



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63460 Dobroesti

Nr. cerere	41485
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163729409



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Str Sold.Stelian Condu, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63460	1.985	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41485 / 01/02/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dobroesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 63460 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 619.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13 ALIN.15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT DOBROESTI, CIF:99999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	594.537,361 328.811,339	17	594.547,581 328.811,413	10.22	17	594.547,581 328.811,413	18	594.547,585 328.811,948	0.535	18	594.547,585 328.811,948	19	594.548,127 328.811,937	0.542
19	594.548,127 328.811,937	20	594.557,05 328.811,791	8.924	20	594.557,05 328.811,791	21	594.557,05 328.812,393	0.602	21	594.557,05 328.812,393	22	594.561,515 328.812,187	4.47
22	594.561,515 328.812,187	23	594.570,191 328.811,726	8.688	23	594.570,191 328.811,726	24	594.570,227 328.811,137	0.59	24	594.570,227 328.811,137	25	594.578,138 328.810,685	7.924
25	594.578,138 328.810,685	26	594.587,515 328.809,931	9.407	26	594.587,515 328.809,931	27	594.595,122 328.810,119	7.609	27	594.595,122 328.810,119	28	594.595,131 328.819,415	9.296
28	594.595,131 328.819,415	29	594.604,846 328.819,445	9.715	29	594.604,846 328.819,445	30	594.614,708 328.819,323	9.863	30	594.614,708 328.819,323	31	594.623,985 328.819,222	9.278
31	594.623,985 328.819,222	32	594.626,195 328.826,757	7.852	32	594.626,195 328.826,757	33	594.619,83 328.826,642	6.366	33	594.619,83 328.826,642	34	594.612,061 328.826,384	7.773
34	594.612,061 328.826,384	35	594.608,747 328.826,274	3.316	35	594.608,747 328.826,274	36	594.603,777 328.826,571	4.979	36	594.603,777 328.826,571	37	594.603,753 328.825,938	0.633
37	594.603,753 328.825,938	38	594.597,718 328.826,006	6.035	38	594.597,718 328.826,006	39	594.596,714 328.826,017	1.004	39	594.596,714 328.826,017	40	594.594,391 328.826,045	2.323
40	594.594,391 328.826,045	41	594.589,675 328.826,05	4.716	41	594.589,675 328.826,05	42	594.586,44 328.825,914	3.238	42	594.586,44 328.825,914	43	594.581,853 328.825,915	4.587
43	594.581,853 328.825,915	44	594.569,49 328.826,261	12.368	44	594.569,49 328.826,261	45	594.564,713 328.826,327	4.777	45	594.564,713 328.826,327	46	594.560,647 328.826,345	4.066
46	594.560,647 328.826,345	47	594.559,051 328.826,239	1.6	47	594.559,051 328.826,239	48	594.552,154 328.826,263	6.897	48	594.552,154 328.826,263	49	594.548,087 328.826,278	4.067
49	594.548,087 328.826,278	50	594.545,566 328.826,197	2.522	50	594.545,566 328.826,197	51	594.545,066 328.826,204	0.5	51	594.545,066 328.826,204	52	594.544,589 328.826,257	0.48
52	594.544,589 328.826,257	53	594.539,966 328.826,158	4.624	53	594.539,966 328.826,158	54	594.537,465 328.826,168	2.501	54	594.537,465 328.826,168	55	594.534,624 328.826,087	2.842
55	594.534,624 328.826,087	56	594.532,728 328.826,044	1.896	56	594.532,728 328.826,044	57	594.529,749 328.826,045	2.979	57	594.529,749 328.826,045	58	594.528,699 328.826,123	1.053
58	594.528,699 328.826,123	59	594.520,339 328.825,873	8.364	59	594.520,339 328.825,873	60	594.514,055 328.825,745	6.285	60	594.514,055 328.825,745	61	594.505,609 328.825,688	8.446
61	594.505,609 328.825,688	62	594.496,14 328.825,512	9.471	62	594.496,14 328.825,512	63	594.485,191 328.825,299	10.951	63	594.485,191 328.825,299	1	594.475,429 328.825,172	9.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/02/2024, 08:43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 63460 Dobroesti

Nr. cerere	41485
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024
Cod verificare 100163729409	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobroesti, Str Sold.Stelian Cond, Jud. Ilfov

Nr. cadastral Nr. Crt	63460	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1.985	Teren neîmprejmuit;	

