



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50083 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4284
Nr. cadastral vechi:1789/7

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti, Str ORIZONTULUI, Nr. 45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50083	523	Construcția C1 înscrisă în CF 50083-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140469 / 11/12/2009		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 3077, din 08/12/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuală 1/1	A1
1) PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4284)		

C. Partea III. SARCINI

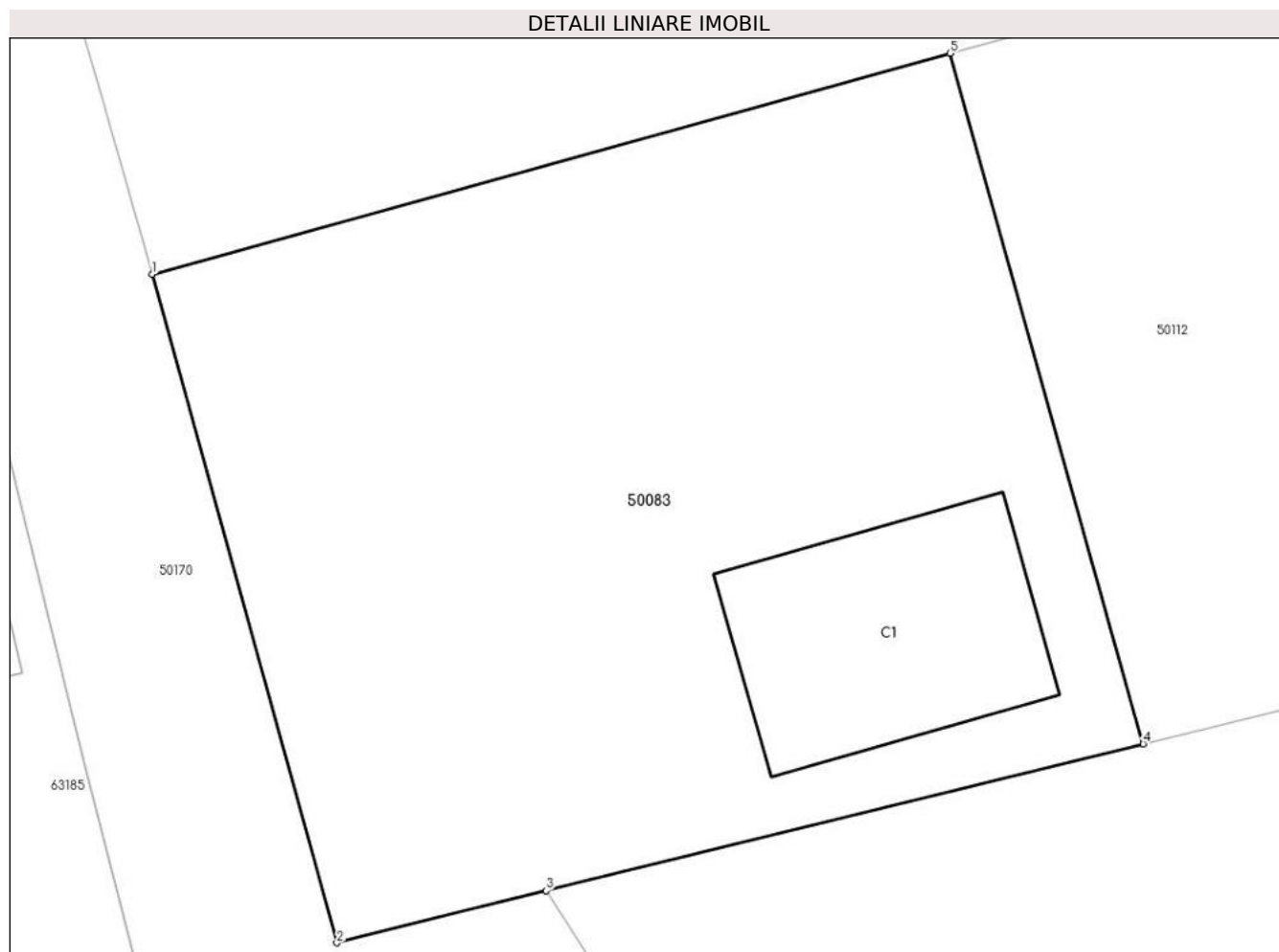
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74788 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.452, din 03/04/2015 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
C5	Se transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafața de 523 mp înscris conform încheierii nr 212407/2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50083	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	32	146/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50083-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:57 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.735
2	3	6.451

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	18.399
4	5	21.441
5	1	24.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 16:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>