



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 59

*privind trecerea unui imobil – teren în domeniul privat al comunei Dobroești, cu suprafața de 28 mp, identificat prin nr. cadastral 61703, carte funciară 61703, situat în Tarlaua 202 , Parcela 79/11
Str. Piersicului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridic:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a. **Declarația de cedare**, autenticată la Societatea Profesională Notarială "COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII, prin Notar Public OGREZANU Costescu Andra-Maria, cu nr. 3999 din data de 03.10.2022, prin care societatea GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL prin mandatar Jin Zechen, în calitate de proprietară, renunță la dreptul de proprietate, privind imobilul – teren în suprafață de 28 mp, situat în comuna Dobroești, Sat Fundeni, Tarla 20, Parcela 79/11, Județ Ilfov, nr. cadastral 61703, carte funciară 61703, jud. Ilfov.

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre nr. 59/2026 inițiat de primar Condu Valentin Laurențiu;
- b. referatul de aprobare al d-lui. Condu Valentin-Laurențiu, în calitate de Primar;

- c. referatul de specialitate înregistrat sub nr. 19695 / 22.06.2026., întocmit de către doamna Chiran Camelia Cristina - inspector superior în cadrul structurii Arhitect șef.
- d. avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 139 alin. (1), (3) lit. e) și g), art. 140 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a. din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI

întrunit în a 8-a ședință din 2026

adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. a) Se ia act de **Declarația**, prin care se renunță la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII, prin Notar Public OGREZEANU Costescu Andra-Maria, cu nr. 3999 din data de 03.10.2022, asupra imobilului - teren deținut de către societatea GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 28 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Tarla 20, Parcela 79/11, nr. cadastral 61703, carte funciară 61703, județ Ilfov.

b) Se ia act de **Declarația**, prin care se renunță la dreptul de proprietate, autenticată la Societatea Profesională Notarială "COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII, prin Notar Public OGREZEANU Costescu Andra-maria, cu nr. 3999 din data de 03.10.2022, asupra imobilului - teren deținut de către societatea GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL, în condițiile art. 889 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificat și actualizat, în suprafață de 28 mp, situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, str.. Piersicului Tarla 20, Parcela 79/11, nr. cadastral 61703, carte funciară 61703, județ Ilfov.

Art. 2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Dobroești, a imobilului - teren indicat la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Dobroești și persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre are un caracter individual.

Art. 6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei și se transmite prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către:

- Instituția Prefectului Județului Ilfov ;
- structura Arhitect Șef;
- Compartiment relații cu publicul, secretariat, registratură din Primăria Dobroești;
- prin afișare la sediul Primăriei Dobroești cât și pe site-ul www.primariadobroesti.ro;
- societatea GOLDEN SINA CONSTRUCT SRL..

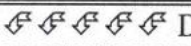
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȚĂPÎRDEA FLORENTINA



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar General
Dumitru Geolea Adriana

Hotărârea nr. 59 – Dobroești – Ilfov 25.05.2026

Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dobroești în ședința ordinară din data de 18.06.2026 cu 18 voturi „pentru”, niciun vot împotrivă, niciun vot abținere, cu respectarea prevederilor art. 140 alin. (1) din Codul Administrativ 2019, cu modificările și completările ulterioare.

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, nr. 59 / 18.08.2026				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		 DESCHIS		 SECRET
		 prin ridicarea mâinii	 prin apel nominal	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU ➤	NU	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL
		DA/NU ➤	DA	
0.a.	Hotărâre care se	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤	Se înscrie numărul de
0.b.	adoptă cu votul:	majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU ➤	voturi determinat,
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU ➤	potrivit majorității
				necesare:
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			17
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≥ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			17
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			17
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			17
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)			0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare			0
NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locali” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative ➤				