



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI**  
**DOBROEȘTI**



**PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 37/2026**

***privind trecerea unui imobil - teren în domeniul privat al comunei Dobroești, cu suprafața de 91 mp, identificat prin nr. cadastral 55038, carte funciară 55038, Lot 8/3, 8/4, 14, situat în Tarlăua 22, Parcela 83/1, Str. Cireșului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov***

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de:**

**a. Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate** prin care renunță la dreptul de proprietate, autentificat la Societatea Profesională Notarială "LOREDANA MELENTE și CRISTINA FILIP", prin Notar Public Melente Loredana - Oana, cu nr. 1721 din data de 23.06.2015, privind imobilul – teren în suprafață de 91 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, Tarla 22, Parcela 83/1, Lot 8/3, 8/4, 14, Județ Ilfov, nr. cadastral 55038, carte funciară 55038, jud. Ilfov.

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;

- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 15030 / 06.05.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina - inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 6-a ședință din 2026**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. a)** Se ia act de **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, prin care renunță la dreptul de proprietate, autentificat la Societatea Profesională Notarială "LOREDANA MELENTE și CRISTINA FILIP", prin Notar Public Melente Loredana - Oana, cu nr. 1721 din data de 23.06.2015, asupra imobilului - teren deținut de către numiții Filip Marian, Filip Florica și Filip Marius., în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 91 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 22, Parcela 83/1, Lot 8/3, 8/4, 14, nr. cadastral 55038, carte funciară 55038, județ Ilfov.

**b)** Se ia act de **Actul Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate**, prin care renunță la dreptul de proprietate, autentificat la Societatea Profesională Notarială "LOREDANA MELENTE și CRISTINA FILIP", prin Notar Public Melente Loredana - Oana, cu nr. 1721 din data de 23.06.2015, asupra imobilului - teren deținut de către numiții Filip Marian, Filip Florica și Filip Marius, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 91 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 22, Parcela 83/1, Lot 8/3, 8/4, 14, nr. cadastral 55038, carte funciară 55038, județ Ilfov.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);
- FILIP MARIAN, FILIP FLORICA și FILIP MARIUS.

**PRIMAR,  
CONDU VALENTIN - LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
p. Secretar General,  
Adriana Dumitru Geolea**



## **REFERAT DE APROBARE**

privind trecerea unui imobil – teren în domeniul privat al comunei Dobroeşti, cu suprafaţa de 91 mp, identificat prin nr. cadastral 55038, carte funciară 55038, Lot 8/3, 8/4, 14, situat în Tarlaua 22 , Parcela 83/1, Str. Cireşului, sat Fundeni, comuna Dobroeşti, judeţ Ilfov

**Având în vedere Actul Unilateral de Renunţare la Dreptul de Proprietate** prin care renunţă la dreptul de proprietate, autentificat la Societatea Profesională Notarială ”LOREDANA MELENTE şi CRISTINA FILIP”, prin Notar Public Melente Loredana - Oana, cu nr. 1721 din data de 23.06.2015, privind imobilul – teren în suprafaţă de 91 mp, situat în comuna Dobroeşti, Sat Fundeni, Tarla 22, Parcela 83/1, Lot 8/3, 8/4, 14, Judeţ Ilfov, nr. cadastral 55038, carte funciară 55038, jud. Ilfov.

**Ținând cont de disp.** art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat şi actualizat, faţă de imobilul – teren în suprafaţă de 91 mp, situat în comuna Dobroeşti, Sat Fundeni, Tarla 22, Parcela 83/1, Lot 8/3, 8/4, 14, Judeţ Ilfov, nr. cadastral 55038, carte funciară 55038, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroeşti.

**Luând în considerare Actul de Dezlipire**, autentificat cu nr. 994 din data de 12.11.2013 şi raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15030 din data de 06.05.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia - inspector superior.

**Vâzând** şi prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 şi art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**Analizând** faptul că sunt întrunite condiţiile legale pentru soluţionarea acestei solicitări;

Înaintez Consiliului Local Dobroeşti spre dezbateră şi aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**