



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 29

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente studiilor de fundamentare și a serviciilor privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. art. 25, art. 27 ind. 1, art. 46 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- h. Art. 31 alin. 1), alin. 2), alin. 3), alin. 4, alin. 5) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- j. Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. art. 5 din H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- l. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- m. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- n. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- o. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), m) și n), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- p. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- q. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- a. H.C.L. Dobroești nr. 60/2017 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale comunei Dobroești.

Luând act de:

- a. adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 9734 din 06.04.2026, înregistrată la Primăria comunei Dobroești cu nr. 12214 din 06.04.2026,

Ținând cont de:

- a. proiectul de hotărâre nr. 30/2026 inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- b. referat de aprobare al Primarului Valentin-Laurențiu Condu;
- c. raportul de specialitate întocmit de Insp. Chiran Camelia Cristina din cadrul structurii Arhitect-Șef, înregistrat sub nr. 12616 / 08.04.2026;
- d. avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) e) coroborat cu art. 5, lit. cc) ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanță de Urgență nr. 57 /2019 cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 4-a ședință din 2026

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă indicatorii economici privind Studiile de fundamentare care stau la baza actualizării Planului Urbanistic General al comunei Dobroești și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Dobroești, județul Ilfov, respectiv valoare totală a serviciilor este estimată la suma de 59.940,00 lei TVA inclus, fiind necesară la finalizarea Studiilor de fundamentare pentru actualizarea Planului Urbanistic General, prin finanțarea de la bugetul de stat cu suma de 59.940 lei, conform deviz anexat.

Art. 2 Se aprobă indicatorii economici pentru Serviciile privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Dobroești și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Dobroești, județul Ilfov, respectiv valoare totală a serviciilor este estimată la suma de respectiv 321.300,00 lei TVA inclus, în vederea aprobării – a formei finale a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, prin finanțarea de la bugetul de stat cu suma estimată de 321.300,00 lei, conform deviz anexat.

Art. 3 Se aprobă valoarea totală de 381.240,00 lei TVA inclus pentru Studiile de fundamentare și Serviciile de elaborare privind Planului Urbanistic General al comunei Dobroești și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Dobroești, județul Ilfov

Art. 4. Primarul și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului,
- Compartimentul achiziții și investiții din cadrul Primăriei Dobroești;
- Compartiment contabilitate din cadrul Primăriei Dobroești;
- Structura Arhitect Șef din cadrul Primăriei Dobroești;
- Consiliul Județean Ilfov;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA**

Hotărârea nr. 29 – Dobroești – Ilfov 16.04.2026

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 16.04.2026 cu 17. voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, nr. 29 / 16.04.2026					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DESCHIS <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> SECRET <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> prin apel nominal <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
DA/NU ➤		NU	DA/NU ➤ DA		
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU ➤	DA	12	
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU ➤		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2>=rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17

3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)	17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0	17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)	0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	2
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare	0
<p>NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean.</p> <p>2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.</p>		
<p>*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative</p>		



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

Anexa 1 – Deviz general – H.C.L. Dobroești nr. 29/16.04.2026

DEVIZ GENERAL					
Tip servicii	Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Buget de stat	Buget local	Perioada de implementare (luni)	
				Anul I	Anul II
Studii de fundamentare rămase de livrat					
- Studiu istoric - Studiu arheologic	59.940	59.940	0	9 luni	-
Servicii actualizare Plan Urbanistic General					
Analiza situației existente Sinteza analizei, diagnoza, viziune de dezvoltare și plan strategic de dezvoltare	321.300,00	257.040,00	-	9 luni	-
Propuneri și reglementări Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice corelarea PUG cu planul de mobilitate Avize și acorduri, redactare finală Transpunere PUG în format GIS		64.260,00		-	6 luni

TOTAL LEI INCLUSIV TVA

381.240,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA



Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a lucrărilor de bază, inclusiv TVA **381.240,00 LEI**

Eșalonarea investiției

- Studii de fundamentare rămase de livrat (studiu istoric și studiu arheologic)

59.940,00 LEI (inclusiv TVA)

- Servicii elaborare Plan Urbanistic General

321.300,00 LEI (inclusiv TVA)

Anul I - valoarea Studiilor de fundamentare rămase de livrat + Servicii elaborare PUG, inclusiv TVA

316.980,00 LEI (inclusiv TVA)

Anul II - valoarea Servicii elaborare PUG, inclusiv TVA

64.260 LEI (inclusiv TVA)

Durata de realizare – 2 ani

Finanțarea se va face integral de la bugetul de stat prin programul multi-anual “Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029”.

Lista studiilor de fundamentare și serviciile necesare elaborării / actualizării PUG a fost stabilită în conformitate cu Tabelul sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale pe categorii de unități administrativ-teritoriale din Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Studiile de fundamentare necesare actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism rămase de livrat:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI

1. studiu istoric,
2. studiu arheologic

Servicii elaborare Plan urbanistic General:

- Analiza situației existente
- Sinteza analizei, diagnoza, viziune de dezvoltare și plan strategic de dezvoltare
- Propuneri și reglementări
- Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice corelarea PUG cu planul de mobilitate
- Avize și acorduri. redactare finală
- Transpunere PUG în format GIS

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLEICAN LEONARD FLORIN



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Adriana DUMITRU GEOLEA