

Domnule Primar

Subsemnatul AL-Khateeb Khaleed și soția Rasha alhadid cu domiciliu stabil în comuna Dobroești Str. orizontala nr 45 și 47 prin prezenta vă solicităm să dispuneți demarșarea procedurilor privind cumpărarea terenurilor care fac obiectul contractului de Concesiune nr. A1479/08.06.2006 și nr. A 1507/12.06.2006.

precizăm faptul că ne angajăm să suportăm prețurile - Costurile privind studiile de specialitate (oportunitate și de piață).

AL-Khateeb Khaleed

Rasha alhadid.



0728 885555

05/11/2025



ACT ADITIOINAL NR. 3 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. A1507 / 12.06.2006

Încheiat între:

CONSILIUL LOCAL DOBROEȘTI având atestatul juridic de proprietar conform procesului verbal înregistrat sub numărul 2893 din data de 23.05.1991, în calitatea de **CONCEDENT**, reprezentat prin domnul Condu Valentin-Laurențiu - primar și de către dna. Dumitru Geolea Adriana în atribuții de Secretar General, pe de o parte

și

Domnul **AL-KHATEEB KHALED**, având C.N.P. 1650101401665, cu domiciliul în Com. Dobroești, sat Dobroești, str. Orizontului, nr. 45, jud. Ilfov și doamna **ALHADID RASHA ZAID MOHAMMAD**, având C.N.P. 8830806400039, cu domiciliul în Com. Dobroești, sat Dobroești, str. Orizontului, nr. 47, în calitate de **CONCESIONARI**, pe de altă parte,

au convenit la încheierea prezentului Act adițional nr. 3 la Contractul de concesiune încheiat la data de 12.06.2006 și înregistrat la sediul comunei Dobroești cu nr. A1507/12.06.2006, astfel:

În temeiul dispozițiilor

1. **art. 4 din Capitolul III Termenul Contractului** mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile Contractului de Vânzare, având Încheierea de Autentificare cu nr. 3032 din data de 26.05.2022 la Societatea Profesională Notarială "Voluntas Legibus", notar public Aron Daniel - Ionel.

Se modifică:

1. Capitolul I Părțile Contractante din Contractul de concesiune nr. A1507/2006, calitatea de concesionar transmitându-se domnului AL-KHATEEB KHALED și doamnei ALHADID RASHA ZAID MOHAMMAD, conform art. 41 din Legea numărul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Valoarea redevenței pentru suprafața de **514 mp din str. Orizontului, nr. 47**, comuna Dobroești, județul Ilfov, la această dată rămâne cea stabilită în contractul inițial, prin indexarea anuală cu rata inflației, însă aceasta poate suferi modificări în funcție de hotărârile adoptate de către Consiliul Local Dobroești.

Toate celelalte prevederi din Contractul de concesiune nr. A1507 încheiat la data de 12 Iunie 2006, rămân neschimbate.

**CONCEDENT,
PRIMAR
CONDU VALENTIN LAURENTIU**



**p.SECRETAR GENERAL,
DUMITRU GEOLEA - ADRIANA**

**CONCESIONARI,
AL-KHATEEB KHALED**

**ALHADID RASHA ZAID
MOHAMMAD**

**Redactat,
Inspector
Florentina GHEORGHE**

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat in Comuna Dobroesti la data de.....

JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 4/2006
2006, Luna 06 Ziua 12

CAP.I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primaria Comunei Dobroesti ,avand atestatul juridic de proprietar conform titlului de proprietate Nr. 71177 din 08.12.2004 reprezentata prin BARBU TEODOR,avand functia de viceprimar,NICULITA GHEORGHE,secretar avand calitatea de concedent si numit in continuare CONCEDENT,pe de o parte si

GHEORGHE LIVIU MIHAI
cu domiciliul in BUCUREȘTI, AL. I. TRAIAN, NR. 2A, BL. A13D
nr. 47, Sector 6, Cl. Scaun R.D. NR= 433.839,
I. eliberat de Sectia NR= 22, Palat
avand calitatea de concesionar,numit in continuare CONCESIONAR.