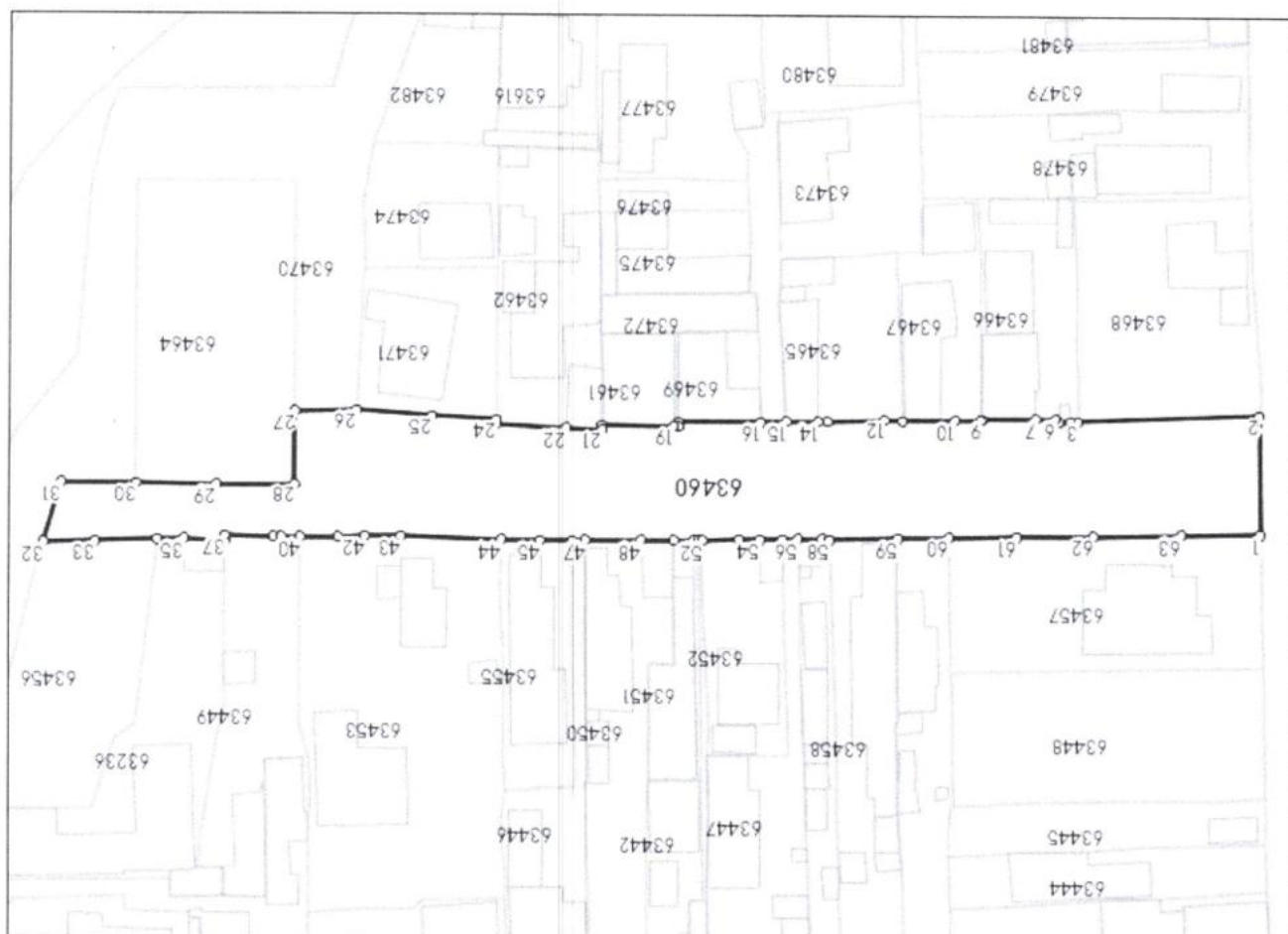
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41485 / 01/02/2024		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Dobroesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 63460 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematie. Imobilul se gasește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 619.	A1
B2	Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13 ALIN.15); Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT DOBROESTI, CIF:999999999999, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

[illegible]

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

1	drum	DA	1.985	-	546	-	STR. SOLD STELIAN CONDU
Nr	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe

[illegible]

