

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA  
COMUNEI DOBROEȘTI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
NR. 14972  
20.06 Luna 06 Ziaua 06

DOMNULE PRIMAR,

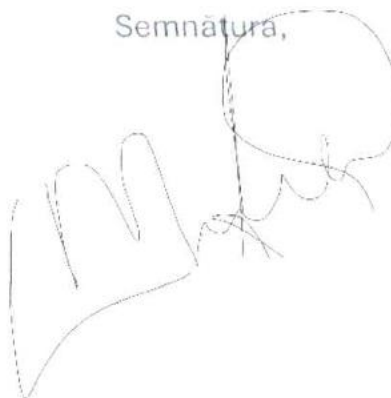
Subsemnata societatea POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în str. Turnu Măgurele, nr. 270B, parter, spațiul comercial 1, biroul 2, sector 4, București, prin administrator MAKARA MEHMET cu reședință obișnuită în str. Stejarului, nr. 16J, sat Dobroești, comuna Dobroești, județul Ilfov în calitate de proprietară a imobilului teren în suprafață de 113 mp identificat cu nr. cad. 68668, situat în Tarlaua 19, Parcela 77/2, Lot 53, str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov, vă aducem la cunoștință faptul că, prin **Actul de dezmembrare nr. 430 din data de 19.03.2026**, autentificat de Societatea Profesională Notarială „ANIMUS”, s-a dispus inclusiv **renunțarea la dreptul de proprietate** asupra imobilului menționat.

În acest sens, vă înaintăm actul menționat, în vederea luării în evidență și dispunerii măsurilor legale ce se impun.

Anexat vă transmit următoarele:

- Actul de dezmembrare nr. 430 din 19.03.2026
- Copie CUI societate
- Act identificare reprezentant societate
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cad. 68668

Semnătura,



# DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Str. Turnu Măgurele nr. 270B, parter, spațiul comercial 1, biroul 2, Sector 4, număr de ordine la Registrul Comerțului J2019001404409, având Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) RO40576666, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2019001404409, **reprezentata legal prin asociat unic și administrator MAKARA MEHMET**, cetățean turc, cu reședința obișnuită în Sat. Dobroești, Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 16J, Jud. Ilfov, posesor al permisului de ședere pe termen lung nr. 000241654 eliberat de I.G.I. Ilfov la data de 08.08.2023, valabil până la data de 07.08.2033, Cod Numeric Personal atribuit de autoritățile române 7710116400034 și al pașaportului tip P cod TUR nr. U23281507 eliberat de autoritățile competente la data de 28.02.2020 valabil până la data de 27.02.2030,

**în calitate de proprietar al terenului intravilan situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, identificat cu număr cadastral 62760, înscris în Cartea Funciară nr. 62760 a localității Dobroești, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 452374/10.11.2023 eliberată de OCPI Ilfov – BCPI Buftea, în suprafața de 5.000 mp, având categoria de folosință curți construcții, pe care se află edificate trei construcții, respectiv:**

- construcția C1 locuință colectivă, cu regim de înălțime D+P+2E+3ER, în suprafață construită la sol de 492 mp și în suprafață construită desfășurată de 2.674 mp, identificat cu număr cadastral 62760-C1,

- construcția C2 locuință colectivă, cu regim de înălțime D+P+2E+3ER, în suprafață construită la sol de 503 mp și în suprafață construită desfășurată de 2.656 mp, identificat cu număr cadastral 62760-C2 și

- construcția C3 locuință individuală, cu regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 112,10 mp și în suprafață construită desfășurată de 228 mp, identificat cu număr cadastral 62760-C3,

**am hotărât dezmembrarea terenului în 53 (cincizecișitrei) de loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire scara 1:250, ce face parte integrantă din prezentul act (Anexa 1), după cum urmează:**

- **Lotul nr. 1, identificat cu numărul cadastral 68616, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 641 mp. Pe acest lot se află edificată construcția C1, bloc locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2E+3ER, în suprafață construită la sol de 492 mp și în suprafață construită desfășurată de 2.674 mp;**

*Conform documentației cadastrale cu propunere de dezmembrare, accesul la drumul public al lotului identificat cu număr cadastral 68616 se face prin lotul 52, cu destinație de cale de acces, identificat cu număr cadastral 68667;*

- **Lotul nr. 2, identificat cu numărul cadastral 68617, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 593 mp. Pe acest lot se află edificată construcția C1, bloc locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2E+3ER, în suprafață construită la sol de 503 mp și în suprafață construită desfășurată de 2.656 mp;**

*Conform documentației cadastrale cu propunere de dezmembrare, accesul la drumul public al lotului identificat cu număr cadastral 68617 se face prin lotul 52, cu destinație de cale de acces, identificat cu număr cadastral 68667;*

- **Lotul nr. 3, identificat cu numărul cadastral 68618, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan,**

categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 442 mp. *Pe acest lot se află edificată construcția C1, locuință individuală, cu regim de înălțime P+1E, în suprafață construită la sol de 112 mp și în suprafață construită desfășurată de 228 mp;*

*Conform documentației cadastrale cu propunere de dezmembrare, accesul la drumul public al lotului identificat cu număr cadastral 68618 se face prin lotul 52, cu destinație de cale de acces, identificat cu număr cadastral 68667;*

- **Lotul nr. 4, identificat cu numărul cadastral 68619, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 1.439 mp;**

*Conform documentației cadastrale cu propunere de dezmembrare, accesul la drumul public al lotului identificat cu număr cadastral 68619 se face prin lotul 52, cu destinație de cale de acces, identificat cu număr cadastral 68667;*

- **Lotul nr. 5, identificat cu numărul cadastral 68620, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 56 mp, cu destinație de spațiu verde;**

- **Lotul nr. 6, identificat cu numărul cadastral 68621, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 55 mp, cu destinație de spațiu verde;**

- **Lotul nr. 7, identificat cu numărul cadastral 68622, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 25 mp, cu destinație de spațiu verde;**

- **Lotul nr. 8, identificat cu numărul cadastral 68623, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 105 mp, cu destinație de spațiu verde;**

- **Lotul nr. 9, identificat cu numărul cadastral 68624, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 36 mp, cu destinație de spațiu verde;**

- **Lotul nr. 10, identificat cu numărul cadastral 68625, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**

- **Lotul nr. 11, identificat cu numărul cadastral 68626, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**

- **Lotul nr. 12, identificat cu numărul cadastral 68627, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**

- **Lotul nr. 13, identificat cu numărul cadastral 68628, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**

- **Lotul nr. 14, identificat cu numărul cadastral 68629, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**

- **Lotul nr. 15, identificat cu numărul cadastral 68630, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**

- **Lotul nr. 16, identificat cu numărul cadastral 68631, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**

- **Lotul nr. 17, identificat cu numărul cadastral 68632, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**

- **Lotul nr. 18, identificat cu numărul cadastral 68633, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**





- **Lotul nr. 37, identificat cu numărul cadastral 68652, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 38, identificat cu numărul cadastral 68653, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 39, identificat cu numărul cadastral 68654, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 40, identificat cu numărul cadastral 68655, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 41, identificat cu numărul cadastral 68656, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 42, identificat cu numărul cadastral 68657, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 43, identificat cu numărul cadastral 68658, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 44, identificat cu numărul cadastral 68659, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 45, identificat cu numărul cadastral 68660, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 46, identificat cu numărul cadastral 68661, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 47, identificat cu numărul cadastral 68662, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 48, identificat cu numărul cadastral 68663, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 49, identificat cu numărul cadastral 68664, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 50, identificat cu numărul cadastral 68665, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 12 mp, cu destinație de parcare;**
- **Lotul nr. 51, identificat cu numărul cadastral 68666, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 23 mp, teren afectat de drept de suprafață în favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A., din totalul de 36 mp, restul de suprafață se regăsește în Lotul nr. 53;**
- **Lotul nr. 52, identificat cu numărul cadastral 68667, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 981 mp, cu destinație de cale de acces și spațiu verde;**
- **Lotul nr. 53, identificat cu numărul cadastral 68668, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 113 mp, din care suprafața de 13 mp este**

afectată de drept de suprafață în favoarea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA S.A., din totalul de 36 mp. Restul de suprafață se regăsește în Lotul nr. 51.

Subscrisa, **POWER INVESTMENT CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentant legal, declară că Lotul nr. 53, având număr cadastral 68668, rezultat din prezenta dezmembrare face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, conform declarației autentificate sub nr. 453/26.03.2024 de notarul public Laura Adriana Gurău cu sediul în București și în conformitate cu prevederile adresei nr. 10395/18.03.2026 emisă de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, potrivit căreia terenul solicitat este necesar pentru alinierea la profilul standard al străzii, realizarea trotuarelor și a carosabilului conform normelor în vigoare și asigurarea accesului facil și sigur pentru riverani și mijloacele de intervenție (ambulanță, pompieri, etc.).

În acest sens, subscrisa, **POWER INVESTMENT CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentant legal, în calitate de proprietar, declară, în condițiile art. 553 alin. 2, 562 alin. 2, și 889 din Codul civil, că renunță la dreptul de proprietate asupra Lotului nr. 53, identificat cu numărul cadastral 68668, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 113 mp. Mi s-a adus la cunoștință de către notarul public instrumentator al acestui act că dreptul de proprietate al subscrisei se va stinge prin înscrierea în cartea funciară a prezentului act, conform art. 562 alin. 2, coroborat cu art. 889 alin.1, din Codul civil, iar reprezentanții Orașului Dobroești, județ Ilfov, vor solicita înscrierea dreptului de proprietate în favoarea orașului, în baza hotărârii consiliului local, conform art. 889 alin. 2 Cod civil. **Subscrisa, POWER INVESTMENT CONSTRUCT S.R.L., prin reprezentant legal, mă oblig să depun un exemplar original al prezentului act la Primăria Orașului Dobroești, jud. Ilfov. În baza Legii nr. 7/1996 republicată, notarul public instrumentator are obligația să ceară, din oficiu, notarea renunțării la dreptul de proprietate în cartea funciară a terenului în baza prezentului act. Dau prezenta declarație de renunțare la dreptul de proprietate în vederea lărgirii străzii Piersicului și pentru a servi Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, precum și la toate autoritățile interesate.**

Dezmembrarea s-a efectuat în baza documentației cadastrale întocmite în luna decembrie 2025 de ing. Hagiu Iulian Sebastian, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, posesor al Certificatului de Autorizare seria RO-B-F nr. 2887, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - inspector Petre Iulian Bogdan, având referatul de admitere nr. 24196/04.02.2026 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu, recepția propunerii de dezmembrare fiind notată în Cartea funciară nr. 62760 a localității Dobroești, Jud. Ilfov, prin Încheierea nr. 24197/04.02.2026 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu.

Subscrisa, **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentant legal, declară, cunoscând dispozițiile legale în vigoare privind falsul în declarații, că **terenul identificat cu numărul cadastral 62760, situat în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2**, în suprafața de 5.000 mp, provine din alipire, conform actului de alipire autentificat sub nr. 2019/09.11.2023 de notarul public Laura Adriana Gurău cu sediul în București, a următoarelor terenuri:

➤ terenul livadă situat în intravilanul Comunei Dobroești, Sat Fundeni, Județ Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, în suprafață de 2.500 mp, identificat cu număr cadastral 54146 (număr cadastral vechi 1623/1), înscris în Cartea Funciară numărul 54146 (nr. CF vechi 2041) a localității Dobroești, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr. 213781/29.05.2023 eliberată de OCPI Ilfov – BCPI Buftea, teren dobândit prin cumpărare de la Filip Cătălina-Mihaela și Tulearcă Georgiana, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 864/26.05.2023 de notarul public Gurău Laura-Adriana, cu sediul biroului în mun. București, cu prețul vânzării achitat integral, astfel cum rezultă din cuprinsul contractului și din declarațiile vânzătorilor autentificate sub nr. 910/06.06.2023 de notarul public Gurău Laura-Adriana, cu sediul biroului în mun. București și sub nr. 1589/26.05.2023, de notarul public Andrei Alina-Francesca, cu sediul biroului în mun. București.

Din cuprinsul contractului de vânzare autentificat sub nr. 864/26.05.2023 de notarul public Gurău Laura-Adriana, cu sediul biroului în mun. București, rezultă că Filip Cătălina-Mihaela și Tulearcă Georgiana au dobândit terenul, ca bun propriu, prin moștenire de la defunctul lor tată,

Filip Sorin, decedat la data de 27.06.2017, respectiv în cotă parte de  $\frac{3}{4}$  pentru FILIP CĂTĂLINA-MIHAELA și cotă parte de  $\frac{1}{4}$  TULEARCĂ GEORGIANA, conform certificatului de moștenitor nr. 18/30.10.2017 dat în dosar nr. 21/2017 de notary public Mateuț Mădălina Cristina cu sediul în Com. Cernica, Sat Cernica, Jud. Ilfov.

Din certificatul de moștenitor mai sus menționat, rezultă că, inițial, Filip Sorin a dobândit cota parte de  $\frac{1}{3}$  din dreptul de proprietate asupra terenului, ca bun propriu, prin moștenire, de pe urma defunctului său tată, Filep Ion, decedat la data de 18.07.2004, conform certificatului de moștenitor legal nr. 103/23.05.2006 dat în dosar nr. 125/2006 de notary public Gabriela Ivan cu sediul în Comuna Afumați, Jud. Ilfov, conexat cu dosarul succesoral 124/2006, suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 225/2004 dat în dosar nr. 259/2004 de notary public Gabriela Ivan cu sediul în Comuna Afumați, Jud. Ilfov.

Filep Ion a dobândit cota parte de  $\frac{1}{3}$  din teren, ca bun propriu, prin moștenire, de pe urma defunctului său tată, Filip Ion, decedat la data de 04.02.1993, conform certificatului de moștenitor legal nr. 103/23.05.2006 dat în dosar nr. 125/2006 de notary public Gabriela Ivan cu sediul în Comuna Afumați, Jud. Ilfov, conexat cu dosarul succesoral 124/2006, suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 225/2004 dat în dosar nr. 259/2004 de notary public Gabriela Ivan cu sediul în Comuna Afumați, Jud. Ilfov.

Filip Ion a dobândit întreaga suprafață de teren de 10.000 mp, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr. 63771/21.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Jud. Ilfov.

Ca urmare a încheierii contractului de partaj cu Filip Ioana și Bratu Maria, lui Filip Sorin i-a revenit în deplină proprietate și posesie terenul, conform contractului de partaj autentificat sub nr. 4533/20.12.2006 de notary public Gabriela Ivan cu sediul în Comuna Afumați, Jud. Ilfov, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 4101/17.09.2010 eliberată de același notary public, dreptul de proprietate fiind intabulat în Cartea funciară cu Încheierea nr. 199/04.01.2007 emisă de ANCP-OCPI Ilfov.

Terenul a fost introdus în intravilanul localității Dobroești, Județul Ilfov, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din data de 28.03.2017 și Adeverinței nr. 13182/28.03.2023 emisă de Primăria Comunei Dobroești, Județul Ilfov.

➤ terenul livadă situat în intravilanul Comunei Dobroești, Sat Fundeni, Județ Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, în suprafață de 2.500 mp, identificat cu număr cadastral 54147 (număr cadastral vechi 1623/2), înscris în Cartea Funciară numărul 54147 (nr. CF vechi 2042) a localității Dobroești, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr. 250483/26.06.2023 eliberată de OCPI Ilfov – BCPI Bufta, teren dobândit prin cumpărare de la Filip Daniel, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1042/23.06.2023 de notary public Gurău Laura-Adriana, cu sediul biroului în mun. București, cu prețul vânzării achitat integral, astfel cum rezultă cuprinsul contractului și din declarația vânzătorului autentificată sub nr. 1284/24.07.2023 de notary public Gurău Laura-Adriana, cu sediul biroului în mun. București, act în baza căruia s-a radiat din cartea funciară ipoteca legală înscrisă în favoarea vânzătorului Filip Daniel, prin încheierea nr. 299707/31.07.2023, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Din cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1042/23.06.2023 de notary public Gurău Laura-Adriana, cu sediul biroului în mun. București, rezultă că Filip Daniel a dobândit terenul ca bun propriu, prin moștenire, astfel: cota parte de  $\frac{1}{2}$  (jumătate) de la fratele său, Filip Marian, decedat la data de 29.03.2010, conform certificatului de moștenitor nr. 61/21.09.2010 emis în Dosarul nr. 72-73/2010 (reînregistrat dosar nr. 66-67/2010) de notary public Apostol Alina Roxana cu sediul în Mun. București, iar cota parte de  $\frac{1}{2}$  (jumătate), prin moștenire, de la mama sa, Filip Ioana, decedată la data de 06.10.2009, alături de fratele său, Filip Marian, care a dobândit cealaltă cotă parte de  $\frac{1}{2}$  (jumătate), conform certificatului de moștenitor nr. 61/21.09.2010 emis în Dosarul nr. 72-73/2010 (reînregistrat dosar nr. 66-67/2010) de notary public Apostol Alina Roxana cu sediul în Mun. București. La rândul său, Filip Ioana a dobândit inițial dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, astfel: cota de  $\frac{1}{3}$  (otreime) din suprafața totală de teren de 10.000 m.p., situat în Comuna Dobroești, tarla 19, parcela 77/2, Județul Ilfov, prin moștenire de la defunctul său soț, Filip Gheorghe, decedat la data de 12.06.1993, conform certificatului de

moștenitor legal nr. 104/23.05.2006 emis în dosar nr. 126/2006 reînregistrare dosar nr. 578/1995 de notar public Gabriela Ivan cu sediul în Comuna Afumați, Județul Ilfov, supliment la certificatul de moștenitor nr. 542/1995 eliberat de fostul Notariat de Stat al Sectorului Agricol Ilfov, iar ulterior, prin contractul de partaj autentificat sub nr. 4533/20.12.2006 de notar public Gabriela Ivan cu sediul în Comuna Afumați, Județul Ilfov, rectificat conform încheierii de rectificare nr. 4101/17.09.2010 de același notar public, Filip Ioana a primit în deplină proprietate și posesie terenul în suprafață de 2.500 m.p. ce face obiectul prezentului act. La rândul său, Filip Gheorghe a dobândit cota parte de 1/3 (otreime) din suprafața totală de teren de 10.000 m.p., prin moștenire, alături de frații săi, Filep Ion și Bratu Maria care au dobândit câte o cotă parte de 1/3 (otreime) fiecare, de la tatăl lor, Filip Ion, conform certificatului de moștenitor nr. 103/23.05.2006 emis în dosarul nr. 125/2006 (reînregistrat dosar nr. 259/2004) conexas cu dosarul succesoral nr. 124/2006 de notar public Gabriela Ivan cu sediul în Comuna Afumați, Județul Ilfov, supliment la certificatul de moștenitor nr. 225/2004 eliberat de același notar public. Filip Ion dobândise dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 10.000 m.p., prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 63.771/21.11.2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Județul Ilfov.

Terenul a fost introdus în intravilanul localității Dobroești, Județul Ilfov, conform Hotărârii nr. 60 din data de 28.03.2017 adoptată de Consiliul Local Dobroești, astfel cum rezultă și din Adeverința nr. 13181/28.03.2023 emisă de Primăria Comunei Dobroești, Județul Ilfov. Schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan în cartea funciară s-a admis prin încheierea nr. 121604/24.05.2023, emisă în dosarul nr. 121604/30.03.2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Cele trei construcții au fost edificate în baza Autorizației de construire nr. 72/C/13.05.2024 eliberată de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, act notat în Cartea Funciară nr. 62760 a localității Dobroești, Jud. Ilfov, cu Încheierea nr. 580731/16.12.2024 eliberată de OCPI Ilfov - BCPI Buftea și Autorizației de construire nr. 71/C/16.06.2025 eliberată de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, lucrările de construire fiind recepționate în baza Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/24.06.2025 încheiat cu Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, înregistrat sub nr. 20225/25.06.2025 la Registratura Generală a Primăriei Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, construcțiile fiind întabulate în Cartea Funciară cu Încheierea nr. 145300/26.11.2025 eliberată de OCPI Ilfov – BCPI Cornetu, în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 22948/04.08.2025 emis de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov.

Adresa poștală pe Str. Piersicului nr. 6, Com. Dobroești, Sat Fundeni, Jud. Ilfov, a fost atribuită în baza adresei nr. 12703/27.03.2024 emisă de Primăria Comunei Dobroești – Compartimentul Cadastru, Registrul Agricol.

