



**Aprob,  
VICEPRIMAR,  
GIUREA VIOREL VICĂ**

### **REFERAT DE SPECIALITATE**

**Nr. 13549 din 21.04.2026**

privind trecerea din domeniul privat al comunei Dobroești în domeniul public  
al comunei Dobroești a unor imobile ce vor face parte din strada Cireșului,  
sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov

Având în vedere necesitatea realizării lucrărilor de amenajare a trotuarelor și de sistematizare a străzii Cireșului, conform reglementărilor prevăzute în Planul Urbanistic General al comunei Dobroești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din 28.03.2017, se impune trecerea în domeniul public al comunei Dobroești a următoarelor imobile:

- terenul în suprafață de 34 mp, identificat cu numărul cadastral 66135, înscris în Cartea Funciară nr. 66135, situat în Tarlaua 23, Parcela 86/1, Lot 2/3, sat Fundeni, comuna Dobroești. Terenul a fost preluat în domeniul privat al comunei Dobroești în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 81 din 30.09.2025.
- terenul în suprafață de 29 mp, identificat cu numărul cadastral 65232, înscris în Cartea Funciară nr. 65232, situat în Tarlaua 23, Parcela 86/1, Lot 2, sat Fundeni, comuna Dobroești. Terenul a fost preluat în domeniul privat al comunei Dobroești în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 32 din 10.04.2025.
- terenul în suprafață de 11 mp, identificat cu numărul cadastral 66139, înscris în Cartea Funciară nr. 66139, situat în Tarlaua 23, Parcela 86/6, Lot 8/2, sat Fundeni, comuna Dobroești. Terenul a fost preluat în domeniul privat al comunei Dobroești în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 84 din 30.09.2025.
- terenul în suprafață de 8 mp, identificat cu numărul cadastral 66492, înscris în Cartea Funciară nr. 66492, situat în Tarlaua 23, Parcela 86/6, Lot 1, sat Fundeni, comuna Dobroești. Terenul menționat a fost preluat în domeniul privat al comunei Dobroești în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 88 din 30.09.2025.
- terenul în suprafață de 26 mp, identificat cu numărul cadastral 66100, înscris în Cartea Funciară nr. 66100, situat în Tarlaua 25, Parcela 92/16, Lot 1/2, sat Fundeni, comuna Dobroești. Terenul menționat a fost preluat în domeniul privat al comunei Dobroești în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 82 din 30.09.2025.
- terenul în suprafață de 70 mp, identificat cu numărul cadastral 50526, înscris în Cartea Funciară nr. 50526, situat în Tarlaua 24, Parcela 91/2, sublot 1/1, sat Fundeni, comuna Dobroești. Terenul menționat a fost preluat în domeniul privat al comunei Dobroești în baza Contractului de donație autentificat cu nr. 3348 din 23.09.2011 emis de BNP STAN MIRELA.



**În conformitate cu:**

- prevederile art. 129 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central;
- reglementările documentației de urbanism PUG aprobată cu H.C.L.D. nr. 60 din 28.03.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 81 din 30.09.2025.
- Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 32 din 10.04.2025.
- Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 84 din 30.09.2025.
- Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 88 din 30.09.2025.
- Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 82 din 30.09.2025.
- Contractul de donație autentificat cu nr. 3348 din 23.09.2011 emis de BNP STAN MIRELA.

**Propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local Dobroești privind:**

1. Trecerea în domeniul public al comunei Dobroești terenului în suprafață de 34 mp, identificat cu numărul cadastral 66135, înscris în cartea funciară nr. 66135, situat în Tarlăua 23, Parcela 86/1, Lot 2/3, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov.
2. Trecerea în domeniul public al comunei Dobroești terenului în suprafață de 29 mp, identificat cu numărul cadastral 65232, înscris în Cartea Funciară nr. 65232, situat în Tarlăua 23, Parcela 86/1, Lot 2, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov.
3. Trecerea în domeniul public al comunei Dobroești terenului în suprafață de 11 mp, identificat cu numărul cadastral 66139, înscris în Cartea Funciară nr. 66139, situat în Tarlăua 23, Parcela 86/6, Lot 8/2, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov.
4. Trecerea în domeniul public al comunei Dobroești terenului în suprafață de 8 mp, identificat cu numărul cadastral 66492, înscris în Cartea Funciară nr. 66492, situat în Tarlăua 23, Parcela 86/6, Lot 1, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov.
5. Trecerea în domeniul public al comunei Dobroești terenului în suprafață de 26 mp, identificat cu numărul cadastral 66100, înscris în Cartea Funciară nr. 66100, situat în Tarlăua 25, Parcela 92/16, Lot 1/2, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov.
6. Trecerea în domeniul public al comunei Dobroești terenului în suprafață de 70 mp, identificat cu numărul cadastral 50526, înscris în Cartea Funciară nr. 50526, situat în Tarlăua 24, Parcela 91/2, sublot 1/1, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov.

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
**CHIRAN CAMELIA CRISTINA**