

ROMÂNIA. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LOREDANA MELENTE și CRISTINA FILIP"  
SEDIUL: municipiul BUCUREȘTI, Șoseaua Pantelimon numărul 255, bloc 43, parter, sector 2  
TELEFON/FAX: 021/3106996; MOBIL: 0745/141829; 0744/351096; email: notariat.public@yahoo.ro  
licența de funcționare numărul 313/3390/09.10.2014

## Act Unilateral de Renunțare la Dreptul de Proprietate

~ AUTENTIFICAT SUB NUMĂRUL 1721/23 Iunie 2015 ~

Subsemnații: **FILIP MARIN** – cod numeric personal 1530818400291, domiciliat în municipiul București, Aleea Arubium numărul 44, sector 2, identificat prin cartea de identitate seria RR numărul 847085/11.11.2011, eliberată de SPCEP Sector 2 și valabilă până la 18.08.2071, **FILIP FLORICA** – cod numeric personal 2481225400145, domiciliată în municipiul București, bulevardul Camil Ressu numărul 35, bloc N5, scara A, etaj 5, apartament 27, sector 3, identificată prin cartea de identitate seria RR numărul 563334/03.03.2009, eliberată de SPCEP S3 biroul numărul 3 și valabilă până la 25.12.2069 și **FILIP MARIUS** – cod numeric personal 1750221472011, domiciliat în municipiul București, bulevardul Camil Ressu numărul 35, bloc N5, scara A, etaj 5, apartament 27, sector 3, identificat prin cartea de identitate seria RR numărul 563333/03.03.2009, eliberată de SPCEP S3 biroul numărul 3 și valabilă până la 21.02.2019, în calitate de proprietari, **RENUNȚĂM**, în conformitate cu dispozițiile articolului 889 din Codul Civil (coroborat cu articolele 13 și respectiv 562 alineatul (2), teza II din Codul Civil), la DREPTUL NOSTRU DE PROPRIETATE asupra: -----

• suprafeței de **91 (nouăzecișiunu) m.p.** teren situate în intravilanul comunei Dobroești din județul Ilfov ---- (tarlăua 22, parcela 83/1), cu numărul cadastral **55038** și învecinate cu imobilele cu numerele cadastrale 55025, 55037, 55036, 55280. -----

Eu, **FILIP MARIN**, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal pentru fals în declarații, că sunt căsătorit cu **FILIP ANGELA**, din data de 18.07.1989, în regimul matrimonial al comunității legale; eu, **FILIP FLORICA**, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal pentru fals în declarații, că sunt necăsătorită (văduvă); eu, **FILIP MARIUS**, declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal pentru fals în declarații, că sunt căsătorit cu **FILIP DIANA**, din data de 26.07.2003; având în vedere cele de mai sus, noi, **FILIP MARIN**, **FILIP FLORICA** și **FILIP MARIUS**, declarăm deasemenea că fiecare dintre noi deținem cota din imobilul descris mai sus în exclusivitate, în regim de bun propriu (dobândită prin moștenire legală). -----

Această suprafață a fost dobândită de noi, **FILIP MARIN**, **FILIP FLORICA** și **FILIP MARIUS**, prin moștenire legală, conform CERTIFICATULUI DE MOȘTENITOR numărul 35/05.08.2011, eliberat de Biroul Notarului Public Nurciu Mariana, în dosarul succesoral numărul 38/2011 și a fost delimitată astfel (din totalul 4.050 m.p.) conform ACTULUI DE DEZLIPIRE autentificat sub numărul 994/12.11.2013 la Biroul Notarului Public Ninu Viorica Roxana, din București. -----

Dreptul nostru de proprietate asupra acestui teren este intabulat în cartea funciară numărul 55038 a UAT Dobroești din județul Ilfov, cu încheierea 84457/25.06.2007 și este nedezmembrat și liber de sarcini, așa cum rezultă din EXTRASUL DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE numărul 134137/12.06.2015, emis de BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ILFOV. -----

Sunt achitate la zi taxele și impozitele pentru acest teren, așa cum rezultă și din CERTIFICATUL DE ATESTARE FISCALĂ numărul A/6777/17.06.2015, eliberat de Primăria comunei Dobroești din județul Ilfov. -----

Noi, **FILIP MARIN**, **FILIP FLORICA** și **FILIP MARIUS**, facem prezenta renunțare (dar nu este o condiție a renunțării noastre) întrucât Primăria Dobroești să amenajeze un drum public și solicităm expres și suntem de acord cu radierea dreptului nostru de proprietate din cartea funciară numărul 55038 a comunei Dobroești din județul Ilfov. -----

În temeiul articolului 889, alineatul (2) din Codul Civil, U.A.T. (comuna) Dobroești poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local. -----

În conformitate cu dispozițiile metodologiei publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, numărul 531/22.08.2013, în vederea comunicării eventualelor acte de procedură notarială (citații, notificări etc.), noi, partea, indicăm următoarele date de contact și adrese de corespondență oficiale: eu, Filip Marin – telefon 0729/642423 și adresa de domiciliu; eu, Filip Florica – telefon 0728/922885 și adresa mea de reședință (pe care o declar ca fiind în comuna Dobroești, sat Fundeni, strada Sold. Gheorghe Nicolae numărul 21, județul Ilfov, iar eu, Filip Marius – telefon 0726/032236 și email: [filipsmarius@yahoo.com](mailto:filipsmarius@yahoo.com). -----

Tehnoredactat și editat azi, 23.06.2015, data autentificării, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LOREDANA MELENTE și CRISTINA FILIP, cu sediul municipiul București, Șoseaua Pantelimon numărul 255, bloc 43, parter, sector 2, într-un singur exemplar original (a două pagini) care rămâne în arhiva notariatului și 5 (cinci) duplicate, din care unul pentru arhivă, unul pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară (care se vor efectua din oficiu de către notarul public) și restul de vor elibera părții. -----

PROPRIETARI

FILIP MARIN

FILIP FLORICA

FILIP MARIUS

ROMÂNIA. UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LOREDANA MELENTE și CRISTINA FILIP"

SEDIUL: municipiul BUCUREȘTI, Șoseaua Pantelimon numărul 255, bloc 43, parter, sector 2

TELEFON /FAX: 021 /3106996; MOBIL: 0745 /141829; 0744 /351096; email: notariat.public@yahoo.ro

licența de funcționare numărul 313 /3390 /09.10.2014

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE numărul 1721**

ANUL 2015 LUNA IUNIE ZIUA 23

În fața mea, **LOREDANA OANA MELENTE**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat: -----

1. domnul **FILIP MARIN** – cod numeric personal 1530818400291, domiciliat în municipiul ----- București, Aleea Arubium numărul 44, sector 2, identificat prin cartea de identitate seria RR numărul 847085 /11.11.2011, eliberată de SPCEP Sector 2 și valabilă până la 18.08.2071, în nume propriu -----

2. doamna **FILIP FLORICA** – cod numeric personal 2481225400145, domiciliată în municipiul ---- București, bulevardul Camil Ressu numărul 35, bloc N5, scara A, etaj 5, apartament 27, sector 3, identificată prin cartea de identitate seria RR numărul 563334 /03.03.2009, eliberată de SPCEP S3 biroul numărul 3 și valabilă până la 25.12.2069, în nume propriu -----

3. domnul **FILIP MARIUS** – cod numeric personal 1750221472011, domiciliat în municipiul București, bulevardul Camil Ressu numărul 35, bloc N5, scara A, etaj 5, apartament 27, sector 3, identificat prin cartea de identitate seria RR numărul 563333 /03.03.2009, eliberată de SPCEP S3 biroul numărul 3 și valabilă până la 21.02.2019, în nume propriu -----

care au solicitat redactarea și autentificarea prezentului act, pe care l-au citit, au declarat că i-au înțeles conținutul și cele cuprinse în act exprimă voința lor și au semnat originalul. -----