DETALII LINIARE IMOBIL

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63460	1.985	

Teren

Anexa Nr. 1 La Partea I

Carte Funciara Nr. 63460 Comuna/Oraş/Municipiu: Dobroesti

Carte Funciară Nr. 63460 Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

Punct X / Y sfârșit				Punct X / Y sfârșit				Punct X / Y sfârșit				Punct X / Y sfârșit			
Lungime				Lungime				Lungime				Lungime			
16	594.537,361	328.811,413	10.22	17	594.547,581	328.811,948	0.535	18	594.547,585	328.811,948	0.542	19	594.548,127	328.811,937	0.542
19	594.548,127	328.811,937	8.924	20	594.557,05	328.811,791	0.602	21	594.557,05	328.812,393	4.47	22	594.561,515	328.812,187	4.47
22	594.561,515	328.812,187	8.688	23	594.570,191	328.811,726	0.59	24	594.570,227	328.812,393	7.924	25	594.578,138	328.810,685	7.924
25	594.578,138	328.810,685	9.407	26	594.587,515	328.811,137	7.609	27	594.595,122	328.810,119	9.296	28	594.595,131	328.819,415	9.296
28	594.595,131	328.819,415	9.715	29	594.604,846	328.819,445	9.863	30	594.614,708	328.819,323	9.278	31	594.623,985	328.819,222	9.278
31	594.623,985	328.826,757	7.852	32	594.626,195	328.826,757	6.366	33	594.619,83	328.826,642	7.773	34	594.612,061	328.826,384	7.773
34	594.612,061	328.826,384	3.316	35	594.608,747	328.826,274	4.979	36	594.603,777	328.826,571	0.633	37	594.603,753	328.825,938	0.633
37	594.603,753	328.826,006	6.035	38	594.597,718	328.826,006	1.004	39	594.596,714	328.826,017	2.323	40	594.594,391	328.826,045	2.323
40	594.594,391	328.826,045	4.716	41	594.589,675	328.826,05	3.238	42	594.586,44	328.826,17	4.587	43	594.581,853	328.825,915	4.587
43	594.581,853	328.825,915	12.36	44	594.569,49	328.826,261	4.777	45	594.564,713	328.826,327	4.066	46	594.560,647	328.826,345	4.066
46	594.560,647	328.826,239	1.6	47	594.559,051	328.826,239	6.897	48	594.552,154	328.826,263	4.067	49	594.548,087	328.826,278	4.067
49	594.548,087	328.826,197	2.522	50	594.545,566	328.826,204	0.5	51	594.545,066	328.826,204	0.48	52	594.544,589	328.826,257	0.48
52	594.544,589	328.826,257	4.624	53	594.539,966	328.826,158	2.501	54	594.537,465	328.826,168	2.842	55	594.534,624	328.826,087	2.842
55	594.534,624	328.826,087	1.896	56	594.532,728	328.826,044	2.979	57	594.529,749	328.826,045	1.053	58	594.528,699	328.826,123	1.053
58	594.528,699	328.825,873	8.364	59	594.520,339	328.825,873	6.285	60	594.514,055	328.825,745	8.446	61	594.505,609	328.825,688	8.446
61	594.505,609	328.825,688	9.471	62	594.496,14	328.825,512	10.95	63	594.485,191	328.825,299	9.763	64	594.475,429	328.825,172	9.763

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

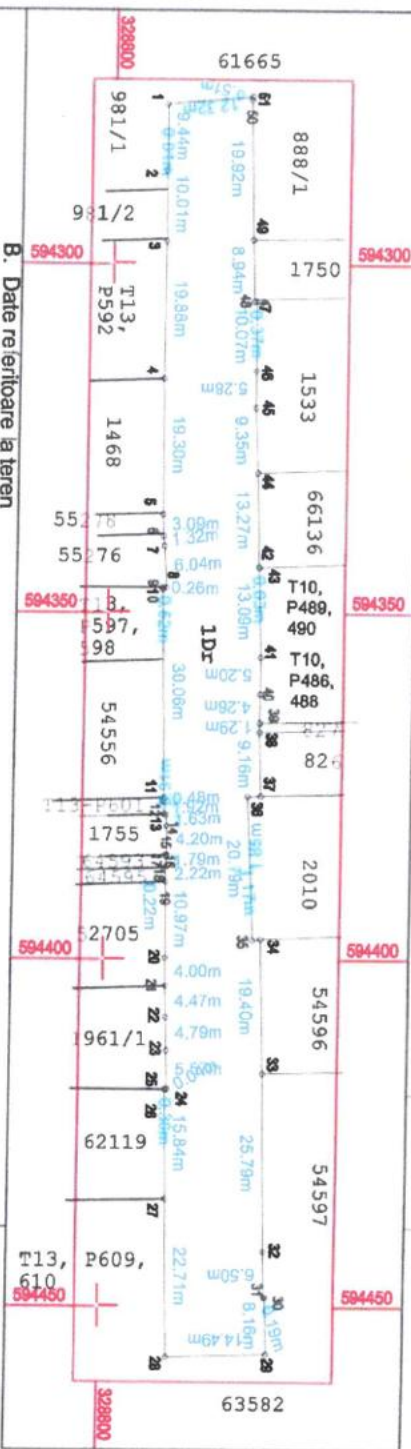
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/02/2024, 08:43

