicatorii economici pentru Serviciile privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Dobroești și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Dobroești, județul Ilfov, respectiv valoare totală a serviciilor este estimată la suma de respectiv 321.300,00 lei TVA inclus, în vederea aprobării – a formei finale a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, prin finanțarea de la bugetul de stat cu suma estimată de 321.300,00 lei, conform deviz anexat.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală de 381.240,00 lei TVA inclus pentru Studiile de fundamentare și Serviciile de elaborare privind Planul Urbanistic General al comunei Dobroești și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Dobroești, județul Ilfov

Art. 4. Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Dobroești;
- Consiliul Județean Ilfov
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

PRIMAR,
CONDU Valentin Laurențiu

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p.SECRETAR GENERAL
Adriana Dumitru