



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROEȘTI



HOTĂRÂREA nr. 34

*privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al
comunei Dobroești cu suprafața de 2.444 mp, tarlaua 27, parcela 605,
nr. cadastral 65266, carte funciară 65266, situat în comuna Dobroești, județ Ilfov*

Analizând temeiurile juridice:

- a. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția Românie, republicată;
- b. art. 3 și art. 4 alin (1)-(4), art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. art. 553, art. 557, art. 562 alin 2, art. 888, art. 889 alin (1) și (2) din Cod Civil.
- d. Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f. H.C.L. Dobroești nr. 45/2010 privind acceptarea procedurii de acceptare a donațiilor în ceea ce privește terenurile ce urmează a avea destinația de drum public, cu modificările aduse prin H.C.L. Dobroești nr. 32/2021;
- g. art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. m), art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i. Legea nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a. adresa înregistrată la registratura Primăriei comunei Dobroești cu nr. 13075 din data de 04.04.2025, prin intermediul căreia domnul Profir Ioan și doamna Voiculescu Andreea în calitate de proprietari al terenului, înaintează **Declarația** de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată la Biroul Individual Notarial Cosmina Ciurea, cu nr. 299 din data de 21.03.2025, privind imobilul – teren în suprafață de 2.444 mp, situat în comuna Dobroești, T. 27, P. 605, nr. cadastral 65266, carte funciară 65266 județ Ilfov.

Luând în considerare

- a. proiectul de hotărâre nr. 31/2025 inițiat de primar Condu Valentin Laurențiu;

CARTE FUNCİARĂ NR. 65266

COPIE

Carte Funciară Nr. 65266 Dobroesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65266	2.444	Teren neîmprejmuit; Intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136458 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 298, din 21/03/2025 emis de Ciurea Cosmina Andreea; Act Administrativ nr. 32, din 07/03/2025 emis de PRIMARIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65266 a imobilului cu numarul cadastral 65266 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51323 inscris in cartea funciara 51323;	A1
Act Administrativ nr. 31791, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA DOBROESTI;		
B2	teaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51323/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 530795 din 22/11/2024;		
Act Notarial nr. 673, din 04/12/2024 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) PROFIR IOAN, casatorit		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51323/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 557435 din 05/12/2024;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) VOICULESCU ANDREEA, casatorita		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51323/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 557435 din 05/12/2024;		
136459 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 299, din 21/03/2025 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B5	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate al coproprietarilor tabulari PROFIR IOAN si VOICULESCU ANDREEA	A1
B6	se radiaza dreptul de proprietate al coproprietarilor PROFIR IOAN si VOICULESCU ANDREEA	A1
44336 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 34, din 10/04/2025 emis de Primaria Dobroesti; Act Administrativ nr. 16077, din 09/05/2025 emis de Primaria Dobroesti; Act Notarial nr. 299, din 21/03/2025 emis de Notar Public Ciurea Cristina Andreea; Act Administrativ nr. 23060, din 29/07/2025 emis de Primaria Dobroesti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DOBROESTI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

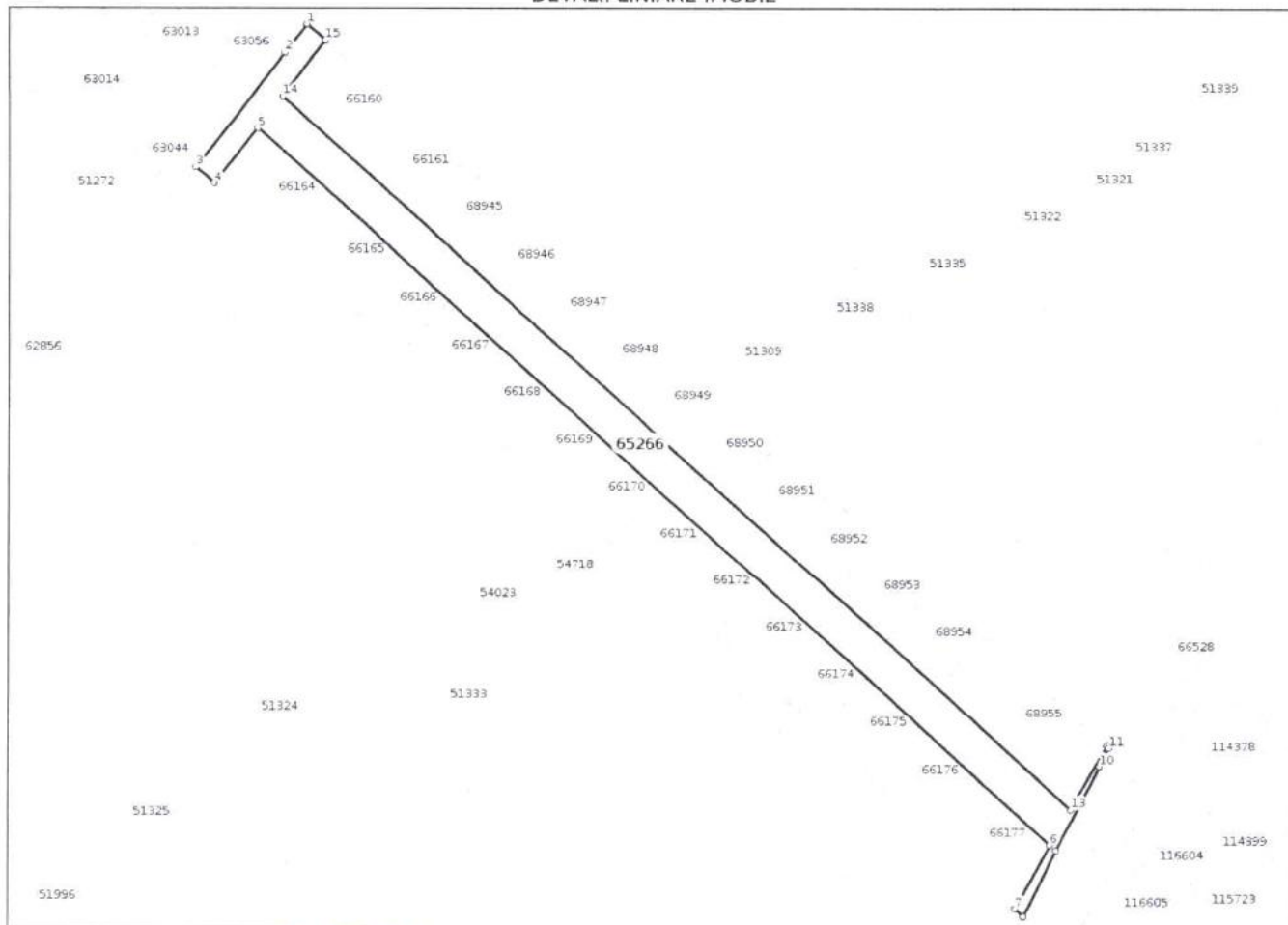
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65266	2.444	Intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.444	27	605, LOT1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.102
2	3	32.644
3	4	5.525
4	5	15.861
5	6	239.707
6	7	16.22

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.667
8	9	16.409
9	10	21.208
10	11	4.576
11	12	0.642
12	13	16.234
13	14	238.297
14	15	15.861
15	1	5.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.