In temeiul Legii Nr.50/1991 republicata Atr.15 si Hotarirea Consiliului Local Dobroesti Nr.12/2006 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Judetul Ilfov, Comuna Dobroesti, Str..... ORIZONTULUI
nr. 47 in suprafata de 514 mp, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2. Terenul precizat la art.1 se preda de catre CONCEDENT catre CONCESIONAR in baza Contractului de concesiune, in vederea construirii de locuinte conform planurilor urbanistice zonale, avand destinatia precizata in certificatul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei Comunei Dobroesti.

Concesionarul are obligatia de a executa constructia in termenul prevazut in autorizatie.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Concesionarea terenului se face pe durata existentei constructiei.

Art.4. Conform art.41 din Legea 50/1991 republicata dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiunea sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit.

CAP.IV.PRETUL CONCESIUNII

Art.5. Pretul concesiunii este de 1,50 lei/mp/an

Art. 6. Pretul concesiunii prevazut la art. 5, va fi indexat anual cu rata inflatiei comunicata de Banca Nationala a Romaniei, pe durata prevazuta in art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicata - respectiv 25 ani.

CAP. V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 7. Sumele prevazute la art. 5, se vor plati in numerar la casieria comunei Dobroesti sau prin virament in contul **CONCEDENTULUI** nr. 21.22.02.07.4283503 deschis la Trezoreria Ilfov, in rate trimestriale pana in 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru. La solicitarea **CONCESIONARULUI**, plata taxelor de concesiune se poate face prin rate trimestriale.

Art. 8. Eventualele regularizari, ca urmare a indexarii datorate ratei inflatiei se vor face odata cu achitarea ultimei rate din anul respectiv. Prima plata trimestriala se va face in avans, in termen de 15 zile de la data semnarii contractului de concesiune, corespunzator perioadei de timp ramase din trimestrul in curs.

Art. 9. Intarzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalitati zilnice de 0,30% din suma datorata, urmand ca daca intarzierile depasesc 30 zile de la finele anului respectiv sa se procedeze la retaragerea concesiunii.

CAP. VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 10. Drepturile si obligatiile concedentului.

10.1 Sa puna la dispozitia concesionarului terenul pe care urmeaza a se realiza constructia liber de orice sarcini, concedentul este aparat de orice raspundere, in cazurile de expropriere pentru cauze de utilitate publica, rechizitie si alte cauze asimilate acestora.

10.2 Sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarea in termenul de punere in functiune stabilit prin autorizatia de construire.

Art. 11. Drepturile si obligatiile concesionarului

11.1 Sa realizeze constructia in conformitate cu caietul de sarcini si numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata.

11.2 Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune.

11.3 Sa respecte si alte obligatii prevazute in caietul de sarcini care fac parte integranta din prezentul contract.

11.4 Sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice sau juridice in legatura cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin **CONCEDENT** in cazul in care acesta va hotari astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte incetarea valabilitatii actelor respective.

11.5 **CONCESIONARUL** are obligatia scoaterii din circuitul agricol a terenului concesionat in vederea edificarii constructiei.

11.6 **CONCESIONARUL** are obligatia sa solicite emiterea autorizatiei de construire de la forurile competente in eliberarea acesteia si sa inceapa constructia in termen de 1 an de la semnarea contractului de concesiune.



CAP.VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.12. Concesiunea poate inceta prin:

- a) expirarea duratei
- b) rascumparare
- c) retragere
- d) renuntare

12.1 Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

12.1.1. In conditiile de incetare a concesiunii CONCESIONARUL are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune gratuit si liber de orice sarcini.

12.1.2. CONCESIONARUL va prezenta din partea Administratiei Financiare si Notariatului in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesiionat, dupa care intre CONCEDENT si CONCESIONAR se va intocmi un proces verbal de predare a bunului.

12.1.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se pot prelua de catre CONCEDENT pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

12.2 Incetarea concesiunii prin rascumparare.

12.3 Incetarea contractului prin retragere.

12.3.1 Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care CONCESIONARUL NU RESPECTA obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

12.3.2 CONCEDENTUL va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale CONCESIONARULUI, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin de la expirarea unei perioade de 90 zile de la notificare daca CONCESIONARUL nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

12.4 Incetarea concesiunii prin renuntare.

12.4.1. CONCESIONARUL poate renunta la concesiune in cazul in care, cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de CONCESIONAR, de catre o comisie formata din reprezentantii CONCEDENTULUI si care impreuna cu reprezentantii CONCESIONARULUI vor hotari asupra continuarii sau rezilierii contractului.

12.4.2. In situatia in care cauzele constatate sunt din vina CONCEDENTULUI, acesta va plati CONCESIONARULUI daune-interese compensatorii care se vor stabili conform legii.

Art.13. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.9 si 12, CONCESIONARUL are urmatoarele obligatii:

- a) Sa predea CONCEDENTULUI documentatia tehnica referitoare la obiectivului de investitie ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesiionat.
- b) Sa prezinte CONCEDENTULUI toate actele in curs de executare pentru ca acesta sa-si poata exercita obtiunea.

CAP.VIII-LITIGII

- Art. 14. Litigiile de orice fel decurgand din exercitarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila se vor solutiona in instanta de judecata de drept comun.

Art.15. Pe toata durata concesiunii CONCEDENTUL si CONCESIONARUL se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

CAP. IX. FORTA MAJORA

Art.16. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.17. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane in prezenta partilor.

Art.18. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acestuia cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta inevitabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

Art.19. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita partile vor conveni asupra continuarii sau rezilierii contractului.

Art.20. Se asimileaza cu forta majora sutiatiile independente de vointa partilor in ce priveste obtinerea avizelor si executarea lucrarilor de racordare la retelele tehnico-edilitare .

CAP. X. DISPOZITII FINALE

Art.21. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul partilor, in baza unui act aditional.

Art.22. Planul de situatie, caietul de sarcini si procesul verbal de predare - primire al terenului fac parte ntegranta din prezentul contract, prevederilor lor completand preverile contractului.



Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Str. ORIZONTULUI
Nr. 47, Comuna Dobroesti s-a incheiat in 2(doua) exemplare cate-unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Bax



[Signature]

CONCESIONAR

[Signature]



[Handwritten signature]

PROCES - VERBAL DE PUNERE IN POSESIE

una 06 Ziua 14

Incheiat astazi intre Primaria Comunei Dobroesti, avand atestatul juridic de proprietar, reprezentata prin BARBU TEODOR viceprimar, NICULITA GHEORGHE - secretar si GHEORGHE LIVIU MIHAI in calitate de concedent.

Urmare incheierii contractului pentru concesiunea terenului in Comuna Dobroesti. Str. ORIZONTULUI Nr. 57. In suprafata de 5.15 mp s-a aprobat la masurarea si punerea in posesie a susnumitului concedent.

Vecinatatile sunt urmatoarele :

La nord..... TEREN CONSILIUL LOCAL

La sud..... ANDREI LAVINIA ALEXANDRA

La est..... IONESCU MARIAM

La vest..... TEREN CONSILIUL LOCAL

La punerea in posesie nu s-au formulat obiectiuni de catre parti.

Concedentul este obligat sa respecte regimul juridic, tehnic si economic, stabilit in cadrul legal in vigoare si sa plateasca taxele si impozitele conform legii si contractului incheiat.

Prezentul proces - verbal s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte din contract.

Am predat,



SECRETAR

Niculita

Am primit,

CONCEDENT

[Signature]