IN TEMEIUL ARTICOLULUI 12 LITERA B DIN LEGEA 36 /12.05.1995, REPUBLICATĂ

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

COSTUL ACTULUI – 150 lei + 36 lei tva, chitanța a 12175 /23.06.2015

**NOTAR PUBLIC Loredana Oana Melente**

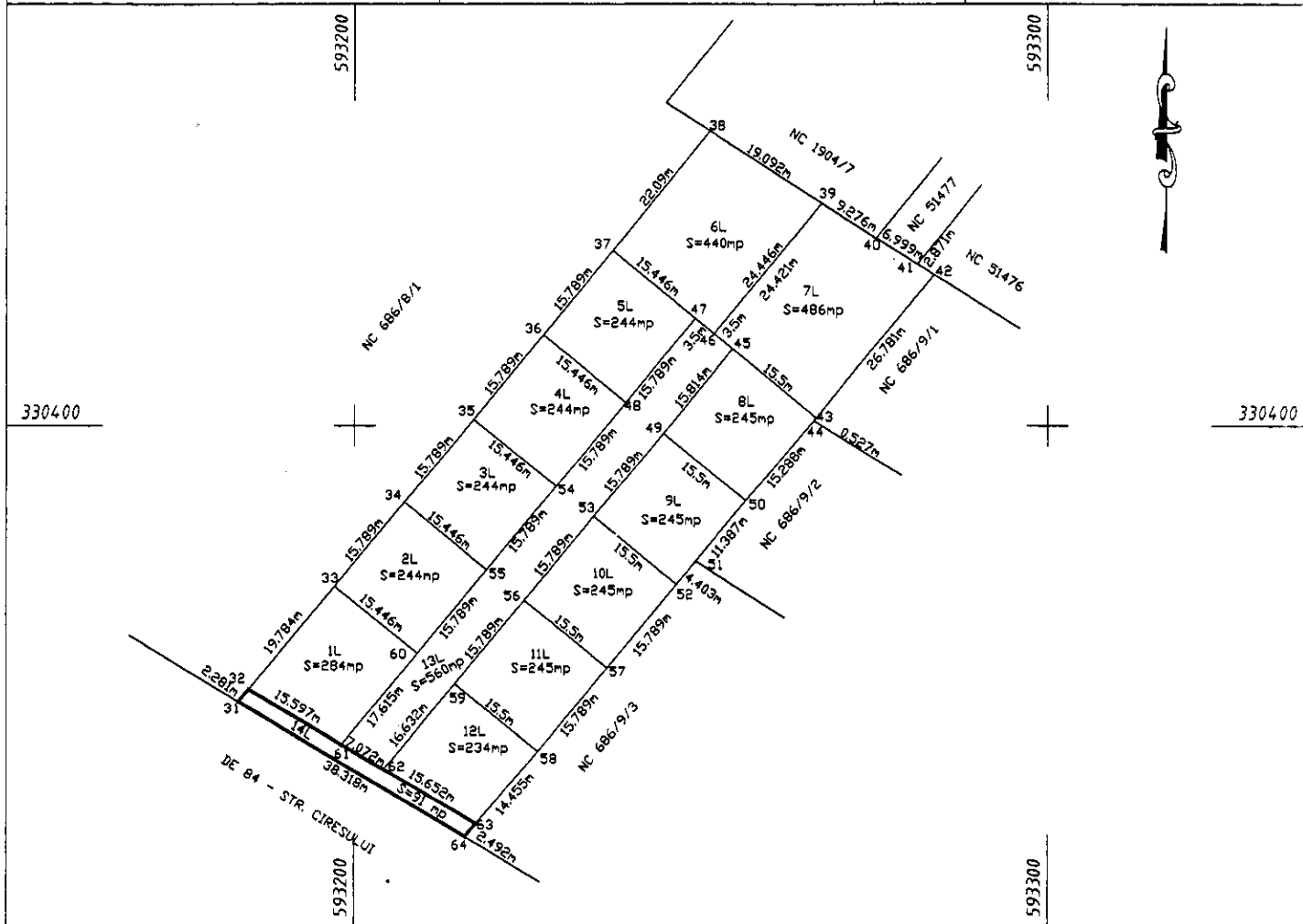
Prezentul duplicat s-a întocmit  
în 5 (cinci) exemplare, de notarul public  
**LOREDANA OANA MELENTE / ANA-MARIA CRISTINA FILIP,**  
astăzi, data autentificării actului.  
**ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ  
CA ORIGINALUL  
ȘI CONSTITUE TITLU EXECUTORIU ÎN  
CONDITIILE LEGII.**  
**NOTAR PUBLIC**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
55038	91 mp	T. 22, P 83/1, Lot 8/3 , 8/4, LOT 14 sat Fundeni, Com. Dobroesti, jud. Ilfov
Cartea Funciara nr.		UAT      COM. DOBROESTI



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
14	L	91		INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Total		91		

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

#### INVENTAR DE COORDONATE

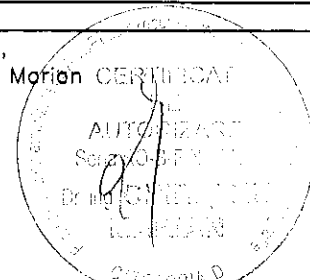
Sistem de proiectie: Stereo 70'

