



Aprob,  
PRIMAR,  
GIUREA VIOREL VICĂ

### RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 13791 din 23.04.2026

privind revocarea HCL nr. 29/16.04.2026 și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente studiilor de fundamentare și serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Dobroești

#### Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dobroești, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;
- faptul că Planul Urbanistic General al comunei Dobroești a fost aprobat prin HCL nr. 60 din 28.03.2017, având o valabilitate de 10 ani, conform prevederilor art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul multianual pentru „Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, finanțat de la bugetul de stat, pentru perioada 2026–2029”;
- faptul că, în anul 2025, UAT Comuna Dobroești a depus o cerere de finanțare în cadrul Programului multianual pentru perioada 2025–2028, prin intermediul Consiliului Județean Ilfov, cerere care nu a fost aprobată;
- prevederile adresei Consiliului Județean Ilfov nr. 9734 din 06.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Dobroești cu nr. 12214 din 06.04.2026, conform cărora unitățile administrativ-teritoriale care au aplicat în cadrul Programului 2025–2028 trebuie să reia procedura de depunere a cererilor de finanțare, cu documentațiile actualizate, pentru perioada 2026–2029;
- adresa transmisă de Consiliul Județean Ilfov prin e-mail, înregistrată la Primăria comunei Dobroești cu nr. 13751/23.04.2026, prin care s-a comunicat necesitatea identificării distincte, în cadrul devizului general și al hotărârii, a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat și a celor suportate din bugetul local;

#### În conformitate cu prevederile:

- art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din HG nr. 1137/2023 privind Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

- art. 46 alin. (2), (3), (4), (16), (17), (18) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 31 alin. (1)–(5) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

### La nivelul UAT Comuna Dobroești:

A fost demarat procesul de actualizare a Planului Urbanistic General, fiind contractate serviciile de elaborare a studiilor de fundamentare și realizare a bazei de date GIS necesare fundamentării documentației de urbanism. Demersul este justificat atât de apropierea termenului de expirare a valabilității actualului PUG, cât și de necesitatea corelării documentației de urbanism cu dinamica dezvoltării urbanistice și socio-economice recente a localității.

În acest sens, a fost încheiat Contractul nr. 17886/28.05.2025 cu societatea IT EGUILDE S.R.L., având ca obiect elaborarea studiilor de fundamentare și realizarea bazei de date GIS aferente actualizării PUG.

În baza acestui contract au fost livrate următoarele documente și studii: baza de date GIS, studiul topografic/reambulare, studiul privind protecția mediului, riscurile naturale și antropice, studiul privind tipurile de proprietate, studiul privind condițiile geotehnice și hidrogeologice, studiul privind organizarea circulației și transporturilor, studiul privind relațiile periurbane, studiul privind analiza factorilor interesați (anchete sociale), studiul privind evoluția activităților economice, studiul privind mobilitatea și transportul, studiul privind impactul schimbărilor climatice, precum și studiul privind analiza socio-demografică.

În prezent, se află în curs de elaborare studiul istoric și studiul arheologic, acestea urmând a fi predate conform prevederilor contractuale.

Luând în considerare Tabelul sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale pe categorii de unități administrativ-teritoriale, prevăzut în Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016, au fost întocmiți indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU).

### Se constată următoarele:

Prin HCL nr. 29/16.04.2026 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și devizul general aferente actualizării PUG, însă fără evidențierea distinctă a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat și a celor suportate din bugetul local, conform cerințelor programului de finanțare.

De asemenea, în cadrul documentației nu a fost reflectată situația sumelor deja achitate din bugetul local pentru studiile de fundamentare.

Astfel, în baza Contractului nr. 17886/28.05.2025, a fost achitată suma de **261.360 lei (inclusiv TVA)** din bugetul local, reprezentând contravaloarea studiilor de fundamentare realizate.

Pentru asigurarea conformității documentației cu cerințele Consiliului Județean Ilfov și ale programului de finanțare, se impune revizuirea documentației aprobate.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

**Față de cele prezentate, propunem:**

1. **Revocarea HCL nr. 29/16.04.2026** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente actualizării PUG;
2. **Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici**, prin raportare la:
  - HCL nr. 14/14.03.2025 – studii de fundamentare;
  - HCL nr. 15/14.03.2025 – servicii actualizare PUG;
3. **Aprobarea actualizării devizului general**, cu evidențierea distinctă a:
  - cheltuielilor finanțate de la bugetul de stat;
  - cheltuielilor finanțate din bugetul local al comunei Dobroești;
4. **Luarea în evidență a sumei de 261.360 lei (inclusiv TVA)** achitată din bugetul local pentru studiile de fundamentare deja realizate;
5. Continuarea demersurilor pentru obținerea finanțării în cadrul Programului multianual 2026–2029.

