



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBROEȘTI



**PROIECT de HOTĂRÂRE nr. 40/2026**  
*privind inițierea procedurilor prealabile privind schimbul de terenuri dintre UAT  
Comuna Dobroești și soții Cîmpeanu Nicolae Lucrețiu și Cîmpeanu Florinela*

**Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art.1763 – 1765 din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art.87 alin. (5), art.108 lit.e), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 287 lit. b, art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- h. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare**

- a. referatul de aprobare inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 15332 / 11.05.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina - inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef.

**În temeiul** prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 6-a ședință din 2026**

**adoptă prezenta**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă inițierea procedurilor prealabile privind schimbul de terenuri între proprietarii imobilelor – terenuri, respectiv U.A.T. Comuna Dobroești și soții Cîmpeanu Nicolae Lucrețiu și Cîmpeanu Florinela, înscrise în cartea funciară a comunei Dobroești.

**Art. 2** Se aprobă inițierea evaluării imobilelor afectate de schimbul de terenuri.

**Art. 3** Se aprobă suportarea de către UAT Comuna Dobroești a tuturor cheltuielilor prilejuite de perfectarea actelor aferente schimbului de terenuri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);

**PRIMAR,  
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
p. Secretar General,  
Adriana Dumitru - Geolea**



## **REFERAT DE APROBARE**

***privind inițierea procedurilor prealabile privind schimbul de terenuri dintre UAT  
Comuna Dobroești și soții Cîmpeanu Nicolae Lucrețiu și Cîmpeanu Florinela***

În vederea realizării obiectivelor de utilitate publică privind modernizarea și supralărgirea străzilor Cireșului și Victoriei, este necesară efectuarea unui schimb de terenuri.

În acest sens, au fost indentificați soții Cîmpeanu Nicolae Lucreșiu și Cîmpeanu Florinela, proprietari ai terenurilor aflate în proximitate, idnetificate cu nr. cadastral 1501și număr cadastral 50872, înscrise în cartea funciară a U.A.T. Dobroești.

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune inițierea procedurilor prealabile privind schimbul de terenuri dintre UAT Dobroești și soții Cîmpeanu.

Pentru definitivarea acestui schimb, este necesar întocmirea unor rapoarte de evaluare pentru a stabili valoarea fiecărui teren cât și aprobarea acestui schimb de terenuri între UAT Dobroești și soții Cîmpeanu Nicolae Lucreșiu și Cîmpeanu Florinela este necesar aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al comunei Dobroești, întrucât Consiliul local al comunei Dobroești, are, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei".

**Luând în considerare** raportul de specialitate înregistrat sub nr. 15332 din data de 11.05.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia - inspector superior.

**Analizând** faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea acestei solicitări;

Înainte Consiliului Local Dobroești spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**CONDU VALENTIN LAURENȚIU**