



Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 15563 din 12.05.2026

privind trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești a imobilului teren cu suprafața de 16 mp, identificat cu numărul cadastral 55790 și înscris în cartea funciară nr. 55790, lot 2 situat în Tarlaua 27, Parcela 104/1, strada Doinei, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov

În vederea reglementării situației juridice a unui teren situat de-a lungul străzii Doinei, identificat cu numărul cadastral 55790, necesar realizării și sistematizării profilului stradal, a rezultat existența unei declarații autentice de cedare a unei suprafețe de teren aparținând numiților **Niculae Vasile-Dănuț și Niculae Ștefania**, prin care aceștia, în calitate de coproprietari, au declarat că renunță la dreptul de proprietate asupra unei suprafețe de **16 mp** în favoarea comunei Dobroești.

Declarația de cedare a fost autenticată la **Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea**, sub nr. 1249 din data de 11.05.2016.

Menționăm faptul că această declarație nu a fost depusă la Primăria Comunei Dobroești la momentul autentificării, însă **unitatea administrativ-teritorială a luat cunoștință de existența acesteia ulterior, cu ocazia verificării situației juridice a imobilului în cartea funciară**, unde a fost înscrisă renunțarea la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dobroești.

Terenul cedat este identificat cu **numărul cadastral 55790**, are suprafața de **16 mp** și este situat în **Tarlaua 27, Parcela 104/1, lot 2**, de-a lungul **străzii Doinei** identificată cu număr cadastral **62647**, conform evidențelor de carte funciară.

Conform prevederilor **art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată**, renunțarea la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil, realizată prin declarație autentică notarială și înscrisă în cartea funciară, are ca efect dobândirea bunului de către unitatea administrativ-teritorială pe raza căreia este situat imobilul.

În consecință, prin prezenta se propune **trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești** a imobilului teren în suprafață de **16 mp**, identificat cu numărul cadastral **55790** și înscris în cartea funciară nr. **55790** a localității Dobroești.

Terenul menționat a fost cedat în favoarea comunei Dobroești **în scopul realizării și sistematizării infrastructurii rutiere aferente străzii Doinei**, în conformitate cu prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zonă.

Conform extrasului de carte funciară eliberat de **O.C.P.I. Ilfov** la cererea cu nr. 109419 din data de 12.05.2026, se constată notarea declarației de renunțare la dreptul de proprietate în favoarea comunei Dobroești pentru imobilul identificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

Proprietatea privată



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ş T I
A R H I T E C T Ş E F

(1) Sunt obiect al proprietăţii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparţinând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale.

(2) Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moştenirile vacante şi imobilele menţionate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietăţii private, indiferent de titular, sunt şi rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite şi pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condiţiile legii, prin convenţie, moştenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credinţă în cazul bunurilor mobile şi al fructelor, prin ocupaţiune, tradiţiune, precum şi prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăşi.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa şi alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepţia cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândeşte prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile şi condiţiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunţa, prin declaraţie autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condiţiile legii, a declaraţiei de renunţare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă şi prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar şi expropriator. În caz de divergenţă asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabileşte pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârşirea unei infracţiuni ori contravenţiilor sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

Condiţii de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau în baza unui alt act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunţarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI
ARHITECT ȘEF

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”

Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:

1. Să se ia act de **Declarația** autenticată sub nr. **1249 din 11.05.2016** la **Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea**, a numiților **Niculae Vasile-Dănuț și Niculae Ștefania**, în calitate de coproprietari, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, asupra imobilului teren în suprafață de **16 mp**, identificat cu numărul cadastral **55790** și înscris în caretea funciară nr. **55790**, situat în Tarlaua 27, Parcela 104/1, lot 2, str. Doinei, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov;

2. Să se aprobe **trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești** a imobilului teren în suprafață de **16 mp**, identificat cu nr. cadastral **55790** și înscris în caretea funciară nr. **55790**, situat în Tarlaua 27, Parcela 104/1, lot 2, str. Doinei, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov;

3. Să se desemneze o persoană, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 2, pe numele Comunei Dobroești.

Întocmit,
Inspector superior,
CHIRAN CAMELIA CRISTINA