**Compartiment Arhitect Șef  
Inspector,  
Chiran Camelia Cristina**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

**Anexa 1 – Deviz general**

DEVIZ GENERAL					
Tip servicii	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Buget de stat	Buget local	Perioada de implementare (luni)	
				Anul I	Anul II
<b>Studii de fundamentare</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Actualizarea suportului topografic</li><li>- Condiții geotehnice</li><li>- Relații periurbane</li><li>- Organizarea circulației și transporturilor</li><li>- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice</li><li>- Studiu istoric</li><li>- Tipuri de proprietate</li><li>- Infrastructura tehnico-edilitară</li><li>- Analiza factorilor interesați</li><li>- Evoluția activităților economice</li><li>- Evoluția socio-demografică</li><li>- Mobilitate și transport</li><li>- Anchete sociale</li><li>- Impactul schimbărilor climatice</li></ul>	321.300,00	59.940,00	261.360,00	9 luni	-
<b>Servicii actualizare Plan Urbanistic General</b>  Analiza situației existente Sinteza analizei, diagnoza, viziune de dezvoltare și plan strategic de dezvoltare Propuneri și reglementări Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice corelarea PUG cu planul de mobilitate Avize și acorduri, redactare finală Transpunere PUG în format GIS	321.300,00	257.040,00	-	9 luni	-
		64.260,00		-	6 luni
<b>TOTAL LEI, INCLUSIV TVA</b>	<b>642.600,00</b>	<b>381.240,00</b>	<b>261.360,00</b>		



---

## Anexa 2 – Indicatorii tehnico-economici

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

Valoarea totală a lucrărilor de bază - **642.600,00 RON** (inclusiv TVA)

Structura finanțării

- Buget de stat – **381.240,00 RON (inclusiv TVA)**
  - Studii de fundamentare rămase – 59.940,00 RON
  - Servicii actualizare PUG – 321.300,00 RON
  
- Buget local – **261.360,00 RON (inclusiv TVA)**
  - Studii de fundamentare deja realizate și achitate

Eșalonarea investiției

### Anul I

- Studiilor de fundamentare rămase de livrat – 59.940,00 RON (inclusiv TVA)
  - Servicii elaborare PUG (parțial) – 257.040,00 RON (inclusiv TVA)
- TOTAL Anul I – 316.980,00 RON (inclusiv TVA) – BUGETUL DE STAT**

### Anul II

- Servicii elaborare PUG (diferență) – 64.260,00 RON (inclusiv TVA)
- TOTAL Anul II 64.260,00 RON (inclusiv TVA) – BUGETUL DE STAT**

Durata de realizare – 2 ani

### Mențiuni importante:

- Suma de **261.360 lei (inclusiv TVA)** aferentă studiilor de fundamentare a fost **achitată integral din bugetul local**, în baza Contractului nr. 17886/28.05.2025;
- Finanțarea din bugetul de stat vizează exclusiv:
  - studiile rămase de livrat;
  - serviciile de actualizare PUG;
- Devizul a fost actualizat pentru a respecta cerința de **identificare distinctă a categoriilor de cheltuieli pe surse de finanțare**;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

Finanțarea pentru suma de 381.240,00 lei ( inclusive TVA) se va face integral de la bugetul de stat prin programul multi-anual “Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029”.

Lista studiilor de fundamentare și serviciile necesare elaborării / actualizării PUG a fost stabilită în conformitate cu Tabelul sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale pe categorii de unități administrativ-teritoriale din Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Studiile de fundamentare necesare actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism rămase de livrat:

- studiu istoric,
- studiu arheologic
- 

Servicii elaborare Plan urbanistic General:

- Analiza situației existente
- Sinteza analizei, diagnoza, viziune de dezvoltare și plan strategic de dezvoltare
- Propuneri și reglementări
- Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice corelarea PUG cu planul de mobilitate
- Avize și acorduri. redactare finală
- Transpunere PUG în format GIS