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
31	330359.666	593183.313
32	330361.428	593184.763
61	330353.365	593198.131
62	330349.697	593204.177
63	330341.595	593217.584
64	330339.67	593216

S = 91 mp

Suprafata total masurata = 91 mp  
Suprafata din acte = 4050 mp

Executant,  
Dr.ing. Chiritoiu Marian

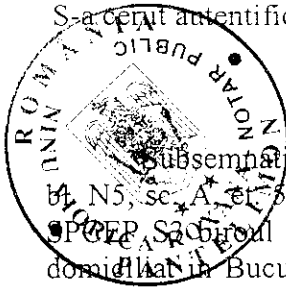


Semnatura si stampila

Data: SEPTEMBRIE 2013

Se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date

Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI



ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnatii, FILIP FLORICA, domiciliata în Bucuresti, bd. Camil Ressu, nr. 35, bl. N5, sc. A, et. 5, ap. 27, sector 3, identificata cu CI seria RR, nr. 563334, eliberata de SPCEP S3 biroul nr. 3, la data de 03.03.2009, CNP 2481225400145, FILIP MARIUS, domiciliat în Bucuresti, bd. Camil Ressu, nr. 35, bl. N5, sc. A, et. 5, ap. 27, sector 3, identificat cu CI seria RR, nr. 563333, eliberata de SPCEP S3 biroul nr. 3, la data de 03.03.2009, CNP 1750221472011 si FILIP MARIN, domiciliat în Bucuresti, alea Arubium, nr. 44, sector 2, identificat cu CI seria RR, nr. 847085, eliberata de SPCEP Sector 2, la data de 11.11.2011, CNP 1530818400291, în calitate de proprietari asupra terenului intravilan situat în Comuna Dobroesti, sat Fundeni, Județul Ilfov, tarla 22, parcela 83/1, în suprafata de 4.050,53 mp, din masuratori 4.050 mp, cu numar cadastral 54591, întabulat în Cartea Funciara nr. 54591 a Localității Dobroesti, cu incheierea nr. 57235 din data de 16.04.2013 eliberata de OCPI Ilfov, dobândit în baza Certificatului de Mostenitor nr. 35 din data de 05.08.2011, eliberat în dosarul nr. 38/2011 de BNP Nurciu Mariana si a actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 4203 din data de 28.11.2006 de BNP Gabriela Ivan, alipit în baza actului autentificat sub nr. 307 din data de 15.04.2013 de BNP Ninu Viorica Roxana, înțelegem să încheiem urmatorul act de dezlipire, în condițiile ce urmează:

- Lotul 1: teren în suprafata de 284 mp, cu număr cadastral 55025.
- Lotul 2: teren în suprafata de 244 mp, cu numar cadastral 55026.
- Lotul 3: teren în suprafata de 244 mp, cu număr cadastral 55027.
- Lotul 4: teren în suprafata de 244 mp, cu numar cadastral 55028.
- Lotul 5: teren în suprafata de 244 mp, cu număr cadastral 55029.
- Lotul 6: teren în suprafata de 440 mp, cu numar cadastral 55030.
- Lotul 7: teren în suprafata de 486 mp, cu număr cadastral 55031.
- Lotul 8: teren în suprafata de 245 mp, cu numar cadastral 55032.
- Lotul 9: teren în suprafata de 245 mp, cu număr cadastral 55033.
- Lotul 10: teren în suprafata de 245 mp, cu numar cadastral 55034.
- Lotul 11: teren în suprafata de 245 mp, cu număr cadastral 55035.
- Lotul 12: teren în suprafata de 234 mp, cu numar cadastral 55036.
- Lotul 13: teren în suprafata de 560 mp, cu număr cadastral 55037, ce reprezinta cale de acces.
- Lotul 14: teren în suprafata de 90,53 mp, din masuratori 91 mp, cu numar cadastral 55038 ce reprezinta cale de acces.

Actele care au stat la baza prezentului înscris: contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1914 din data de 15.05.2003 de BNP Tinca Constantinescu, Certificatul de Mostenitor nr. 36 din data de 07.03.2006, eliberat în dosarul nr. 41-42/2006 de BNP Gabriela Ivan, contractul de partaj voluntar autentificat sub nr. 4203 din data de 28.11.2006 de BNP Gabriela Ivan, Certificatul de Mostenitor nr. 35 din data de 05.08.2011, eliberat în dosarul nr. 38/2011 de BNP Nurciu Mariana, actul de comasare autentificat sub nr. 307 din data de 15.04.2013 de BNP Ninu Viorica Roxana, incheierea de intabulare nr. 57235 din data de 16.04.2013 eliberata de OCPI Ilfov, certificatul de urbanism nr. 205 din data de 03.10.2013 eliberat de Primaria Comunei Dobroesti, Judetul Ilfov, extrasul de carte funciara nr. 180767 din data de 07.11.2013 eliberat de OCPI Ilfov.

