



## REFERAT DE APROBARE

privind revocarea HCL nr. 29/16.04.2026 și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente studiilor de fundamentare și serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Dobroești

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dobroești, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- faptul că Planul Urbanistic General al comunei Dobroești a fost aprobat prin HCL nr. 60 din 28.03.2017, având o valabilitate de 10 ani, conform prevederilor art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul multianual pentru „Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, finanțat de la bugetul de stat, pentru perioada 2026–2029”;
- faptul că, în anul 2025, UAT Comuna Dobroești a depus o cerere de finanțare în cadrul Programului multianual pentru perioada 2025–2028, prin intermediul Consiliului Județean Ilfov, cerere care nu a fost aprobată;
- prevederile adresei Consiliului Județean Ilfov nr. 9734 din 06.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Dobroești cu nr. 12214 din 06.04.2026, conform căroră unitățile administrativ-teritoriale trebuie să reia procedura de depunere a cererilor de finanțare pentru perioada 2026–2029;
- adresa Consiliului Județean Ilfov, înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 13751/23.04.2026, prin care s-a solicitat evidențierea distinctă a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat și a celor suportate din bugetul local;
- Raportul de specialitate întocmit de Chiran Camelia Cristina — inspector specialitate în cadrul Structurii Arhitect Șef înregistrat sub nr. 13791/23.04.2026

În conformitate cu prevederile:

- Prevederile art. 25, art. 27<sup>1</sup>, art. 46 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 31, alin. 1, alin. 2, alin. 3, alin. 4, alin. 5 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Prevederile art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 81 din Lege nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Arătăm următoarele:**

La nivelul UAT Comuna Dobroești a fost demarat procesul de actualizare a Planului Urbanistic General, fiind contractate serviciile de elaborare a studiilor de fundamentare și realizare a bazei de date



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
PRIMARUL COMUNEI DOBROEȘTI

GIS necesare fundamentării documentației de urbanism. Demersul este justificat atât de apropierea termenului de expirare a valabilității actualului PUG, cât și de necesitatea corelării documentației de urbanism cu dinamica dezvoltării urbanistice și socio-economice recente a localității.

În acest sens, a fost încheiat Contractul nr. 17886/28.05.2025 cu societatea IT EGUILDE S.R.L., având ca obiect elaborarea studiilor de fundamentare și realizarea bazei de date GIS aferente actualizării PUG.

În baza acestui contract au fost realizate majoritatea studiilor de fundamentare, fiind achitată din bugetul local suma de **261.360 lei (inclusiv TVA)**.

De asemenea, în prezent se află în curs de elaborare studiul istoric și studiul arheologic, iar serviciile de actualizare PUG urmează a fi finanțate în cadrul Programului multianual 2026–2029.

Prin HCL nr. 29/16.04.2026 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general, însă fără evidențierea distinctă a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și din bugetul local, conform cerințelor HG nr. 1137/2023 și solicitărilor Consiliului Județean Ilfov.

În aceste condiții, pentru asigurarea conformității documentației și evitarea respingerii finanțării, se impune:

- revocarea HCL nr. 29/16.04.2026;
- actualizarea devizului general;
- actualizarea indicatorilor tehnico-economici, prin raportare la HCL nr. 14/14.03.2025 și HCL nr. 15/14.03.2025;
- evidențierea clară a surselor de finanțare;

**Față de cele prezentate:**

Se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind:

- revocarea HCL nr. 29/16.04.2026;
- aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici;
- aprobarea devizului general actualizat, cu evidențierea distinctă a finanțării din bugetul de stat și bugetul local;
- luarea în evidență a sumei de **261.360 lei** achitată din bugetul local pentru studiile de fundamentare;

**Vice-Primar,  
GIUREA VIOREL VICĂ**