Subscrisa, **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentat legal, declară că imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare nu este scos din circuitul civil prin trecere în proprietate publică, nu este sechestrat și nici urmărit, nu face obiectul vreunui litigiu și nici a unei cereri de revendicare sau retrocedare, aflându-se în mod legal, liber și continuu, în proprietatea și posesia societății, de la data dobândirii și până în prezent, fiind liber de orice alte sarcini și notări, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 60172/17.03.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu, *cu următoarele excepții:*

- *notării dreptului de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea E-Distribuție Muntenia S.A., conform declarației autentificate sub nr. 2303/20.12.2023 de notar public Laura Adriana Gurău, cu sediul în Mun. București, în baza Încheierii nr. 528148/21.12.2023 eliberată de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea;*

- *intabulării dreptului de suprafață pe o perioadă de 99 de ani asupra suprafeței de 36 mp, în favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A., conform contractului de suprafață autentificat sub nr. 1159/16.07.2024 de notar public Laura Adriana Gurău, cu sediul în Mun. București, în baza Încheierii nr. 316337/26.07.2024 eliberată de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea;*

- *notării dreptului de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, în favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD RETELE SRL,*

conform declarației autentificate sub nr. 272/20.02.2025 de notar public Laura Adriana Gurău, cu sediul în Mun. București, în baza Încheierii nr. 82626/21.02.2025 eliberată de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Buftea;

- notarea contractului de locațiune încheiat între POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L., în calitate de proprietar și FROO ROMANIA RETAIL SRL, în calitate de chiriaș, pe o perioadă de 10 ani și 60 de zile, începând cu data predării, privind imobilul identificat în schița anexă la contract, conform contractului de locațiune încheiat la data de 28.10.2025, în baza Încheierii nr. 14059/26.01.2026 eliberată de O.C.P.I. Ilfov - B.C.P.I. Cornetu.

De asemenea, potrivit actului adițional nr. 1 încheiat la data de 03.03.2026, la contractul de locațiune încheiat la data de 28.10.2025, între POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L., în calitate de proprietar și FROO ROMANIA RETAIL SRL, în calitate de chiriaș, obiectul locațiunii este reprezentat de spațiul comercial având o suprafață utilă de 130,78 mp situat la parterul construcției C1, bloc locuințe colective, cu regim de înălțime D+P+2E+3ER, identificată cu numărul cadastral 68616, situată în Com. Dobroești, Sat Fundeni, Str. Piersicului nr. 6, Jud. Ilfov, tarla 19, parcela 77/2, precum și 2 (două) locuri de parcare, identificate cu nr. cadastrale 68625 și 68626, iar, pe cale de consecință, subscrisa **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, solicit înscrierea contractului de locațiune încheiat la data de 28.10.2025, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 încheiat la data de 03.03.2026, exclusiv în Cărțile funciare nr. 68616, nr. 68625 și nr. 68626 ale localității Dobroești, Jud. Ilfov, ce urmează a se deschide pentru imobilele cu nr. cadastrale 68616, 68625 și 68626, rezultate în urma prezentei dezmembrări.

Subscrisa **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentat legal, declara ca taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 8166/25.02.2026 eliberat de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov – Serviciul Taxe și Impozite, Executări Silite și Autorizări Transport.

Regimul juridic, economic și tehnic al imobilului este redat în cuprinsul certificatului de urbanism nr. 15/30.01.2026 emis de Primăria Comunei Dobroești, Jud. Ilfov, în scopul operațiunii cadastrale și notariale de dezmembrare.

Subscrisa **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentat legal, declară că este persoană juridică de naționalitate română, legal constituită, în activitate, care nu se află în nicio procedură de insolvență sau de insolvabilitate conform legilor române, iar eu, **MAKARA MEHMET**, declar că reprezint în mod legal societatea și am dreptul de a încheia prezentul act de dezmembrare în numele și pe seama **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.** și nu a intervenit niciun act de revocare a calității mele.

Subscrisa, **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentat legal, solicit intabularea în cărțile funciare a loturilor rezultate în urma încheierii prezentului act de dezmembrare.

Subscrisa **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentat legal, solicit intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra loturilor rezultate din prezentul act de dezmembrare și înscrierea exclusiv în Cărțile funciare nr. 68616, nr. 68625 și nr. 68626 ale localității Dobroești, Jud. Ilfov, ce urmează a se deschide în urma dezmembrării a contractului de locațiune încheiat la data de 28.10.2025, astfel cum a fost modificat prin actul adițional nr. 1 încheiat la data de 03.03.2026, celelalte cărți funciare ce urmează a se deschide în urma prezentului act de dezmembrare fiind libere de această notare.

De asemenea, solicit, notarea în cartea funciara ce se va deschide pentru Lotul nr. 53, identificat cu numărul cadastral 68668, a declarației de renunțare la dreptul de proprietate dată în cuprinsul prezentului act de dezmembrare.

Formalitățile de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public instrumentator al contractului, conform art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Subscrisa **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentat legal, îmi asum obligația ca în termen de 30 (treizeci) zile calculat începând de astăzi, data autentificării prezentului act, să înregistrez în evidențele fiscale ale Direcției Impozite și Taxe Locale competente, imobilele rezultate din dezmembrare. De asemenea, subscrisa **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentat legal, mă oblig să comunic prezentul act de dezmembrare ENGIE Romania SA și

Distrigaz Sud Retele SRL, conform obligației asumate prin declarația autenticată sub nr. 272/20.02.2025 de notar public Laura Adriana Gurău cu sediul în București.

Subsemnatul, **MAKARA MEHMET**, declar că notarul public instrumentator al actului mi-a pus în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal și că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția notarului public nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului înscris.

Subscrise **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**, prin reprezentat legal, cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, declar că sunt de acord întru totul cu clauzele stipulate în prezentul act de dezmembrare, astfel cum a fost redactat și stărui la autentificarea lui, întrucât exprimă voința mea, drept pentru care semnez mai jos.

Redactat și autenticat la **Societatea Profesională Notarială ANIMUS**, cu sediul în Municipiul București, Splaiul Unirii nr. 47, bl. M18, parter, sector 3, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate pentru parte.

**PROPRIETAR,**  
**Societatea POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.,**  
**prin reprezentant legal**  
**S.S. MAKARA MEHMET**

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ANIMUS**  
**Mun. București, Splaiul Unirii nr. 47, bl. M18, parter, sector 3**  
*Licență de funcționare numărul 49/02.03.2026*  
*Tel. 031.404.00.00/Fax. 021.231.67.88,*  
*Email: [office@notarbucuresti.ro](mailto:office@notarbucuresti.ro)*

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 430** **Anul 2026, luna MARTIE, ziua 19**

În fața mea, **LAURA ADRIANA GURĂU**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat: **MAKARA MEHMET**, cetățean turc, cu reședința obișnuită în Sat. Dobroești, Com. Dobroești, Str. Stejarului nr. 16J, Jud. Ilfov, identificat cu permisul de ședere pe termen lung nr. 000241654 eliberat de I.G.I. Ilfov la data de 08.08.2023, valabil până la data de 07.08.2033, Cod Numeric Personal atribuit de autoritățile române 7710116400034 și cu pașaportul tip P cod TUR nr. U23281507 eliberat de autoritățile competente la data de 28.02.2020 valabil până la data de 27.02.2030, **în calitate de asociat unic și administrator al societății POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Str. Turnu Măgurele nr. 270B, parter, spațiul comercial 1, biroul 2, Sector 4, număr de ordine la Registrul Comerțului J40/1404/06.02.2019, cod unic de înregistrare 40576666, cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) RO40576666, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/1404/2019,**

care a declarat în mod expres, olograf, că nu solicită prezența unui interpret și traducător autorizat la autentificarea actului întrucât cunoaște și înțelege limba română, iar după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a solicitat și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexa,

*În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, republicată,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS*

S-a perceput onorariul de 6.800 lei, plus 1.428 lei TVA, cu bon fiscal nr. 6/19.03.2026.