Redactat într-un exemplar.

SEMNĂTURA,  
FILIP FLORICA, FILIP MARIUS, FILIP MARIN,

ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC – NINU VIORICA ROXANA  
LICENTA DE FUNCTIONARE NR. 1414/1063/04.08.2013  
SEDIUL : Orasul Pantelimon, Str. Biruintei, nr. 32, Judetul Ilfov  
Operator de date cu caracter personal nr. 1576

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 994  
Anul 2013 Luna Noiembrie Ziua 12

In fata mea, NINU VIORICA ROXANA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

FILIP FLORICA, domiciliata in Bucuresti, bd. Camil Ressu, nr. 35, bl. N5, sc. A, et. 5, ap. 27, sector 3, identificata cu CI seria RR, nr. 563334, eliberata de SPCEP S3 biroul nr. 3, la data de 03.03.2009, CNP 2481225400145.

FILIP MARIUS, domiciliat in Bucuresti, bd. Camil Ressu, nr. 35, bl. N5, sc. A, et. 5, ap. 27, sector 3, identificat cu CI seria RR, nr. 563333, eliberata de SPCEP S3 biroul nr. 3, la data de 03.03.2009, CNP 1750221472011.

FILIP MARIN, domiciliat in Bucuresti, alea Arubium, nr. 44, sector 2, identificat cu CI seria RR, nr. 847085, eliberata de SPCEP Sector 2, la data de 11.11.2011, CNP 1530818400291.

Care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

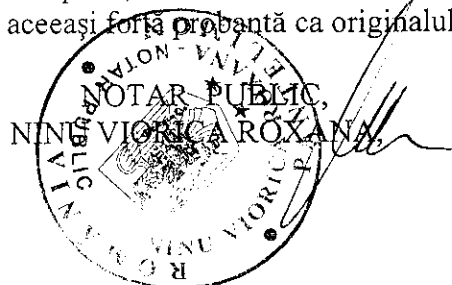
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCP în sumă de 840 lei cu chitanța nr. 0018164/2013.

S-a încasat onorariul în sumă de 1.411,29 lei + 338,71 lei TVA cu bon fiscal nr. 00C2/2013.

NOTAR PUBLIC,  
NINU VIORICA ROXANA,

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 exemplare, de Ninu Viorica Roxana, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55038 Dobroesti

Cod verificare  
100208486143



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti, T.22 , P.83/1, Lot 8/3, 8/4

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55038	91	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>184355 / 13/11/2013</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR.994, din 12/11/2013 emis de NINU VIORICA ROXANA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55038 a imobilului cu numarul cadastral 55038/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54591 in scris in cartea funciara 54591;
	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 4203, din 28/11/2006;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4
	A1
1) <b>FILIP MARIN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54591/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 57235 din 16/04/2013; pozitie transcrisa din CF 54591/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 57235 din 16/04/2013; vezi incheiere nr. 145745/2015	
Certificat Mostenitor nr. 35, din 05/08/2011;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4
	A1
1) <b>FILIP FLORICA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54591/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 57235 din 16/04/2013; pozitie transcrisa din CF 54591/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 57235 din 16/04/2013; vezi incheiere nr. 145745/2015	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4
	A1
1) <b>FILIP MARIUS</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54591/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 57235 din 16/04/2013; pozitie transcrisa din CF 54591/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 57235 din 16/04/2013; vezi incheiere nr. 145745/2015	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. A/6131, din 09/07/2013 emis de Primaria Dobroesti;	
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan , conform documentatiei de urbanism faza PUG nr. 211/2000 aprobat prin HCLD nr. 18/30.05.2005 cu functiunea propusa de curti constructii
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54591/Dobroesti, in scrisa prin incheierea nr. 110894 din 17/07/2013;	
<b>145745 / 25/06/2015</b>	
Act Notarial nr. ACT UNILATERAL DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT. SUB NR.1721, din 23/06/2015 emis de MELENTE LOREDANA OANA;	
B10	Se noteaza actul unilateral de renuntare la dreptul de proprietate prin care Filip Marin, Filip Florica si Filip Marius renunta la dreptul lor de proprietate asupra suprafetei de 91 mp identificata cu numarul cadastral 55038
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