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
	2430	Comuna Dobroești, Jud. Ilfov,
Nr. Cartea Funciara		Strada Sold. Condu Steilian (fostă Filimon Sirbu) Tronson 2, Ds 499
		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		DOBROESTI



B. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiri
1	Dr	2430	Imobilul este neîmprejmuit
Total		2430	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiri
Total			
Suprafata totala a imobilului din act= 2430 mp			Suprafata totala masurata a imobilului =2430mp
Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen			Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și ștampila			Semnatura și ștampila
Data: Iunie 2026			Data:

Parcela (D)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi	
		Nord [m]	Est [m]
			D(L+1)
1	328807.467	594277.262	9.44
2	328807.472	594286.704	10.01
3	328807.571	594296.713	19.88
4	328807.495	594316.590	19.30
5	328807.656	594335.892	3.09
6	328807.745	594338.978	1.32
7	328807.908	594340.291	6.04
8	328808.335	594346.315	0.52
9	328807.811	594346.315	0.26
10	328807.807	594346.576	30.06
11	328808.430	594376.630	0.48
12	328808.451	594377.111	1.92
13	328808.496	594379.028	0.31
14	328808.805	594379.018	1.63
15	328808.877	594380.646	4.20
16	328808.978	594384.849	0.22
17	328808.762	594384.859	1.79
18	328808.827	594386.644	2.22
19	328808.908	594388.863	10.97
20	328808.977	594399.836	4.00
21	328809.061	594403.835	4.47
22	328809.154	594408.303	4.79
23	328809.366	594413.088	5.57
24	328809.500	594418.659	0.04
25	328809.517	594418.691	0.30
26	328809.214	594418.691	15.84
27	328809.463	594434.531	22.71
28	328809.962	594457.239	14.49
29	328824.438	594456.816	8.16
30	328824.207	594448.660	0.19
31	328824.030	594448.720	6.50
32	328823.776	594442.224	25.79
33	328823.295	594416.437	19.40
34	328822.746	594397.047	1.17
35	328821.585	594397.166	1.85
36	328820.582	594376.385	20.79
37	328822.431	594376.336	9.16
38	328822.138	594367.181	1.29
39	328822.098	594365.891	4.26
40	328822.130	594361.632	5.20
41	328822.113	594356.430	13.09
42	328821.712	594343.344	0.03
43	328821.681	594343.344	13.27
44	328821.310	594330.079	9.35
45	328820.891	594320.741	5.28
46	328820.809	594315.465	10.07
47	328820.778	594305.383	0.37
48	328820.404	594305.407	8.94
49	328820.106	594296.468	19.92
50	328819.617	594276.554	0.51
51	328819.739	594276.055	12.32
1	328807.482	594277.262	0.01

S(D)=2430mp P=39281m

Scara 1:1000

Comuna Dobroești, Jud. Ilfov,
strada Sold. Condu Stelian (fosta Filimon Strbu) Tronson 3, DS. 445



$S(\text{TEREN})=983\text{mp}$ $P=198.76\text{m}$

$S(\text{TEREN})=983\text{mp}$ $P=198.76\text{m}$

Imobilul este neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții:

Supratata construita la sol
(mp)

Mentuni

Suprafata totala a imobilului din act= 983 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 983mp

Executant: Ing. Piedemonte Alexandru Victor Eugen

Si stampa

documentul de cadastru și corespondența acesteia cu realitatea din teren

60.	1.3.7.1	-Crisan	1112mp/L-139m/l-8m pamant	-	6.672.000	"
61.	1.3.7.1	-Ciosca	432mp/L-72m/l-6m pamant	-	25.980.000	"
62.	1.3.7.1	-Horia	350mp/L-70m/l-5m pamant	-	21.060.000	"
63.	1.3.7.1	-Orizontului	408mp/L-68m/l-6m	-	24.420.000	"
64.	1.3.7.1	-sold. Giurca Conelantii	4010mp/L-401m/l-10m pietruit	-	439.244.610	"
65.	1.3.7.1	-22 Decembrie 1989	3012mp/L-251m/l-12m pietruit	-	180.720.000	"
66.	1.3.7.1	-sold. Condu Stelian	3935mp/L-393.5m/l-10 pietruit	-	430.921.850	"
67.	1.3.7.1	-Str. Ana Ipatescu	5560mp/L-556m/l- 10m/pietruit	-	330.600.000	"
68.	1.3.7.1	-G-ral Magheru	3380mp/L-338m/l-10m pietruit	-	435.849.800	"
69.	1.3.7.1	-Gh. Doja	2870mp/L-287m/l-10m pietruit	-	314.074.680	"
70.	1.3.7.1	-Dobrogeanu Ghenea	2976mp/L-248m/l-12m pietruit	-	325.901.760	"
71.	1.3.7.1	-George Cosbuc	2700mp/L-235m/l-12m pamant	-	162.120.000	"
72.	1.3.7.1	-infr. Ana Ipatescu	735mp/L-147m/l-5m/ pamant	-	44.160.000	"
73.	1.3.7.1	-Copacul cu Flori	6080mp/L-380m/l-16m pamant	-	364.800.000	"
74.	1.3.7.1	-Crailelor	2060mp/L-206m/l-10m pamant	-	123.600.000	"
75.	1.3.7.1	-Lalelelor	2400mp/L-240m/l-10m pamant	-	144.000.000	"
76.	1.3.7.1	-Orhideelor	2700mp/L-270m/l-10m pamant	-	162.000.000	"
77.	1.3.7.1	-Magnoliilor	3000mp/L-302m/l-1m pamant	-	181.200.000	"
78.	1.3.7.1	-Narciselor	2740mp/L-274m/l-10 pamant	-	164.400.000	"
79.	1.3.7.1	-Panselelor	1800mp/L-180m/l-10m pamant	-	108.000.000	"

60.	1.3.7.1	-Crisan	1112mp/L-139m/l-8m pamant	-	6.672.000	"
61.	1.3.7.1	-Ciosca	432mp/L-72m/l-6m pamant	-	25.980.000	"
62.	1.3.7.1	-Horia	350mp/L-70m/l-5m pamant	-	21.060.000	"
63.	1.3.7.1	-Orizontului	408mp/L-68m/l-6m 4010mp/L-401m/l-10m pietruit	-	24.420.000 439.244.610	" "
65.	1.3.7.1	-22 Decembrie 1989	3012mp/L-251m/l-12m pietruit	-	180.720.000	"
66.	1.3.7.1	-sold. Condu Stelian	3935mp/L-393.5m/l-10 pietruit	-	430.921.850	"
67.	1.3.7.1	-Str. Ana Ipatescu	5560mp/L-556m/l- 10m/pietruit	-	330.600.000	"
68.	1.3.7.1	-G-ral Magheru	3380mp/L-338m/l-10m pietruit	-	435.849.800	"
69.	1.3.7.1	-Gh. Doja	2870mp/L-287m/l-10m pietruit	-	314.074.680	"
70.	1.3.7.1	-Dobrogeanu Ghenea	2976mp/L-248m/l-12m pietruit	-	325.901.760	"
71.	1.3.7.1	-George Cosbuc	2700mp/L-235m/l-12m pamant	-	162.120.000	"
72.	1.3.7.1	-inlr. Ana Ipatescu	735mp/L-147m/l-5m/ pamant	-	44.160.000	"
73.	1.3.7.1	-Copacul cu Flori	6080mp/L-380m/l-16m pamant	-	364.800.000	"
74.	1.3.7.1	-Craitelor	2060mp/L-206m/l-10m pamant	-	123.600.000	"
75.	1.3.7.1	-Lalelelor	2400mp/L-240m/l-10m pamant	-	144.000.000	"
76.	1.3.7.1	-Orhideelor	2700mp/L-270m/l-10m pamant	-	162.000.000	"
77.	1.3.7.1	-Magnoliilor	3000mp/L-302m/l-1m pamant	-	181.200.000	"
78.	1.3.7.1	-Narciselor	2740mp/L-274m/l-10 pamant	-	164.400.000	"
79.	1.3.7.1	-Panselelor	1800mp/L-180m/l-10m	-	108.000.000	"