



23

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **NICULAE VASILE-DĂNUȚ** și **NICULAE ȘTEFANIA**, soți, ambii domiciliați în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, primul identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516 și soția identificată cu C.I. seria IF nr. 355063, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 24.04.2013, C.N.P. 2741229424523, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Dobroesti, Sat Fundeni, str. Doinei nr. 54, lot 45, Jud. Ilfov, (fostă tarla 27, parcela 104/5, lot 2)**, identificat cu numărul cadastral 56426, înscris în **Cartea Funciară nr. 56426 Dobroesti**, compus din **teren intravilan în suprafață de 84 mp.**

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, sevituiți sau urmăriri conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 234382/20.09.2015, eliberat de O.C.P.I. Ilfov și are toate taxele și impozitele achitate la zi, conform certificatului de atestare fiscală nr. 15017/21.09.2016 eliberat de Primăria Comunei Dobroesti, Județul Ilfov.

Subsemnații, **NICULAE VASILE-DĂNUȚ** și **NICULAE ȘTEFANIA**, declarăm că imobilul a rezultat din dezlipirea suprafeței de 2.500 mp teren, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 1061/10.08.2016 de notar public Stan Mirela, act înscris în cartea funciară conform încheierii nr. 201057/11.08.2016 eliberată de O.C.P.I. Ilfov. Terenul de 2500 mp l-am dobândit conform contractului de vânzare aut. sub nr. 672/03.03.2016 de notar public Ciurea Cosmina Andreea, înscris în C.F. cu încheierea nr. 54599/04.03.2016 eliberată de O.C.P.I. Ilfov

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Ne obligăm sa aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale Dobroesti pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Redactat și procesat la sediul **BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA**, într-un exemplar original și în patru duplicate, din care unul pentru arhiva biroului și trei pentru parti.

SEMNĂTURILE

NICULAE VASILE-DĂNUȚ
S.S.

NICULAE ȘTEFANIA
S.S.

LEGALITATEA PE VERSO

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA

Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016
Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,
parter, ap. 2, sector 2, București
e-mail: bnpciurea@yahoo.com
Tel/Fax : 021.250.09.26

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2151
Anul 2016 luna 09 ziua 22

În fața mea, **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **NICULAE VASILE-DĂNUȚ**, cu domiciliul în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr. 386123, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 13.01.2014, C.N.P. 1721111424516, în nume propriu și

2. **NICULAE ȘTEFANIA**, cu domiciliul în Sat Dobroesti (Com. Dobroesti), str. Trandafirilor, nr. 1, jud. Ilfov, identificată cu C.I. seria IF nr. 355063, eliberată de SPCLEP Pantelimon, la data de 24.04.2013, C.N.P. 2741229424523, în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act, reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

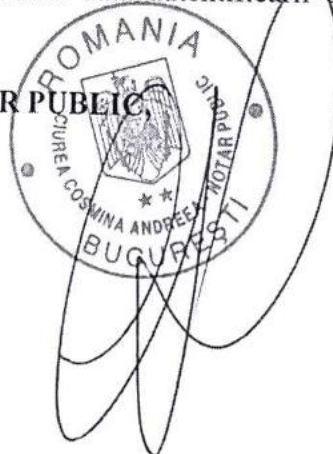
În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 30 lei + TVA 6 lei cu bon fiscal nr. 1596/2016.

NOTAR PUBLIC
CIUREA COSMINA-ANDREEA
S.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **CIUREA COSMINA-ANDREEA**, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC



10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132

10132



ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL COSMINA CIUREA
Licență de funcționare nr. 77/3648/07.04.2016
Sediu: Sos. Pantelimon, nr. 221, bl. 201A, sc.A,
parter, ap. 2, sector 2, București
e-mail: bnpciurea@yahoo.com
Tel : 021.250.09.26

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 77

Anul 2026 luna 04 ziua 29

CIUREA COSMINA ANDREEA, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă, aflat la parte care este Cerșet și are 2 pagini, înscrisul Dec. 2157/2016 colaționat de secretarul Cătălina
S-a perceput onorariul de 20 lei + TVA de 4,20 lei, cu bon fiscal/OP nr. 20105/2026

Colaționat
Secretar

COPIE LEGALIZATA SI
ARHIVA UICARICA 6 LUNI

NOTAR PUBLIC





**PAGINĂ
NEUTILIZATĂ**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67599 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str DOINEI , Nr. 54

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67599		84	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 56426;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137560 / 18/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dobroesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 67599 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1908.	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 672, din 04/03/2016 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) NICULAE STEFANIA, soți 2) NICULAE VASILE-DANUT	A1
Act Notarial nr. declarație aut sub nr.2151, din 22/09/2016 emis de BNP;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE până la eliberarea HCL de însușire a dreptului de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) UAT DOBROIEȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

