



## **HOTĂRÂREA nr. 41**

***privind dezmembrarea imobilului înscris în carte funciară 55280, identificat cu nr. cadastral 55280 și trecerea suprafeței de 112 mp din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Comunei Dobroești***

### **Analizând temeiurile juridic:**

- a. art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 554, art. 888 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.G. nr. 392/ 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g. H.C.L. Dobroești nr. 16/ 1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dobroești;
- h. H.G. 930/ 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Dobroești precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- i. art. 87, alin. (5), art. 96 alin. (3) art. 286 alin. (1), alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- k. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Ținând cont de** prevederile H.C.L. Dobroești nr. 39/25.05.2026 privind inițierea procedurilor prealabile privind schimbul de terenuri dintre UAT Comuna Dobroești și soții Cîmpeanu Nicolae Lucrețiu și Cîmpeanu Florinela.

### **Luând în considerare**

- a. proiectul de hotărâre nr. 44/2026 inițiat de Primar Condu Valentin Laurențiu;

- b. referatul de aprobare inițiat de Primar – Condu Valentin Laurențiu;
- c. raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16301 / 19.05.2026, întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina - inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef.
- d. Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- e. Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și a drepturilor conferite de art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1) , (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI**

**întrunit în a 6-a ședință din 2026**

**adoptă prezenta**

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă executarea lucrărilor tehnice de cadastru pentru dezmembrarea suprafeței de 112 mp din imobilul identificat în carte funciară 55280, nr. cadastral 55280, aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Dobroești.

**Art. 2** Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Dobroești în domeniul privat al Comunei Dobroești a terenului – imobil în suprafață de 112 m<sup>2</sup> situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, str. Cireșului, județ Ilfov.

**Art. 3** Se aprobă inițierea evaluării terenurilor afectate de schimbul de terenuri.

**Art. 4** Se aprobă suportarea de către UAT Comuna Dobroești a tuturor cheltuielilor prilejuite de perfectarea actelor aferente schimbului de terenuri.

**Art. 5.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre are un caracter individual.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul [www.primariadobroesti.ro](http://www.primariadobroesti.ro);

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**IVANOV NICOLAE**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**p. Secretar General**  
**Dumitru Geolea Adriana**



## Hotărârea nr. 41 – Dobroești – Ilfov 25.05.2026

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința extyraordinară din data de 25.05.2026 cu 16 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, nr. 41 / 25.05.2026				
<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:</b>		<b>DESCHIS</b>		<b>SECRET</b>
		prin ridicarea mâinii	prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL
		DA/NU >	DA	DA/NU > DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU >	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU >	Da
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU >	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			16
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); <b>hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0</b>			16
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.				
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				