



40

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **NICULAE VASILE-DĂNUȚ și NICULAE ȘTEFANIA**, soți, ambii domiciliați în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, primul identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516 și soția identificată cu C.I. seria IF nr. 355063, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 24.04.2013, C.N.P. 2741229424523, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Dobroești, Sat Fundeni, str. Doinei nr. 44A (tarla 27, parcela 104/1), lot 2, Jud. Ilfov**, identificat cu numărul cadastral 55790, înscris în Cartea Funciară nr. 55790 Dobroești, compus din teren în suprafață de 16 mp.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, servituți sau procese, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 106963/28.04.2016, eliberat de O.C.P.I. Ilfov și are toate taxele și impozitele către stat achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 8499/09.05.2016, eliberat de Primăria Dobroești.

Subsemnații **NICULAE VASILE-DĂNUȚ și NICULAE ȘTEFANIA** declarăm că acest teren a rezultat din dezlipirea suprafeței de 790 mp teren, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 1311/28.05.2015 de notar public Stan Mirela, înscris în cartea funciară conform încheierii nr. 121206/29.05.2015 emisă de O.C.P.I. Ilfov. Suprafața de 790 mp teren a rezultat în urma alipirii a trei terenuri, conform actului de alipire autentificat sub nr. 930/20.04.2015 de notar public Stan Mirela, înscris în cartea funciară conform încheierii nr. 84809/20.04.2015 eliberată de O.C.P.I. Ilfov. Terenurile au fost dobândite conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 545/06.03.2015 de notar public Stan Mirela, înscrise în cartea funciară conform încheierilor nr. 50486, 50487 și 50488 din 09.03.2015 eliberată de O.C.P.I. Ilfov.

EA

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul civil coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrative teritoriale Dobroești, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și procesat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA**, într-un exemplar original și în patru duplicate, din care unul pentru arhiva biroului și trei pentru parti.

DECLARANTI

NICULAE VASILE-DĂNUȚ
S.S.

NICULAE ȘTEFANIA
S.S.

LEGALIZAREA PE VERSO

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA

Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016
Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,
parter, ap. 2, sector 2, București
e-mail: bnpciurea@yahoo.com
Tel/Fax : 021.250.09.26

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1249
Anul 2016 luna 05 ziua 11

În fața mea, **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **NICULAE VASILE-DĂNUȚ**, cu domiciliul în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516, în nume propriu;

2. **NICULAE ȘTEFANIA**, cu domiciliul în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 355063, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 24.04.2013, C.N.P. 2741229424523, în nume propriu., care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 20 lei + TVA 4 lei cu bon fiscal nr. 198/2016.

NOTAR PUBLIC
CIUREA COSMINA-ANDREEA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC





ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA
Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016
Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,
parter, ap. 2, sector 2, București
e-mail: bnpciurea@yahoo.com
Tel : 021.250.09.26

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 78

Anul 2026 luna 04 ziua 29

CIUREA COSMINA ANDREEA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat la parte care este copie și are 2 pagini, înscrisul DECL. 1249/2016 colaționat de secretarul Cosmina Ciurea
S-a perceput onorariul de 20 lei + TVA de 4,20 lei, cu bon fiscal/OP nr. 20105/2026

Colaționat
Secretar

NOTAR PUBLIC

COPIE LEGALIZATA AN
ARHIVA VARABICA @ LUNI

PAGINĂ
NEUTILIZATĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55790 Dobroesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str DOINEI, Nr. 44A, lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55790		16	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121206 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.1311, din 28/05/2015;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55790 a imobilului cu numarul cadastral 55790/Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55750 inscris in cartea funciara 55750;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 545, din 06/03/2015 emis de Bnp Stan Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULAE VASILE-DANUT 2) NICULAE STEFANIA, - sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55750/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 84809 din 20/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 545, din 06/03/2015 emis de Bnp Stan Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULAE VASILE-DANUT 2) NICULAE STEFANIA, - sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55750/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 84809 din 20/04/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 545, din 06/03/2015 emis de Bnp Stan Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULAE VASILE-DANUT 2) NICULAE STEFANIA, - sotii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55750/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 84809 din 20/04/2015;</i>	A1
122593 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut nr. 1249, din 11/05/2016 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B8	se noteaza oferta de donatie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

