



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnaul FILIP ILIE domiciliat în str. Maior Vasile Băncilă, nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, București, în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Cireșului, Tarlaua 23, Parcela 86/6, prin prezenta vă înaintez Declarația nr. 1556 din 22.06.2026 autenticată la Biroul Individual Notarial Mardare-Pop Andreia, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 7 mp identificat cu numărul cadastral 68980 situat în Tarlaua 23, Parcela 86/6, lot 3/2, str. Cireșului, sat Fundeni, comuna Dobroești.

Totodată vă rog să aprobați, în conformitate cu prevederile HCLD nr. 45/2010 modificată și completată cu HCLD nr. 32/2021, decontarea sumei de 2.323,15 lei reprezentând cheltuieli notariale și cadastrale de dezmembrare și înscriere în cartea funciară a suprafeței cedate cât și cheltuieli notariale și de înscriere în cartea funciară a declarației de renunțare la dreptul de proprietate.

Anexat vă transmit următoarele:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 1556/22.06.2026 (original)
- Act de dezlipire aut. cu nr. 1409 din 04.06.2026
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 68980 (inclusiv propunerea de dezmembrare)
- Copie CI
- Chitanțe/facturi pentru achitarea operațiunilor notariale, cadastrale și înscrierea în cartea funciară

Semnătura,

ROMÂNIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA RK NR 807524

IDENTITY
CARD

CNP 1691007344258

4877P

Nume/Nom/Last name

FILIP

Prenume/Prenom/First name

ILIE

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TR Com.Mereni

Domiciliu/Adresse/Address

Mun.București Sec.2 Str.Major Vasile Băcilă
nr.33 bl.33 sc.3 et.2 ap.75

Emisă de/Delivree par/Issued by
S.P.C.E.P. Sector 2

Valabllitate/Validite/Validity

22.09.21-03.08.2031

832 B

IDROUFILIP<<ILIE<<<<<<<<<<<<<<<<<

RK807524<9ROU6910077M310803313442581

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIA RK NR 393165

CNP 2780716434519

X5T2M

Nume/Nom/Last name

FILIP

Prenume/Prenom/First name

FLORENTINA-ROXANA

Ţeţăţeţe/Nationality/Nationality

Română / ROU

Loc naştere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun.Bucureşti Sec.5

Domiciliu/Adresse/Address

Mun.Bucureşti Sec.2 Str.Maior Vasile Băcilă
nr.33 bl.33 sc.3 et.2 ap.75

Emită de/Delivree par/Issued by

S.P.C.E.P. Sector 2

Valabilitate/Validite/Validity

05.08.19-16.07.2029

832



B

IDROUFILIP<<FLORENTINA<ROXANA<<<<<<<

RK393165<2ROU7807161F290716924345194

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **FILIP ILIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Maior Vasile Băcilă nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, posesor al CI seria RK nr. 807524 emise de SPCEP Sector 2 la data de 22.09.2021, având CNP 1691007344258 și **FILIP FLORENTINA-ROXANA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Maior Vasile Băcilă nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, posesoare a CI seria RK nr. 393165 emise de SPCEP Sector 2 la data de 05.08.2019, având CNP 2780716434519, soți, *căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri*, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan având categoria de folosință «curți, construcții» în suprafață de 7 mp situat în Com. Dobroești, Str. Cireșului nr. 35B, jud. Ilfov (identificat la tarla 23, parcela 86/6, lotul nr. 2), având nr. cadastral 68980, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 68980 a Com. Dobroești, jud. Ilfov.**

Declarăm că din terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini, procese și servituți, astfel cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 147455/19.06.2026 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară jud. Ilfov.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a loc. Dobroești, jud. Ilfov pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Dăm prezenta declarație spre a folosi la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu, jud. Ilfov, precum și oriunde va mai fi necesar.

Redactat, procesat și autentificat de Biroul Individual Notarial Mardare-Pop Andreia, cu sediul în Voluntari, Bld. Eroilor nr. 45, et. 1 biroul nr. 3, jud. Ilfov într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate.

