



Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 15031 din 06.05.2026

privind trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești a imobilului teren cu suprafața de 114 mp, identificat cu numărul cadastral 67369 rezultat în urma finalizării cadastrului sistematic (nr. cadastral sporadic 54907) și înscris în cartea funciară nr. 67369, lot 105 situat în Tarlaua 16, Parcela 68/2, strada Doinei, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov

În vederea reglementării situației juridice a unui teren situat de-a lungul străzii Doinei, identificat cu numărul cadastral 67369 rezultat în urma finalizării cadastrului sistematic (nr. cadastral sporadic 54907), necesar realizării și sistematizării profilului stradal, a rezultat existența a două declarații autentice de cedare a unei suprafețe de teren aparținând numiților **Brânză Ștefan-Florin, Brânză Mariana, Niculae Vasile-Dănuț și Niculae Ștefania**, prin care aceștia, în calitate de coproprietari, au declarat că renunță la dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de **114 mp** în favoarea comunei Dobroești.

Declarațiile de cedare au fost autentificate la **Societatea Profesională Notarială Ciurea Cosmina Andreea – Stan Mirela**, sub nr. **250 din data de 07.02.2014** și respectiv nr. **248 din data de 07.02.2014**.

Menționăm faptul că aceste declarații nu au fost depuse la Primăria Comunei Dobroești la momentul autentificării, însă **unitatea administrativ-teritorială a luat cunoștință de existența acestora ulterior, cu ocazia verificării situației juridice a imobilului în cartea funciară**, unde a fost înscrisă renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dobroești.

Terenul cedat este identificat cu **numărul cadastral 67369** rezultat în urma finalizării cadastrului sistematic (nr. cadastral sporadic 54907), are suprafața de **114 mp** și este situat în **Tarlaua 16, Parcela 68/2, lot 105**, de-a lungul **străzii Doinei** identificată cu număr cadastral **67613**, conform evidențelor de carte funciară.

Conform prevederilor **art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată**, renunțarea la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, realizată prin declarație autentică notarială și înscrisă în cartea funciară, are ca efect dobândirea bunului de către unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia este situat imobilul.

În consecință, prin prezenta se propune **trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești** a imobilului teren în suprafață de **114 mp**, identificat cu numărul cadastral 67369 rezultat în urma finalizării cadastrului sistematic (nr. cadastral sporadic 54907) și înscris în cartea funciară nr. **67369** a localității Dobroești.

Terenul menționat a fost cedat în favoarea comunei Dobroești **în scopul realizării și sistematizării infrastructurii rutiere aferente străzii Doinei**, în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zonă.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de **O.C.P.I. Ilfov** la cererea cu nr. 104723 din data de 06.05.2026, se constată notarea declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dobroești pentru imobilul identificat mai sus.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ş T I
A R H I T E C T Ş E F

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.



ART. 889

Renunţarea la dreptul de proprietate

- (1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.
- (2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
- (3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1.1. Să se ia act de **Declaraţia** autenticată sub nr. **250 din 07.02.2014** la Societatea Profesională Notarială Ciurea Cosmina Andreea – Stan Mirela, a numiţilor **Brânză Ştefan-Florin şi Brânză Mariana**, în calitate de coproprietari, de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, asupra cotei de ½ din imobilul teren în suprafaţă de **114 mp**, identificat cu numărul cadastral **67369** rezultat în urma finalizării cadastrului sistematic (nr. cadastral sporadic 54907) şi înscris în caretea funciară nr. 67369, situat în Tarlaua 16, Parcela 68/2, lot 105, str. Doinei, sat Fundeni, comuna Dobroeşti, judeţul Ilfov;

1.2. Să se ia act de **Declaraţia** autenticată sub nr. **248 din 07.02.2014** la Societatea Profesională Notarială Ciurea Cosmina Andreea – Stan Mirela, a numiţilor **Niculae Vasile-Dănuţ şi Niculae Ştefania**, în calitate de coproprietari, de renunţare la dreptul de proprietate, în condiţiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, asupra cotei de ½ din imobilul teren în suprafaţă de **114 mp**, identificat cu numărul cadastral **67369** rezultat în urma finalizării cadastrului sistematic (nr. cadastral sporadic 54907) şi înscris în caretea funciară nr. 67369, situat în Tarlaua 16, Parcela 68/2, lot 105, str. Doinei, sat Fundeni, comuna Dobroeşti, judeţul Ilfov;

2. Să se aprobe **trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroeşti** a imobilului teren în suprafaţă de **114 mp**, identificat cu nr. cadastral **67369** rezultat în urma finalizării cadastrului sistematic (nr. cadastral sporadic 54907) şi înscris în caretea funciară nr. 67369, situat în Tarlaua 16, Parcela 68/2, lot 105, str. Doinei, sat Fundeni, comuna Dobroeşti, judeţul Ilfov;

3. Să se desemneze o persoană, pentru depunerea documentaţiei la O.C.P.I. Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 2, pe numele Comunei Dobroeşti.

Întocmit,
Inspector superior,
CHIRAN CAMELIA CRISTINA