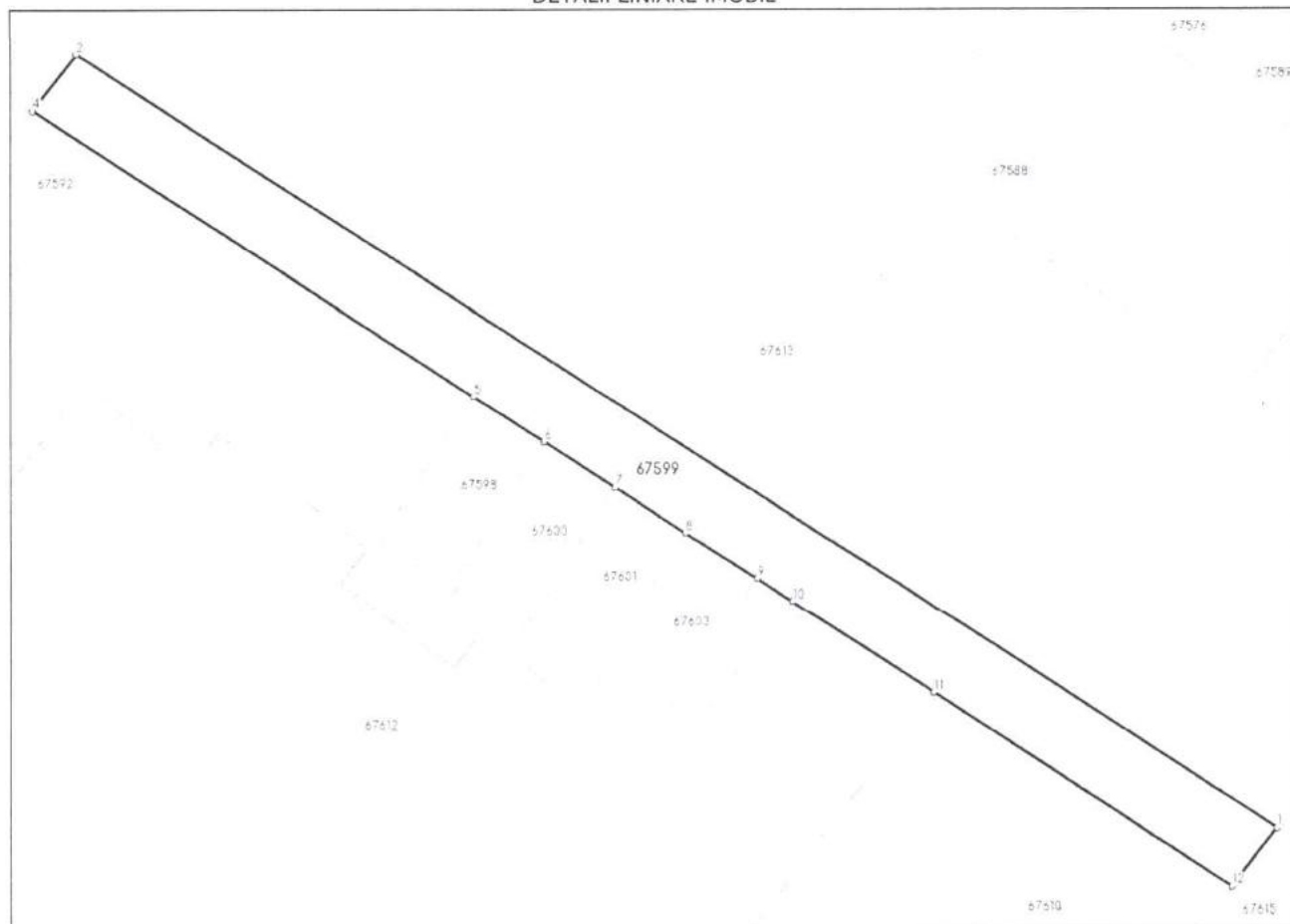
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67599	84	imobil inscris in CF sporadic 56426;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	84	27	104/5	-	teren ce urmeaza sa fie cedat Primariei Comunei Dobroesti

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	593.209,256 329.879,53	2	593.175,097 329.901,732	40.74
2	593.175,097 329.901,732	3	593.173,933 329.900,224	1.905
3	593.173,933 329.900,224	4	593.173,856 329.900,125	0.125
4	593.173,856 329.900,125	5	593.186,416 329.891,931	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.186,416 329.891,931	6	593.188,427 329.890,619	2.401
6	593.188,427 329.890,619	7	593.190,437 329.889,308	2.4
7	593.190,437 329.889,308	8	593.192,447 329.887,997	2.4
8	593.192,447 329.887,997	9	593.194,457 329.886,685	2.4
9	593.194,457 329.886,685	10	593.195,469 329.886,025	1.208
10	593.195,469 329.886,025	11	593.199,481 329.883,408	4.79
11	593.199,481 329.883,408	12	593.207,973 329.877,867	10.14
12	593.207,973 329.877,867	1	593.209,256 329.879,53	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2026, 09:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>