



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50112 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4285
Nr. cadastral vechi:1789/8

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti, Str ORIZONTULUI, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50112	514	Constructia C1 inscrisa in CF 50112-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140469 / 11/12/2009		
Act Dezmembreare nr. 3077, din 08/12/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4285)		

C. Partea III. SARCINI

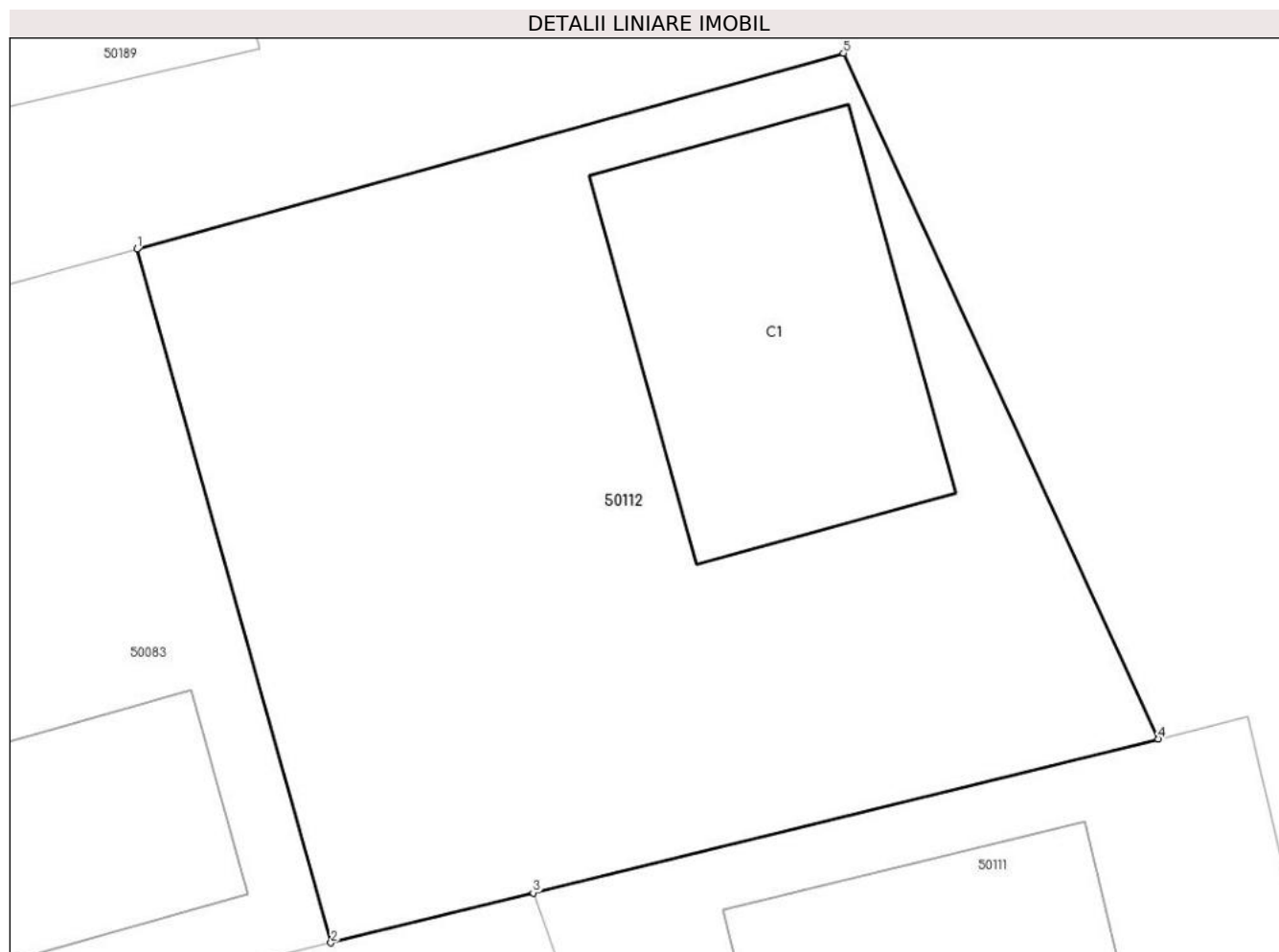
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41685 / 16/04/2010		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr A/1507, din 12/06/2006 emis de PRIMARIA COM DOBROESTI;		
C1	se noteaza contractul de concesiune pe toata durata existentei constructiei	A1
OBSERVATII: Vezi incheierea numarul 123467/2013		
74797 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. SUB NR. 452, din 03/04/2015 emis de DUMITRAȘCU Andreea;		
C5	Se noteaza transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului inscris prin incheierea nr. 212413 / 24.12.2013	A1
1) KAMAL NIHAD		
2) PRESMEREANU ANNE MARIE, soti		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50112	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	32	146/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50112-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:96 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.441
2	3	6.208

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	19.179
4	5	22.465
5	1	21.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/06/2026, 17:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>