S-a perceput tarif A.N.C.P.I. pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară aferent actului de dezmembrare de 3.180 lei (60 lei X 53 nr. cadastrale), cu bon fiscal nr. 719.03.2026, cod 2.2.2.

**NOTAR PUBLIC,  
S.S. LAURA ADRIANA GURĂU  
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de notarul public Laura Adriana Gurău, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**

red. fmg.



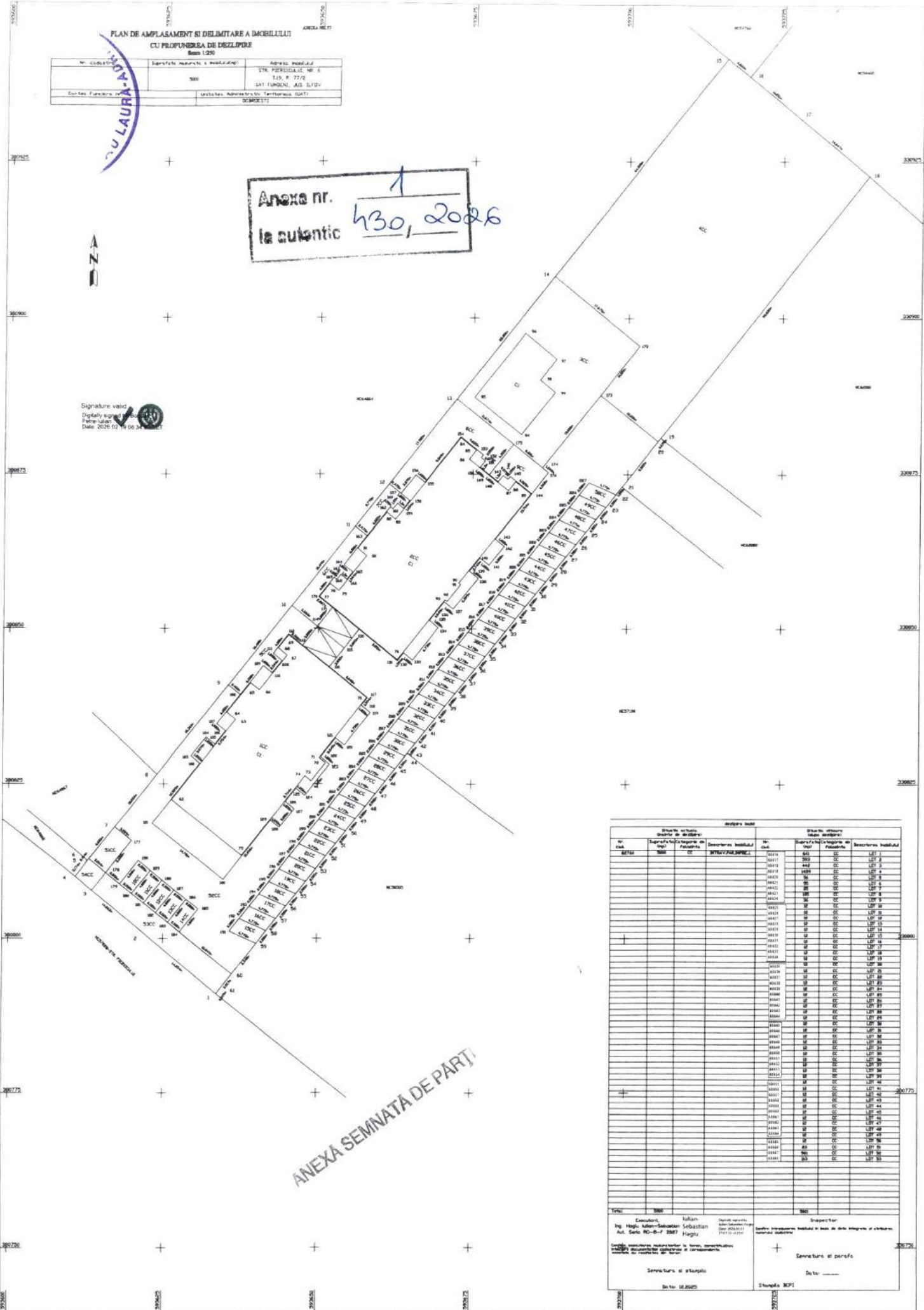
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITII  
CU PROFUNDEA DE DESLIPIRE  
Baza 1/20

Nr. cadastral	Suprafata terenului si a constructiilor	Adresa imobilului
300	300	STR. PERSEPOLAIE, NR. 6 120, P. 12/2
Cartea Funciara nr. 120/1	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	SAT FUNGUSI, JAL. ILOV
		COMUNA BUCURESTI

CU LAURA-ANDREA

Anexa nr. 1  
la autentific 430, 2026

Signature valid  
Deputat sirogat  
Preturor  
Date: 2025-02-19 06:34



ANEXA SEMNATA DE PARTI

Strada urbana quartier de delimitare				Strada urbana sau delimitare			
Nr. cad.	Suprafata terenului in Proprietate	Suprafata constructiilor in Proprietate	Secventia imobilului	Nr. cad.	Suprafata terenului in Proprietate	Suprafata constructiilor in Proprietate	Secventia imobilului
3001	300	300	1	3001	300	300	1
3002	300	300	2	3002	300	300	2
3003	300	300	3	3003	300	300	3
3004	300	300	4	3004	300	300	4
3005	300	300	5	3005	300	300	5
3006	300	300	6	3006	300	300	6
3007	300	300	7	3007	300	300	7
3008	300	300	8	3008	300	300	8
3009	300	300	9	3009	300	300	9
3010	300	300	10	3010	300	300	10
3011	300	300	11	3011	300	300	11
3012	300	300	12	3012	300	300	12
3013	300	300	13	3013	300	300	13
3014	300	300	14	3014	300	300	14
3015	300	300	15	3015	300	300	15
3016	300	300	16	3016	300	300	16
3017	300	300	17	3017	300	300	17
3018	300	300	18	3018	300	300	18
3019	300	300	19	3019	300	300	19
3020	300	300	20	3020	300	300	20
3021	300	300	21	3021	300	300	21
3022	300	300	22	3022	300	300	22
3023	300	300	23	3023	300	300	23
3024	300	300	24	3024	300	300	24
3025	300	300	25	3025	300	300	25
3026	300	300	26	3026	300	300	26
3027	300	300	27	3027	300	300	27
3028	300	300	28	3028	300	300	28
3029	300	300	29	3029	300	300	29
3030	300	300	30	3030	300	300	30
3031	300	300	31	3031	300	300	31
3032	300	300	32	3032	300	300	32
3033	300	300	33	3033	300	300	33
3034	300	300	34	3034	300	300	34
3035	300	300	35	3035	300	300	35
3036	300	300	36	3036	300	300	36
3037	300	300	37	3037	300	300	37
3038	300	300	38	3038	300	300	38
3039	300	300	39	3039	300	300	39
3040	300	300	40	3040	300	300	40
3041	300	300	41	3041	300	300	41
3042	300	300	42	3042	300	300	42
3043	300	300	43	3043	300	300	43
3044	300	300	44	3044	300	300	44
3045	300	300	45	3045	300	300	45
3046	300	300	46	3046	300	300	46
3047	300	300	47	3047	300	300	47
3048	300	300	48	3048	300	300	48
3049	300	300	49	3049	300	300	49
3050	300	300	50	3050	300	300	50
3051	300	300	51	3051	300	300	51
3052	300	300	52	3052	300	300	52
3053	300	300	53	3053	300	300	53

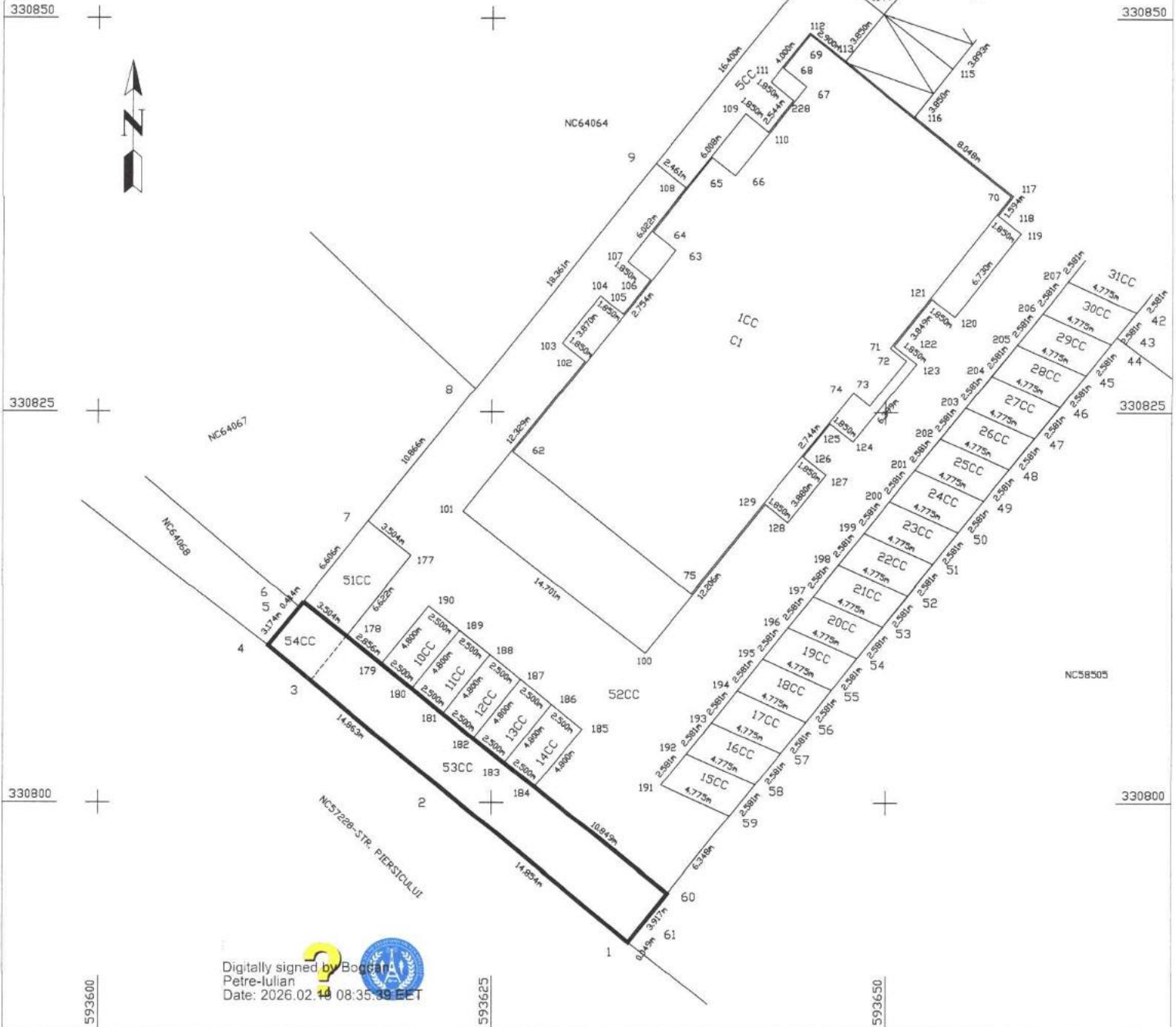
Tитуl: 300  
 Cadastriul: Iulian  
 Nr. Hagi: Mihail-Sebastian Sebastian  
 Ad. Seria: RO-0-F 2007 Hagiul  
 Date: 19/11/2024  
 Inspector: Serban Vasilescu  
 Semnatura si parafa: \_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_  
 Stampinga RPT

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:250

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68668	113	STR. PIERSICULUI, NR. 6 T.19, P. 77/2, LOT 53 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



Digitally signed by Bogdan Petre-Iulian  
Date: 2026.02.19 08:35:39 EET

### A. DATE REFERITDARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
53	CC	100	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
54	CC	13	TEREN AFECTAT DE DREPT DE SUPERFICIE 'RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A.'
Total			113 mp DIN TOTALUL DE 36mp, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN LOTUL 51

### B. DATE REFERITDARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=113mp  
Suprafata din act=113mp

Executant, Ing. Hagiu Iulian-Sebastian Aut. Seria RO-B-F 2887 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Iulian-Sebastian Hagiu 2026.02.13 14:39:04+02'00'	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sennatura si parafa Data: ..... Stampila BCPI
Sennatura si stampila Data: 12.2025		



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68668 Dobroesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str PIERȘICULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68668	113	Teren neimpregmuit; TEREN INTRAVILAN NEIMPREGMUIT, TEREN AFECTAT DE DREPT DE SUPERFICIE 'RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A', 13mp DIN TOTALUL DE 36mp, RESTULDE SUPRAFATA SE REGASESTE IN LOTUL 51

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>64360 / 20/03/2026</b>		
Act Notarial nr. 430, din 19/03/2026 emis de Gurau Laura Adriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 68668 a imobilului cu numarul cadastral 68668 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760;	A1
B9	se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarei Power Invest Construct SRL	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>64360 / 20/03/2026</b>		
Act Notarial nr. 2303, din 20/12/2023 emis de Gurau Laura Adriana;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 528148 din 27/12/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1159z, din 16/07/2024 emis de SPN ANIMUS;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 99 de ani asupra suprafetei de 36 mp identificata conform schitei 1) <b>RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 316337 din 26/07/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 272, din 20/02/2025 emis de Gurau Laura Adriana;		
C3	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA și DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62760/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 82626 din 21/02/2025;</i>	A1

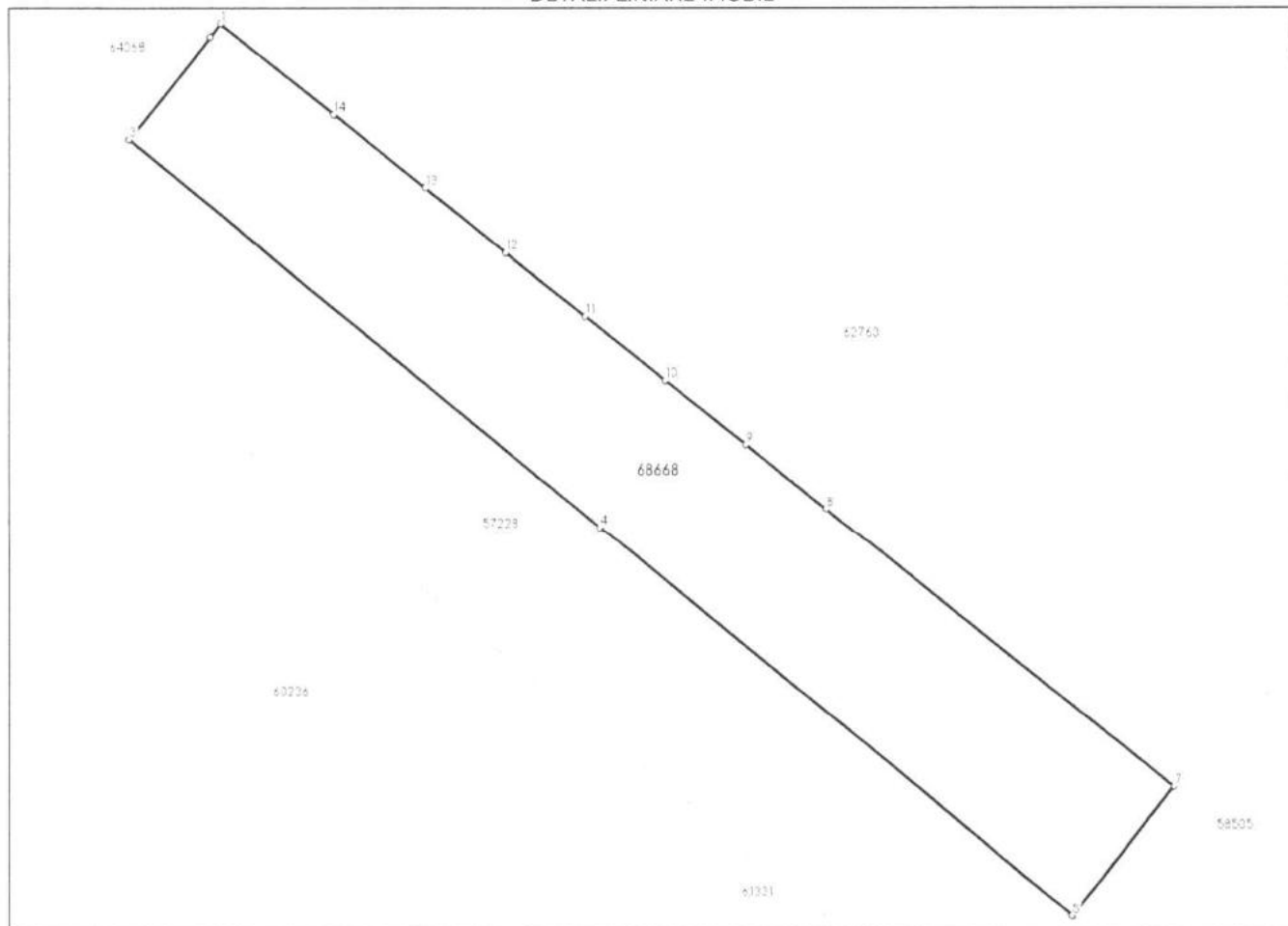
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68668	113	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT, TEREN AFECTAT DE DREPT DE SUPERFICIE 'RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A', 13mp DIN TOTALUL DE 36mp, RESTULDE SUPRAFATA SE REGASESTE IN LOTUL 51

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	19	77/2,LOT53	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
2	curți constructii	DA	13	19	77/2,LOT53	-	TEREN AFECTAT DE DREPT DE SUPERFICIE 'RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A', 13mp DIN TOTALUL DE 36mp, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN LOTUL 51

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	0.414
2	3	3.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	14.863
4	5	14.854
5	6	0.049
6	7	3.917
7	8	10.849
8	9	2.5
9	10	2.5
10	11	2.5
11	12	2.5
12	13	2.5
13	14	2.856
14	1	3.504

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3480 RON, -Bon fiscal nr.7/19-03-2026 în suma de 3180, Bon fiscal nr.8/19-03-2026 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,  
02-04-2026

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
Adela-Gabriela Cheranu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100204231339



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

Dosarul nr. 64360 / 20-03-2026

**INCHEIERE Nr. 64360**

Registrator: LUMINITA DUMITRASCU

Asistent: Adela-Gabriela Cheranu

Asupra cererii introduse de POWER INVEST CONSTRUCT SRL privind  
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/03-03-2026 emis de POWER INVEST CONSTRUCT SRL;  
-Act Notarial nr.430/19-03-2026 emis de Gurau Laura Adriana;

tariful achitat in suma de 3480 lei, cu documentul de plata:  
-Bon fiscal nr.7/19-03-2026 in suma de 3180, Bon fiscal nr.8/19-03-2026 in suma de 300  
pentru serviciul avand codul 222, 241  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68619
- imobilul cu nr. cadastral 62760, inscris in cartea funciara 62760 UAT Dobroesti avand proprietarii: POWER INVEST CONSTRUCT SRL in cota de 1/1 de sub B.2, POWER INVEST CONSTRUCT SRL in cota de 1/1 de sub B.4, POWER INVEST CONSTRUCT SRL in cota de 1/1 de sub B.10;
- imobilul cu nr. cadastral 68667
- Se infiinteaza cartea funciara 68655 a imobilului cu numarul cadastral 68655 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68655 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68630 a imobilului cu numarul cadastral 68630 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68630 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68632 a imobilului cu numarul cadastral 68632 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68632 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68665 a imobilului cu numarul cadastral 68665 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68665 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68649 a imobilului cu numarul cadastral 68649 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68649 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68660 a imobilului cu numarul cadastral 68660 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68660 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68634 a imobilului cu numarul cadastral 68634 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68634 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68641 a imobilului cu numarul cadastral 68641 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68641 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68643 a imobilului cu numarul cadastral 68643 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68643 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68620 a imobilului cu numarul cadastral 68620 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68620 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 68622 a imobilului cu numarul cadastral 68622 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68622 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68651 a imobilului cu numarul cadastral 68651 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68651 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68625 a imobilului cu numarul cadastral 68625 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68625 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68663 a imobilului cu numarul cadastral 68663 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68663 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68618 a imobilului cu numarul cadastral 68618 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68618 UAT Dobroesti;
- Se sisteaza cartea funciara 62760 a imobilului cu numarul cadastral 62760 / Dobroesti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 53 imobile:

- nr.cad.68616\cf.68616;
- nr.cad.68617\cf.68617;
- nr.cad.68618\cf.68618;
- nr.cad.68619\cf.68619;
- nr.cad.68620\cf.68620;
- nr.cad.68621\cf.68621;
- nr.cad.68622\cf.68622;
- nr.cad.68623\cf.68623;
- nr.cad.68624\cf.68624;
- nr.cad.68625\cf.68625;
- nr.cad.68626\cf.68626;
- nr.cad.68627\cf.68627;
- nr.cad.68628\cf.68628;
- nr.cad.68629\cf.68629;
- nr.cad.68630\cf.68630;
- nr.cad.68631\cf.68631;
- nr.cad.68632\cf.68632;
- nr.cad.68633\cf.68633;
- nr.cad.68634\cf.68634;
- nr.cad.68635\cf.68635;
- nr.cad.68636\cf.68636;
- nr.cad.68637\cf.68637;
- nr.cad.68638\cf.68638;
- nr.cad.68639\cf.68639;
- nr.cad.68640\cf.68640;
- nr.cad.68641\cf.68641;
- nr.cad.68642\cf.68642;
- nr.cad.68643\cf.68643;
- nr.cad.68644\cf.68644;
- nr.cad.68645\cf.68645;
- nr.cad.68646\cf.68646;
- nr.cad.68647\cf.68647;
- nr.cad.68648\cf.68648;
- nr.cad.68649\cf.68649;
- nr.cad.68650\cf.68650;
- nr.cad.68651\cf.68651;
- nr.cad.68652\cf.68652;
- nr.cad.68653\cf.68653;
- nr.cad.68654\cf.68654;
- nr.cad.68655\cf.68655;
- nr.cad.68656\cf.68656;
- nr.cad.68657\cf.68657;
- nr.cad.68658\cf.68658;
- nr.cad.68659\cf.68659;
- nr.cad.68660\cf.68660;
- nr.cad.68661\cf.68661;
- nr.cad.68662\cf.68662;
- nr.cad.68663\cf.68663;
- nr.cad.68664\cf.68664;

-- nr.cad.68665\cf.68665;

-- nr.cad.68666\cf.68666;

-- nr.cad.68667\cf.68667;

-- nr.cad.68668\cf.68668;

asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 62760 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 68646 a imobilului cu numarul cadastral 68646 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68646 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68648 a imobilului cu numarul cadastral 68648 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68648 UAT Dobroesti;
- se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarei Power Invest Construct SRL asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 68668 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68654 a imobilului cu numarul cadastral 68654 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68654 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68657 a imobilului cu numarul cadastral 68657 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68657 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68664 a imobilului cu numarul cadastral 68664 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68664 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68639 a imobilului cu numarul cadastral 68639 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68639 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68666 a imobilului cu numarul cadastral 68666 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68666 UAT Dobroesti;
- Se noteaza actul aditional la Contractul de locatiune din 28.10.2025 asupra A.1, A1.1 sub C.5 din cartea funciara 68626 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68626 a imobilului cu numarul cadastral 68626 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68626 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68661 a imobilului cu numarul cadastral 68661 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68661 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68636 a imobilului cu numarul cadastral 68636 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68636 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68637 a imobilului cu numarul cadastral 68637 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68637 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68638 a imobilului cu numarul cadastral 68638 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68638 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68640 a imobilului cu numarul cadastral 68640 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68640 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68642 a imobilului cu numarul cadastral 68642 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68642 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68668 a imobilului cu numarul cadastral 68668 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68668 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68650 a imobilului cu numarul cadastral 68650 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68650 UAT Dobroesti;
- Se noteaza actul aditional la Contractul de locatiune din 28.10.2025 asupra A.1, A1.1 sub C.5 din cartea funciara 68616 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68627 a imobilului cu numarul cadastral 68627 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68627 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68633 a imobilului cu numarul cadastral 68633 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 in scris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68633 UAT Dobroesti;

- Se infiinteaza cartea funciara 68662 a imobilului cu numarul cadastral 68662 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68662 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68635 a imobilului cu numarul cadastral 68635 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68635 UAT Dobroesti;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 62760/Dobroesti asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 62760 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68645 a imobilului cu numarul cadastral 68645 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68645 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68619 a imobilului cu numarul cadastral 68619 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68619 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68623 a imobilului cu numarul cadastral 68623 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68623 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68624 a imobilului cu numarul cadastral 68624 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68624 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68628 a imobilului cu numarul cadastral 68628 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68628 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68629 a imobilului cu numarul cadastral 68629 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68629 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68656 a imobilului cu numarul cadastral 68656 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68656 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68631 a imobilului cu numarul cadastral 68631 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68631 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68658 a imobilului cu numarul cadastral 68658 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68658 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68616 a imobilului cu numarul cadastral 68616 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68616 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68617 a imobilului cu numarul cadastral 68617 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68617 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68667 a imobilului cu numarul cadastral 68667 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68667 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68644 a imobilului cu numarul cadastral 68644 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68644 UAT Dobroesti;
- se radiaza dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in favoarea lui Power Invest Construct SRL , prin incheierea nr. 64360 din 20.03.2026 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 68668 UAT Dobroesti;
- Se noteaza actul aditional la Contractul de locatiune din 28.10.2025 asupra A.1, A1.1 sub C.5 din cartea funciara 68625 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68653 a imobilului cu numarul cadastral 68653 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68653 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68659 a imobilului cu numarul cadastral 68659 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68659 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68621 a imobilului cu numarul cadastral 68621 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68621 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68647 a imobilului cu numarul cadastral 68647 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inscris in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68647 UAT Dobroesti;
- Se infiinteaza cartea funciara 68652 a imobilului cu numarul cadastral 68652 / UAT Dobroesti,

rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62760 inregistrat in cartea funciara 62760; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 68652 UAT Dobroesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

FROO ROMANIA RETAIL SRL  
POWER INVEST CONSTRUCT SRL  
RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA  
GURAU LAURA ADRIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cornetu, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
03-04-2026	LUMINITA DUMITRASCU	Adela-Gabriela Cheranu

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă  
Tribunalul București



2625157967448

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.**

Sediu social: București Sectorul 4, Strada **TURNU MĂGURELE**, Nr. 270 B,  
PARTER, SPATIUL COMERCIAL 1 BIROUL 2

Activitatea principală: 4100 - Lucrări de construcții ale clădirilor  
rezidențiale și nerezidențiale

Cod Unic de Înregistrare: **40576666**

din data de: **06.02.2019**

Director,

**Stefania Carmen CHITU**

Identificator Unic la Nivel European (EUID):  
ROONRC.J2019001404409

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2019001404409

Data eliberării: 05.05.2025

Semnat digital de: Baban Mona-Georgeta  
Motiv: Pentru Director semnează  
Locatia: ORCT BUCUREȘTI

Seria B Nr. 5310813

