



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
DOBROEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 44/2026

privind dezmembrarea imobilului înscris în carte funciară 55280, identificat cu nr. cadastral 55280 și trecerea suprafeței de 112 mp din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Comunei Dobroești

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- h. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- i. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- k. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile H.C.L. Dobroești nr./.....05.2026 privind inițierea procedurilor prealabile privind schimbul de terenuri dintre UAT Comuna Dobroești și soții Cîmpeanu Nicolae Lucrețiu și Cîmpeanu Florinela

Luând în considerare

- a. referatul de aprobare inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;

- b. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 16301 / 19.05.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina - inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef.
- c. Planul de amplasament și delimitare a imobilului;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 6-a ședință din 2026

adoaptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă executarea lucrărilor tehnice de cadastru pentru dezmembrarea suprafeței de 112 mp din imobilul identificat în carte funciară 55280, nr. cadastral 55280, aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Dobroești.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Dobroești în domeniul privat al Comunei Dobroești a terenului – imobil în suprafață de 112 m² situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, str. Cireșului, județ Ilfov.

Art. 3 Se aprobă inițierea evaluării terenurilor afectate de schimbul de terenuri.

Art. 4 Se aprobă suportarea de către UAT Comuna Dobroești a tuturor cheltuielilor prilejuite de perfectarea actelor aferente schimbului de terenuri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. Secretar General,
Adriana Dumitru - Geolea**



REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea imobilului înscris în carte funciară 55280, identificat cu nr. cadastral 55280 și trecerea suprafeței de 112 mp din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Comunei Dobroești

Terenul – imobil situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, str. Cireșului, județ Ilfov, identificat prin număr cadastral 55280 în suprafață de 5605 mp teren și face parte din inventarul domeniului public al Comunei Dobroești aprobat **H.C.L. Dobroești nr. 16/1999 și atestat prin H.G. nr. 930/2002** privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobroești, modificat și completat prin H.C.L. Dobroești nr. 6/28.02.2014.

În vederea sistematizării străzii Victoriei și străzii Cireșului, sat Fundeni, au fost identificate terenuri care pot fi supuse schimbului cu proprietarii aflați în proximitate.

În acest sens este necesar dezmembrarea terenului și individualizarea suprafeței de 112mp, pentru ca, ulterior să se realizeze trecerea din domeniul public al U.A.T. Dobroești în domeniul privat al UAT Dobroești.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 361, alin. 2 "*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*".

Luând în considerare raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16301 din data de 19.05.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia - inspector superior.

Văzând și prevederile art. 553, art. 557, art. 562, art. 888 și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

considerăm necesară și oportună aprobarea dezmembrării și trecerii din domeniul public al Comunei Dobroești în domeniul privat al Comunei Dobroești a terenului situat în comuna Dobroești, str. Cireșului, județ Ilfov,

Înainte de Consiliul Local Dobroești spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENȚIU