

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA
AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

5.2508 lei/ EURO (07 Septembrie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	3750000.00	0.00	0.00	3750000.00
1.2	Amenajarea terenului	79747.64	0.00	16747.00	96494.64
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3829747.64	0.00	16747.00	3846494.64
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	184310.89	0.00	38705.29	223016.18
TOTAL CAPITOL 2		184310.89	0.00	38705.29	223016.18
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	4500.00	855.00	0.00	5355.00
	3.1.1 Studii de teren	4500.00	855.00	0.00	5355.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	8600.00	1634.00	0.00	10234.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	250000.00	47500.00	0.00	297500.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de Fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40000.00	7600.00	0.00	47600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	73000.00	13870.00	0.00	86870.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	0.00	11900.00
3.5.6	Proiect Tehnic si Detalii de Executie	127000.00	24130.00	0.00	151130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	44000.00	0.00	9240.00	53240.00
3.7	Consultanta	270742.05	14564.03	39350.06	324656.14
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	237742.05	14564.03	32420.06	284726.14
3.7.2	Auditul financiar	33000.00	0.00	6930.00	39930.00
3.8	Asistenta tehnica	146200.00	0.00	30702.00	176902.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	71700.00	0.00	15057.00	86757.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	65300.00	0.00	13713.00	79013.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progrmul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6400.00	0.00	1344.00	7744.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49500.00	0.00	10395.00	59895.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25000.00	0.00	5250.00	30250.00
TOTAL CAPITOL 3		724042.05	64553.03	79292.06	867887.14
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	12123764.87	0.00	2545990.62	14669755.49
4.1.1	LUCRARI PREGATITOARE	60142.85	0.00	12630.00	72772.85
4.1.2	CONSTRUIRE CORP SCOALA	10319525.01	0.00	2167100.25	12486625.26
4.1.3	TEREN DE BASKET	325629.45	0.00	68382.18	394011.63
4.1.4	TEREN TENIS DESCOPERIT	267031.27	0.00	56076.57	323107.84
4.1.5	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	1151436.29	0.00	241801.62	1393237.91
4.2	Constructii si instalatii	46042.26	0.00	9668.87	55711.13
4.2.1	CONSTRUIRE CORP SCOALA	43960.15	0.00	9231.63	53191.78
4.2.2	TEREN DE BASKET	1884.46	0.00	395.74	2280.20
4.2.3	TEREN TENIS DESCOPERIT	197.65	0.00	41.51	239.16

S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L

CONSTRUIRE CORP NOU P+2E - SCOALA, AMENAJARE TEREN DE SPORT ACOPERIT SI DESCOPERIT, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, STRADA AGRICULTORILOR, FN., NR. CAD. 55943, C.F. 55943, SAT FUNDENI, COMUNA DOBROEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE

DEVIZ GENERAL

in lei / Euro la cursul

5.2508 lei/ EURO (07 Septembrie 2026)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			
		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	TVA (21%)	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	861519.52	0.00	180919.10	1042438.62
4.3.1	CONSTRUIRE CORP SCOALA	828376.28	0.00	173959.02	1002335.30
4.3.2	TEREN DE BASKET	7223.59	0.00	1516.95	8740.54
4.3.3	TEREN TENIS DESCOPERIT	527.05	0.00	110.68	637.73
4.3.4	AMENAJARI EXTERIOARE - TROTUARE, PARCARI, PLATFORME, SPATII VERZI	25392.60	0.00	5332.45	30725.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	1158738.00	0.00	243334.98	1402072.98
4.4.1	MICROBUZ ELECTRIC	1158738.00	0.00	243334.98	1402072.98
4.5	Dotari	766335.41	0.00	160930.44	927265.85
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		14956400.06	0.00	3140844.01	18097244.07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	109775.00	0.00	23052.75	132827.75
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	85625.00	0.00	17981.25	103606.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24150.00	0.00	5071.50	29221.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	180464.39	285.00	17082.96	197832.35
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16269.49	0.00	0.00	16269.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	81347.45	0.00	0.00	81347.45
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81347.45	0.00	17082.96	98430.41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize, conforme si autorizatia de construire/desfintare	1500.00	285.00	0.00	1785.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	625974.53	0.00	131454.65	757429.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20000.00	0.00	4200.00	24200.00
TOTAL CAPITOL 5		936213.92	285.00	175790.37	1112289.29
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00		0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3996531.41	0.00	839271.60	4835803.01
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1877923.60	0.00	394363.96	2272287.55
TOTAL CAPITOL 7		5874455.01	0.00	1233635.55	7108090.56
TOTAL GENERAL (LEI)		26505169.57	64838.03	4685014.28	31255021.88
din care C+M (LEI)		12519490.66	0.00	2629093.04	15148583.70

Data:
07.09.2026

Intocmit,
S.C. EXPERT DESIGN CONSULTING S.R.L.

Ing. Razvan Cristian Rosu

