



**DUPLICAT**

## *Declarație*

Subsemnații:

**BRÂNZĂ ȘTEFAN – FLORIN și BRÂNZĂ MARIANA, soți**, ambii domiciliati în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori nr. 13, jud. Ilfov, primul identificat cu CI seria IF nr. 258373, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 19.07.2010, CNP 1760929372231 și soția identificată cu CI seria IF nr. 258372, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 19.07.2010, CNP 2740716220045, în calitate de proprietari ai cotei părți de 1/2, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în **Dobroești, str. Doinei nr. 58, jud. Ilfov, lotul 105**, este compus din **teren în suprafață de 114 mp**, identificat cu **număr cadastral 54907**, înscris în Cartea Funciară nr. 54907 Dobroești.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 146635 din data 13.09.2013, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, acesta rezultând din dezlipirea suprafeței de 4867 mp, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 2404/12.09.2013 de notary public Stan Mirela, act înscris în cartea funciară conform încheierii nr. 145635/13.09.2013 emisă de OCPI Ilfov.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Dobroești pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și procesat la sediul **SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE CIUREA COSMINA ANDREEA-STAN MIRELA**, într-un exemplar original și în patru duplicate, din care unul pentru arhiva biroului și trei pentru parti.

*SEMNĂTURILE,*

**BRÂNZĂ ȘTEFAN – FLORIN**  
S.S.

**BRÂNZĂ MARIANA**  
S.S.

ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**CIUREA COSMINA ANDREEA - STAN MIRELA**  
Licență de funcționare nr. 2146/1890/06.11.2013  
Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,  
parter, ap. 2, sector 2, București  
e-mail: [bnpciurea@yahoo.com](mailto:bnpciurea@yahoo.com)  
Tel/Fax : 021.250.09.26

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 250**  
Anul 2014 luna 02 ziua 07

În fața mea, **STAN MIRELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:  
**1. BRÂNZĂ ȘTEFAN – FLORIN**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori nr. 13, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 258373, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 19.07.2010, CNP 1760929372231, în nume propriu;

**2. BRÂNZĂ MARIANA**, cu domiciliul în sat Dobroești, com. Dobroești, str. Copacul cu Flori nr. 13, jud. Ilfov, identificată cu CI seria IF nr. 258372, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 19.07.2010, CNP 2740716220045, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30 lei + TVA 7,20 lei cu bon fiscal nr. 1015/2014.

**NOTAR PUBLIC,**  
**STAN MIRELA**  
S.S.

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de STAN MIRELA**, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**





**DUPLICAT**

## *Declarație*

Subsemnații:

**NICULAE VASILE-DĂNUȚ și NICULAE ȘTEFANIA, soți**, ambii domiciliați în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, primul identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516 și soția identificată cu C.I. seria IF nr. 355063, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 24.04.2013, C.N.P. 2741229424523, în calitate de proprietari ai cotei părți de 1/2, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în **Dobroești, str. Doinei nr. 58, jud. Ilfov, lotul 105**, este compus din **teren în suprafață de 114 mp**, identificat cu **număr cadastral 54907**, înscris în Cartea Funciară nr. 54907 Dobroești.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, conform extrasului de carte funciară nr. 146635 din data 13.09.2013, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, acesta rezultând din dezlipirea suprafeței de 4867 mp, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 2404/12.09.2013 de notary public Stan Mirela, act înscris în cartea funciară conform încheierii nr. 145635/13.09.2013 emisă de OCPI Ilfov.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Dobroești pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și procesat la sediul **SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE CIUREA COSMINA ANDREEA-STAN MIRELA**, într-un exemplar original și în patru duplicate, din care unul pentru arhiva biroului și trei pentru parti.

**SEMNĂTURILE,**

**NICULAE VASILE-DĂNUȚ**  
S.S.

**NICULAE ȘTEFANIA**  
S.S.

**R O M A N I A**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**CIUREA COSMINA ANDREEA - STAN MIRELA**  
Licență de funcționare nr. 2146/1890/06.11.2013  
Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,  
parter, ap. 2, sector 2, București  
e-mail: [bnpciurea@yahoo.com](mailto:bnpciurea@yahoo.com)  
Tel/Fax : 021.250.09.26

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 248**  
Anul 2014 luna 02 ziua 07

In fata mea, **STAN MIRELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**1. NICULAE VASILE-DĂNUȚ**, cu domiciliul în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 355062, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 24.04.2013, C.N.P. 1721111424516, în nume propriu;

**2. NICULAE ȘTEFANIA**, cu domiciliul în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 355063, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 24.04.2013, C.N.P. 2741229424523, în nume propriu,, care, dupa ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 30 lei + TVA 7,20 lei cu bon fiscal nr. 1013/2014.

**NOTAR PUBLIC,**  
**STAN MIRELA**  
S.S.

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de STAN MIRELA**, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67369 Dobroesti

Cod verificare  
 100208488158



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str DOINEI , Nr. 58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67369	114	Teren neimpregmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 54907;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>137325 / 18/11/2025</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dobroesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 67369 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1678.
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 248, din 07/02/2014 emis de Stan Mirela (act notarial nr. DECLARATIE NR. 250/07-02-2014 emis de Stan Mirela);	
B2	Se noteaza declaratia aut nr 248/07.02.2014 si declaratia aut nr 250/07.02.2014 prin care NICULAE VASILE DANUT,NICULAE STEFANIA, BRANZA STEFAN FLORIN si BRANZA MARIANA au renuntat la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 54907,dobandit in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr.240/17.01.2013
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI ( ART.13);	
B3	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

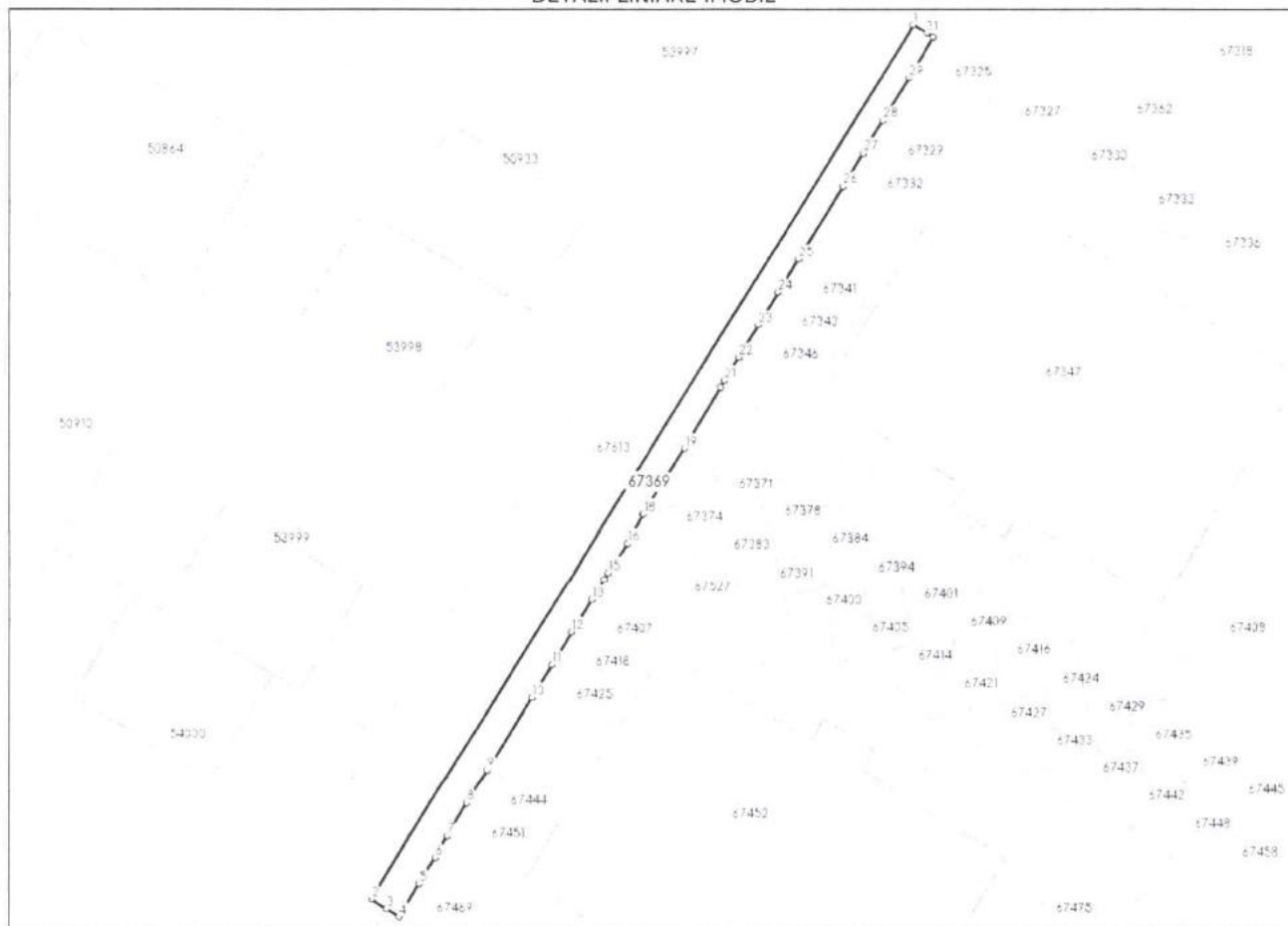
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67369	114	imobil inscris in CF sporadic 54907;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114	16	68/2	-	TEREN CEDAT PRIMARIE

