



HOTĂRÂREA nr. 38

privind trecerea unui imobil – teren în domeniul privat al comunei Dobroești, cu suprafața de 113 mp, identificat prin nr. cadastral 68668, carte funciară 68668, Lot 53, situat în Tarlaua 19, Parcela 77/2, Str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 14972 din data de 06.05.2026, prin intermediul căreia **domnul Makara Mehmet**, în calitate de administrator al societății POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L., înaintează **Actul de Dezmembrare** prin care renunță la dreptul de proprietate, autentificat la Societatea Profesională Notarială "Animus", prin Notar Public Gurău Laura - Adriana, cu nr. 430 din data de 19.03.2026, privind imobilul – teren în suprafață de 113 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, Tarla 19, Parcela 77/2, Lot 53, Județ Ilfov, nr. cadastral 68668, carte funciară 68668, jud. Ilfov.

Luând în considerare

- a.** proiectul de hotărâre nr. 39/2026 inițiat de primar Condu Valentin Laurențiu;
- b.** referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;
- c.** referatul de specialitate înregistrat sub nr. 15032 / 06.05.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia- inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef;
- d.** avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 6-a ședință din 2026

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Actul de Dezmembrare** prin care renunță la dreptul de proprietate, autentificat la Societatea Profesională Notarială "Animus", prin Notar Public Gurău Laura - Adriana, cu nr. 430 din data de 19.03.2026, asupra imobilului - teren deținut de către Societatea POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L., în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 113 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 19, Parcela 77/2, Lot 53, nr. cadastral 68668, carte funciară 68668, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Actul de Dezmembrare** prin care renunță la dreptul de proprietate, autentificat la Societatea Profesională Notarială "Animus", prin Notar Public Gurău Laura - Adriana, cu nr. 430 din data de 19.03.2026, asupra imobilului - teren deținut de către Societatea POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L., în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 113 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 19, Parcela 77/2, Lot 53, nr. cadastral 68668, carte funciară 68668, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- POWER INVEST CONSTRUCT S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IVANOV NICOLAE**



**Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Dumitru Geolea Adriana**

Hotărârea nr. 38 – Dobroești – Ilfov 25.05.2026

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședință extraordinară din data de 25.05.2026 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotriva, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB nr. 38 / 25.05.2026					
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> prin ridicarea mâinii <input type="checkbox"/> prin apel nominal			<input checked="" type="checkbox"/> SECRET
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV DA/NU		NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU		DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție DA/NU		DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție DA/NU			
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți DA/NU			
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii				17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)				17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)				16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0				16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)				0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)				0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat				1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat				0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare				0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.					
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative					