



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente studiilor de fundamentare și serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Dobroești

Având în vedere:

- a. necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dobroești, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- b. Planul Urbanistic General al comunei Dobroești a fost aprobat prin HCL nr. 60 din 28.03.2017, având o valabilitate de 10 ani, conform prevederilor art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Programul multianual pentru „Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, finanțat de la bugetul de stat, pentru perioada 2026–2029”;

Luând în considerare faptul că în anul 2025, UAT Comuna Dobroești a depus o cerere de finanțare în cadrul Programului multianual pentru perioada 2025–2028, prin intermediul Consiliului Județean Ilfov, cerere care nu a fost aprobată;

Ținând cont de

- a. adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 9734 din 06.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Dobroești cu nr. 12214 din 06.04.2026, conform căroră unitățile administrativ-teritoriale care au aplicat în cadrul Programului 2025–2028 trebuie să reia procedura de depunere a cererilor de finanțare, cu documentațiile actualizate, pentru perioada 2026–2029;
- b. Raportul de specialitate întocmit de Chiran Camelia Cristina — inspector specialitate în cadrul Structurii Arhitect Șef înregistrat sub nr. 12616/08.04.2026

În conformitate cu prevederile:

- a. art. 25, art. 27¹, art. 46 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Art. 31, alin. 1, alin. 2, alin. 3, alin. 4, alin. 5 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- c. art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ş T I
P R I M A R U L C O M U N E I D O B R O E Ş T I

d. art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Arătăm următoarele:

La nivelul UAT Comuna Dobroești a fost demarat procesul de actualizare a Planului Urbanistic General, fiind contractate serviciile de elaborare a studiilor de fundamentare și realizare a bazei de date GIS necesare fundamentării documentației de urbanism. Demersul este justificat atât de apropierea termenului de expirare a valabilității actualului PUG, cât și de necesitatea corelării documentației de urbanism cu dinamica dezvoltării urbanistice și socio-economice recente a localității.

În acest sens, a fost încheiat Contractul nr. 17886/28.05.2025 cu societatea IT EGUILDE S.R.L., având ca obiect elaborarea studiilor de fundamentare și realizarea bazei de date GIS aferente actualizării PUG.

În baza acestui contract au fost livrate următoarele documente și studii: baza de date GIS, studiul topografic/reambulare, studiul privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice, studiul privind tipurile de proprietate, studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice, studiul privind organizarea circulației și transporturilor, studiul privind relațiile periurbane, studiul privind analiza factorilor interesați (anchete sociale), studiul privind evoluția activităților economice, studiul privind mobilitatea și transportul, studiul privind impactul schimbărilor climatice, precum și studiul privind analiza socio-demografică.

În prezent, se află în curs de elaborare studiul istoric și studiul arheologic, acestea urmând a fi predate conform prevederilor contractuale.

Valoarea totală a serviciilor este în sumă de 381.240,00 lei TVA inclus, care cuprinde elaborare studiul istoric și studiul arheologic, respectiv Documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor în vederea aprobării Planului Urbanistic General și respectiv forma finală a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, din care valoarea de 381.240,00 lei este propusă spre finanțare de la bugetul de stat.

Prin H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 emisă de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.**

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale așezărilor și a regulamentelor locale de urbanism, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ş T I
P R I M A R U L C O M U N E I D O B R O E Ş T I

venituri proprii ale persoanelor fizice sau juridice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și sau actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin Program se finanțează **servicii noi și servicii în continuare** privind elaborarea și sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1137/2023 în vederea întocmirii cererii de finanțare conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la NORMELE METODOLOGICE pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și / sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism de către consiliile județene, unitățile administrativ teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale aferente de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

- a) gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- b) vechimea planurilor urbanistice generale;
- c) autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- d) categoria unității administrativ-teritoriale;
- e) existența monumentelor istorice;
- f) prezența resurselor turistice naturale și antropice;
- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- h) prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000.(2) Algoritmul de calcul al punctajului acordat este detaliat pentru fiecare criteriu în parte și pentru punctajul total.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI

Ținând cont de prevederile HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun încetarea aplicabilităților oricăror hotărâri de consiliu local contrare prezentei propuneri și adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea indicatorilor economici aferenți serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Dobroesti (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Dobroești, județul Ilfov.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**