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.180,96 329.999,34	2	593.147,078 329.944,309	64.625
3	593.148,023 329.943,701	4	593.148,81 329.943,195	0.936
5	593.150,05 329.945,251	6	593.151,064 329.946,828	1.875
7	593.151,807 329.948,164	8	593.153,046 329.950,219	2.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.147,078 329.944,309	3	593.148,023 329.943,701	1.124
4	593.148,81 329.943,195	5	593.150,05 329.945,251	2.401
6	593.151,064 329.946,828	7	593.151,807 329.948,164	1.529
8	593.153,046 329.950,219	9	593.154,286 329.952,275	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	593.154,286 329.952,275	10	593.157,075 329.956,899	5.4	10	593.157,075 329.956,899	11	593.158,314 329.958,954	2.4
11	593.158,314 329.958,954	12	593.159,553 329.961,009	2.4	12	593.159,553 329.961,009	13	593.160,793 329.963,064	2.4
13	593.160,793 329.963,064	14	593.161,591 329.964,388	1.546	14	593.161,591 329.964,388	15	593.161,85 329.964,817	0.501
15	593.161,85 329.964,817	16	593.163,037 329.966,606	2.147	16	593.163,037 329.966,606	17	593.164,04 329.968,449	2.098
17	593.164,04 329.968,449	18	593.164,064 329.968,493	0.05	18	593.164,064 329.968,493	19	593.166,679 329.972,683	4.939
19	593.166,679 329.972,683	20	593.168,905 329.976,515	4.432	20	593.168,905 329.976,515	21	593.169,162 329.976,942	0.498
21	593.169,162 329.976,942	22	593.170,027 329.978,376	1.675	22	593.170,027 329.978,376	23	593.171,267 329.980,432	2.401
23	593.171,267 329.980,432	24	593.172,506 329.982,487	2.4	24	593.172,506 329.982,487	25	593.173,745 329.984,542	2.4
25	593.173,745 329.984,542	26	593.176,534 329.989,166	5.4	26	593.176,534 329.989,166	27	593.177,774 329.991,221	2.4
27	593.177,774 329.991,221	28	593.179,013 329.993,277	2.4	28	593.179,013 329.993,277	29	593.180,636 329.995,968	3.143
29	593.180,636 329.995,968	30	593.182,186 329.998,539	3.002	30	593.182,186 329.998,539	31	593.181,797 329.998,792	0.464
31	593.181,797 329.998,792	1	593.180,96 329.999,34	1.0					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2026, 14:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>