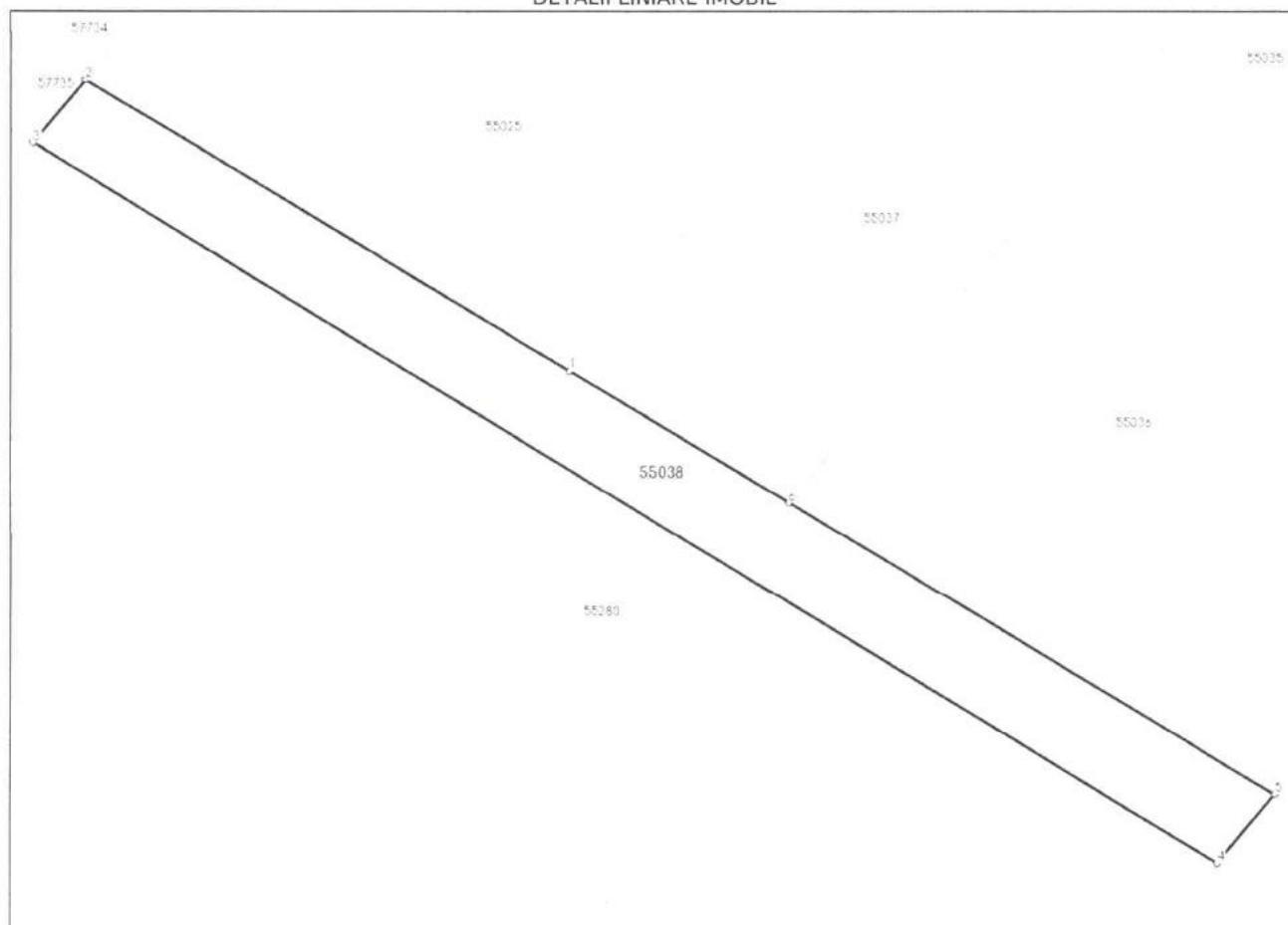
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55038	91	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	91	22	83/1, Lot 8/3, 8/4, LOT 14	-	TEREN CEDAT PRIMARIEI

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.611
2	3	2.282
3	4	38.318
4	5	2.493
5	6	15.665
6	1	7.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/05/2026, 13:47

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**