**DECLARANȚI,
FILIP ILIE**

FILIP FLORENTINA-ROXANA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1556
22 iunie 2026

În fața mea, **Mardare-Pop Andreia**, notar public, la sediul biroului de mai sus, s-au prezentat:

- **FILIP ILIE**, cu domiciliul în Mun. București, Str. Maior Vasile Băcilă nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, identificat cu CI seria RK nr. 807524 emise de SPCEP Sector 2 la data de 22.09.2021, având CNP 1691007344258, în nume propriu,

- **FILIP FLORENTINA-ROXANA**, cu domiciliul în Mun. București, Str. Maior Vasile Băcilă nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, identificată cu CI seria RK nr. 393165 emise de SPCEP Sector 2 la data de 05.08.2019, având CNP 2780716434519, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de 200 lei + TVA, cu bon fiscal nr. 17/2026 emis de acest birou.

S-a încasat taxa ANCPI de 75 lei, cu chitanța nr. 0588592/2026.

NOTAR PUBLIC,
Mardare-Pop Andreia
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare, de **Mardare-Pop Andreia**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





100213598516



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

Dosarul nr. 150859 / 23-06-2026

INCHEIERE Nr. 150859**Registrator:** Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru**Asistent:** Cristina-Elena Tomescu

Asupra cererii introduse de FILIP ILIE privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1556/22-06-2026 emis de Mardare Pop Andreia;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.588592/22-06-2026 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68980, inscris in cartea funciara 68980 UAT Dobroesti avand proprietarii: FILIP ILIE, FILIP FLORENTINA ROXANA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarilor FILIP ILIE si FILIP FLORENTINA ROXANA asupra imobilului asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 68980 UAT Dobroesti;

- se radiaza dreptul de proprietate asupra imobilului inscris sub B2 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 68980 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

FILIP ILIE

MARDARE POP ANDREIA

FILIP FLORENTINA ROXANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cornetu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-06-2026

Registrator,

Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru

Asistent Registrator,

Cristina-Elena Tomescu

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68980 Dobroesti

Nr. cerere 150859
Ziua 23
Luna 06
Anul 2026

Cod verificare
100213598516



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str CIRESULUI, Nr. 35B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68980	7	Teren imprejmuit; Lot 3/2 - teren imprejmuit partial cu gard de beton intre pct. 16-17; Lotul 3/2 va fi folosit pentru sistematizarea strazii Ciresului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134037 / 05/06/2026		
Act Notarial nr. 1409, din 04/06/2026 emis de Mardare Pop Andreia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68980 a imobilului cu numarul cadastral 68980 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54367 inscris in cartea funciara 54367;	A1
Act Administrativ nr. 22467, din 15/10/2025 emis de Primaria Comunei Dobroesti (Certificat de atestare a edificarii constructiei); Act Administrativ nr. 00245725830, din 28/10/2025 emis de PAID SA (asigurare locuinta); Act Administrativ nr. 002727/077085, din 22/10/2025 emis de Petrescu Claudiu (certificat energetic); Act Administrativ nr. 32631, din 13/11/2025 emis de Primaria Comunei Dobroesti (certificat fiscal); Act Administrativ nr. 32631, din 13/11/2025 emis de Primaria Comunei Dobroesti (certificat fiscal); Act Administrativ nr. 31013, din 28/10/2025 emis de Primaria Comunei Dobroesti (adresa numar postal); Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5-297/Z/25, din 15/10/2025 emis de Apostol Zefir Ioan George (Raport de expertiza);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54367/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 138429 din 19/11/2025;		
Act Administrativ nr. 22467, din 15/10/2025 emis de Primaria Comunei Dobroesti; Act Administrativ nr. 00245725830, din 28/10/2025 emis de PAID SA; Act Administrativ nr. 002727/077085, din 22/10/2025 emis de Petrescu Claudiu; Act Administrativ nr. 32631, din 13/11/2025 emis de Primaria Comunei Dobroesti; Act Administrativ nr. 32631, din 13/11/2025 emis de Primaria Comunei Dobroesti; Act Administrativ nr. 31013, din 28/10/2025 emis de Primaria Comunei Dobroesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5-297/Z/25, din 15/10/2025 emis de Apostol Zefir Ioan George;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: Loc. Fundeni, Str CIRESULUI, Nr. 35B.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54367/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 138429 din 19/11/2025;		
150859 / 23/06/2026		
Act Notarial nr. 1556, din 22/06/2026 emis de Mardare Pop Andreia;		
B5	se noteaza renuntarea dreptului de proprietate a proprietarilor FILIP ILIE si FILIP FLORENTINA ROXANA asupra imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