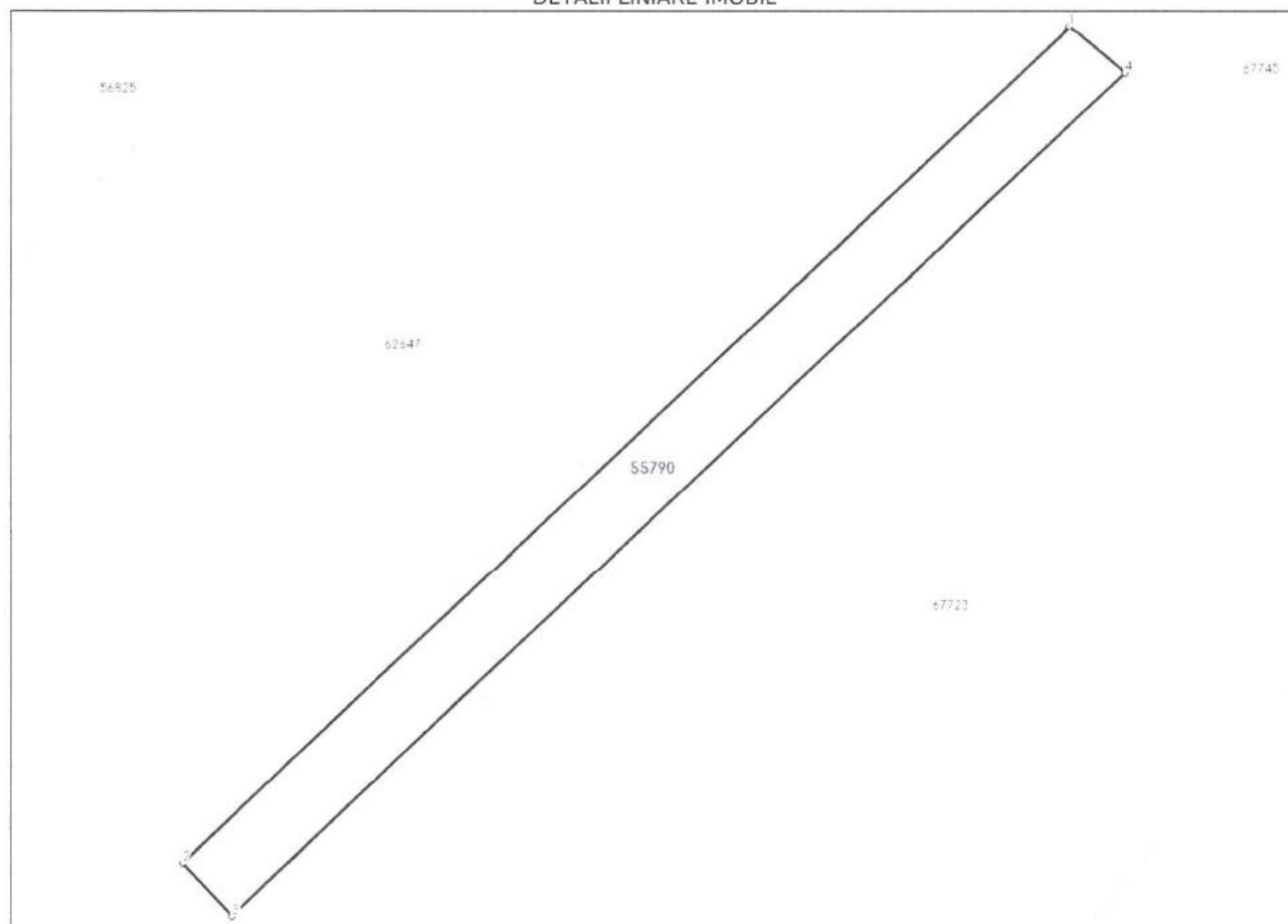
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55790	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16	27	104/1	-	teren ce urmează să fie cedat Primăriei Dobroesti

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.435
2	3	0.97
3	4	16.539
4	1	0.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2026, 09:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>