



HOTĂRÂREA nr. 19

privind trecerea unor imobile – terenuri în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 23 mp, indentificat prin nr. cadastral 68543, carte funciară 68543, Lot 212 și suprafața de teren de 241 mp, identificat prin nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, Lot 213, situate în tarlaua 28, parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 6321 din data de 03.02.2026, prin intermediul căreia societatea New Home Residence Fundeni S.R.L., prin administrator Niculae Adrian și societatea Fundeni Rezidențial Construct S.R.L., prin administrator Niculae Vasile - Dănuț, în calitate de coproprietari, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea prin Notar Public Ciurea Cosmina - Andreea, cu nr. 6 din data de 13.01.2026, privind imobilele – teren în suprafață de 23 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, Lot 212, nr. cadastral

68543, carte funciară 68543, jud. Ilfov și suprafața de 241 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Dobroești, Lot 213, nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, situate în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre nr. 10/2026 inițiat de primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 6322 / 03.02.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia- inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef;
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 3-a ședință din 2026

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, prin Notar Public Ciurea Cosmina - Andreea, cu nr. 6 din data de 13.01.2026, asupra imobilelor - teren deținute de către societatea New Home Residence Fundeni S.R.L., prin administrator Niculae Adrian și societatea Fundeni Rezidențial Construct S.R.L., prin administrator Niculae Vasile - Dănuț, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 23 mp, situat în Lot 212, nr. cadastral 68543, carte funciară 68543, jud. Ilfov și suprafața de 241 mp, situat în Lot 213, nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, situate în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, prin Notar Public Ciurea Cosmina - Andreea, cu nr. 6 din data de 13.01.2026, asupra imobilelor - teren deținute de către societatea New Home Residence Fundeni S.R.L., prin administrator Niculae Adrian și societatea Fundeni Rezidențial Construct S.R.L., prin administrator Niculae Vasile - Dănuț, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 23 mp, situat în Lot 212, nr. cadastral 68543, carte funciară 68543, jud. Ilfov și suprafața de 241 mp, situat în Lot 213, nr. cadastral 68544, carte funciară 68544, situate în Tarlaua 28, Parcelele 658, 659, sat Dobroești, comuna Dobroești, jud. Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilelor - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- NEW HOME RESIDENCE FUNDENI S.R.L.
- FUNDENI REZIDENTIAL CONSTRUCT S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVANOV NICOLAE**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Dumitru Geolea Adriana**

Hotărârea nr. 19 - Dobroești - Ilfov 31.03.2026

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință ordinară din data de 31.03.2026 cu 17 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 19 / 31.03.2026					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal			<input checked="" type="checkbox"/> SECRET
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV DA/NU >		NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU >		DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU >	DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	12
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative					