



ROMCNIC
JUDEc UL ILFOV
CONSILIUL LOCC L CL COMUNEI DOBROESc I



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 55/2026

*privind aprobarea Raportului de evaluare
și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 523 m²,
situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești,
str. Orizontului, nr. 45, județ Ilfov, Tarla 32, Parcela 146/1, Lot 7
număr cadastral 50083, carte funciară 50083*

Analizând temerile juridice:

- a. art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;
- b. art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- h. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- i. Legea nr. 52/ 2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică,
- j. Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 334 - 364 cu respectarea principiilor prevăzute de art. 311, art. 363 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a. referat de aprobare al domnului Primar Valentin-Laurențiu Condu;
- b. Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Orizontului, nr. 45 județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana și predat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 19170/17.06.2026;
- c. raportul de specialitate întocmit de structura Arhitect-Șef – Insp. Șovar Victor Cristian, înregistrat sub nr. 19300 / 18.06.2026;

Ținând cont de:

- a. Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 ;
- b. solicitarea înregistrată cu nr. 31824/05.11.2025 privind cumpărarea terenului în suprafață de 523m² situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Orizontului, nr. 45, județ Ilfov, Tarla 32, Parcela 146/1, Lot 7;
- c. Contractual de concesiune încheiat la data de 08.06.2006 și înregistrat cu numărul A1479;
- d. Actul adițional nr. 3 la Contractul de concesiune înregistrat cu nr. 30794/24.10.2025.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) g) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 7-a ședință din 2026

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare pentru proprietatea rezidențială situată în comuna Dobroești, str. Orizontului, nr. 45, județ Ilfov, întocmit de către societatea Evalfix Tehnic SRL prin evaluatorul autorizat EPI, EBM Blănaru Veronica Georgiana și predat prin procesul-verbal de predare-primire nr. 19170 / 17.06.2026, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea stabilită prin Raportul de evaluare menționat la art. 1 de 559.937 LEI, compusă din valoarea terenului existent în suprafață de 523 m².

Art. 3. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 523 m², identificat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, str. Orizontului, nr. 45, județ Ilfov, Tarla 32, Parcela 146/1, Lot 7, la cost total de 559.937 LEI.

Art. 4. Se aprobă notificarea proprietariilor construcțiilor situate în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Orizontului, nr. 45, în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei Hotărârii

a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor art. 364 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Plata sumei se va face integral în moneda națională – LEI.

Art. 6 Contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data comunicării notificării către proprietarii construcțiilor situate în comuna Dobroești, sat Dobroești, str. Orizontului, nr. 45, sub sanctiunea plății de daune interese și după achitarea prețului integral, în conformitate de legislația în vigoare.

Art. 7 Se împuternicește Primarul comunei Dobroești să semneze contractul de vânzare-cumpărare al imobilului - teren situat în Comuna Dobroești, Tarlăua 32, Parcela 146/1, Lot 7 sat Dobroești, cu număr cadastral 50083, înscris în cartea funciară nr. 50083 al Comunei Dobroești, în suprafață de 523 mp.

Art. 8 În urma perfectării contractului de vânzare - cumpărare, Structura Arhitect Șef Compartiment administrativ gestionarea domeniului public și privat, Compartiment Cadastru, Registru agricol, vor actualiza Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Dobroești.

Art. 9. Primarul, Secretarul General și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Dobroești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 12. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art. 13. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Structura Arhitect-Șef;
- Compartiment Cadastru, Registru agricol
- compartiment relații cu publicul, registratură;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro
- domnul Al-Khateeb Khaled.

PRIMAR,
Valentin-Laurențiu CONDU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL
Adriana Dumitru Geolea



R O M A N I A
J U D E T U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ș T I



REFERAT DE APROBARE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare
și vânzarea cu drept de preemțiune pentru terenul în suprafață de 523 m²,
situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești,
str. Orizontului, nr. 45, județ Ilfov, Tarla 32, Parcela 146/1, Lot 7
număr cadastral 50083, carte funciară 50083*

terenul situat în comuna Dobroesti, str. Orizontului, nr. 45 este înprejmuit, constituind curtea imobilului din comuna Dobroesti, pe acest teren avand acces doar proprietarii cladirii. In prezent, terenul face obiectul contractului de concesiune nr. C1479/2006. caxele si impozitele pentru terenul aferent cladirii s-au achitat la zi de catre proprietarii cladirii identificati la imobilul din comuna Dobroesti, str. Orizontului, nr. 45.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind codul Cministrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, la art. 364, alin. 2 "Proprietarii constructiilor (.....) sunt notificati în termen de 15 zile asupra **hotărârii consiliului local** sau judetean si își pot exprima optiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, statueaza:

art. 13, alin. (1) "Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, **pot fi vândute**, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."

Cvand în vedere faptul ca terenul – imobil descris nu este de interes public, iar acesta este înprejmuit, constituind curtea imobilului din comuna Dobroesti, str. Orizontului, nr. 45, judet Ilfov, pe acest teren avand acces doar proprietarii cladirii cu aceeasi adresa de domiciliu.

cotodata, prin vanzarea acestui teren, se constituie venit la bugetul local al comunei Dobroseti.

Cstfel, consider necesar si oportun adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentata.

**PRIMAR,
CONDU VALENTIN LAURENȚIU**