



Aprob,
PRIMAR,
VALENTIN LAURENŢIU CONDU

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 27273/14.09.2026

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Unităţii Administrativ-Teritoriale Dobroeşti
strada Soldat Condu Stelian, sat Dobroeşti, comuna Dobroeşti

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică al comunei este reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare cât şi art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare.

În aplicarea dispoziţiilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Dobroeşti cu nr. 16/23.08.1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public al comunei Dobroeşti, iar după realizarea centralizării bunurilor la nivel de judeţ, prin Hotărârea Guvernului cu nr. 930/2002, a fost atestat domeniul public al judeţului Ilfov, cuprinzând Anexa nr. 19 – *Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Dobroeşti*.

Orice modificare intervenită în inventarul bunurilor din domeniul public se aprobă prin hotărâre, realizându-se astfel o evidenţă a tuturor modificărilor intervenite în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale.

În exercitarea atribuţiilor prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c din Codul administrativ adoptat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public al comunei Dobroeşti, dreptul de proprietate publică aparţine statului sau unităţilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

La Anexa nr. 4 **LISTA** cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului din Codul Administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările şi completările ulterioare, la alin. "1. **drumurile comunale, vicinale şi străzile**".

Prin efectul legii, aceste bunuri fac parte din domeniul public, drept pentru care se propune modificarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Unităţii Administrativ Teritoriale al Comunei Dobroeşti, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroeşti cu nr. 16 / 23.08.1999.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale se propune, modificarea **Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dobroeşti**, astfel :



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ş T I

- a. Potrivit actelor "Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dobroeşti", aprobat cu H.C.L.Dobroeşti nr. 16/23.08.1999 şi atestat cu HG nr. 930/2002, **str. Soldat Condu Stelian** are o suprafaţă totală de 3.935 mp, lungimea de 393,5 m, lăţime de 10 m.
- b. În urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru şi Carte Funciară, imobilul situat în Sectorul cadastral nr. 31, UAT Dobroeşti, **strada Soldat Condu Stelian, Tr. 1 – DS 546**, a fost înscris în Cartea Funciară nr. 63460, fiind identificat prin nr. cadastral 63460, cu o suprafaţă de **1.985 mp**.
- c. în urma măsurătorilor topografice în vederea înregistrării cadastrale, imobilul **strada Soldat Condu Stelian, Tr.2 - Ds. 499 şi Tr. 3 - Ds 445**, are o suprafaţă totală de **3.413mp**.

Astfel, potrivit măsurătorilor efectuate, **str. Soldat Condu Stelian (Tr. 1 – Ds. 546, Tr.2 - Ds. 499 şi Tr. 3 - Ds 445)** are o suprafaţă totală de **5.398 mp**.

Faţă de cele menţionate, se propune modificarea **Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dobroeşti**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Dobroeşti cu nr. 16 din 23.08.1999, astfel:

- 1) modificarea datelor de identificare ale bunurilor imobile care se cuprind în **Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dobroeşti** la pozitia de la nr. crt. 66 conform tabel:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar -lei-	Situaţia juridică actuală
66	1.3.7.1.	Soldat Condu Stelian	Tronson 1 (Ds. 546) – 1.985mp			Nr. cad. / Nr. topo. 63460
			Tronson 2 (Ds. 499) – 2430mp	-	-	Domeniu Public
			Tronson 3 (Ds. 456) – 983mp	-	-	

conform planşelor anexate.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L I L F O V
P R I M Ă R I A C O M U N E I D O B R O E Ş T I

Ținând cont de prevederile:

- art. 104, alin. (1) lit. c, art. 129 alin. (1) și (2) lit c), coroborat cu art. (6) lit. c), art. 286 alin. (3) și (4) art. 287 alin. B din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ
- Hotărârii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

supunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator

**Întocmit,
Inspector superior ,
Nicolae Mariana**