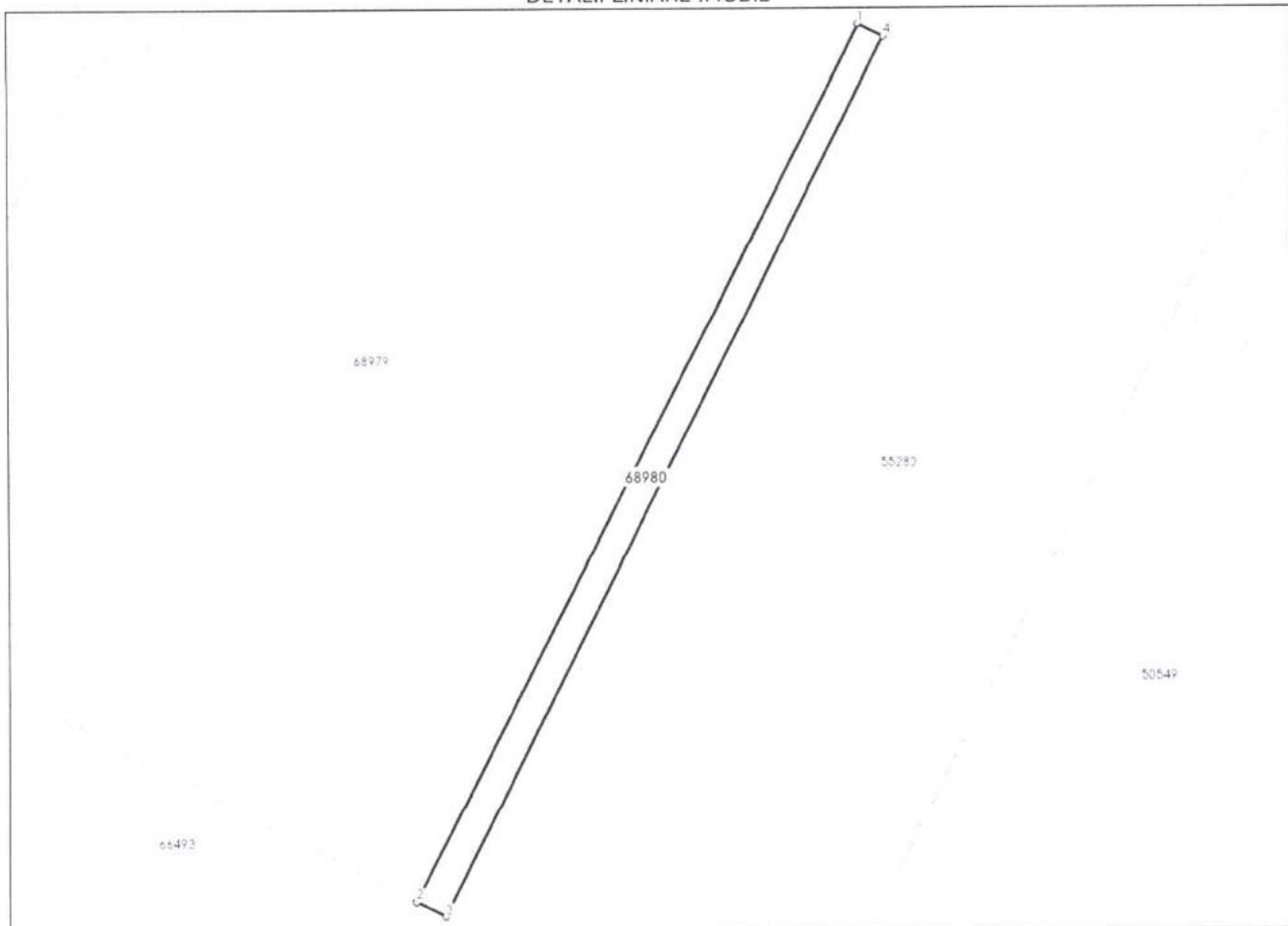
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68980	7	Lot 3/2 - teren împrejmuit partial cu gard de beton între pct. 16-17; Lotul 3/2 va fi folosit pentru sistematizarea strazii Ciresului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	23	86/6	-	Lot 3/2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.105
2	3	0.498
3	4	15.106
4	1	0.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.588592/22-06-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

25-06-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cristina-Elena Tomescu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații, **FILIP ILIE**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Major Vasile Băcilă nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, posesor al CI seria RK nr. 807524 emise de SPCEP Sector 2 la data de 22.09.2021, având CNP 1691007344258 și **FILIP FLORENTINA-ROXANA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Major Vasile Băcilă nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, posesoare a CI seria RK nr. 393165 emise de SPCEP Sector 2 la data de 05.08.2019, având CNP 2780716434519, soți, *căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri*,

în calitate de proprietari ai **imobilului situat în Com. Dobroești, Str. Cireșului nr. 35B, jud. Ilfov (identificat la tarla 23, parcela 86/6)**, compus din **teren intravilan** având categoria de folosință «curți, construcții» în suprafață de 500 mp și construcția edificată pe acesta, respectiv: **C1-locuință** - în suprafață construită la sol de 142 mp și cu o suprafață desfășurată de 462 mp, având regim de înălțime D+P+1E+M, înscris în Cartea Funciară nr. **54367** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1483) a Com. Dobroești, jud. Ilfov, terenul având nr. cadastral **54367** (nr. cadastral vechi 1491/3), iar construcția C1 nr. cadastral **54367-C1**, declarăm următoarele:

Subsemnații, **FILIP ILIE** și **FILIP FLORENTINA-ROXANA**, am dobândit imobilul descris mai sus în timpul căsătoriei, prin contribuție comună și egală, astfel:

- *terenul* prin cumpărare, de la Condu Valentin-Laurențiu și Condu Paula, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 797/30.03.2007 de BNP Bucur Nicoleta, cu sediul în Mun. București, sector 2. Din acest contract reiese că Condu Valentin-Laurențiu și Condu Paula au dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate nr. 68234/16.01.2004 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor jud. Ilfov și în baza Actului de dezmembrare aut. sub nr. 2208/18.05.2006 de BNP Smântână Poenaru Mihail.

- *construcția* prin edificare în baza Autorizației de construire nr. 170/C/23.06.2008 emise de Primăria Com. Dobroești, jud. Ilfov, lucrările fiind finalizate și recepționate în baza Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 48/25.03.2009 încheiat cu aceeași primărie mai sus menționată.

Subsemnații, **FILIP ILIE** și **FILIP FLORENTINA-ROXANA**, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului act de dezmembrare este liber de sarcini, procese și servituți, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu a fost ipotecat sau înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu este închiriat terțelor persoane, nu am primit nicio notificare emisă de autoritățile competente cu privire la exproprierea imobilului mai sus descris pentru cauză de utilitate publică și nu deținem nici un act sau informație din care să reiasă că terenul ce face obiectul prezentului contract are regim de sit arheologic sau este declarat zonă de interes național din patrimoniu arheologic, și s-a aflat liber și continuu în proprietatea și posesia noastră, conform celor de sub P.III, din Cartea Funciară nr. **54367** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1483) a Com. Dobroești, jud. Ilfov, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 129614/02.06.2026 emis

de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al jud. Ilfov.

Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 16571/22.05.2026 și nr. 16571/22.05.2026 emise de Primăria Com. Dobroești, jud. Ilfov.

Am hotărât dezlipirea imobilului descris mai sus, în conformitate cu documentația cadastrală *Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire* întocmită de ing. Rosoga Adrian, înregistrată sub nr. 72172/30.03.2026 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară jud. Ilfov, prin inspector Claudiu Burduja, după cum urmează:

• **Lotul nr. 1** format din **imobilului situat în Com. Dobroești, Str. Cireșului nr. 35B, jud. Ilfov (identificat la tarla 23, parcela 86/6)**, având nr. cadastral **68979**, compus din **teren intravilan** având categoria de folosință «curți, construcții» în suprafață de **493 mp** și construcția edificată pe acesta, respectiv: **C1-locuință** - în suprafață construită la sol de 142 mp și cu o suprafață desfășurată de 462 mp, având regim de înălțime D+P+1E+M, cu următoarele laturi și vecinătăți: la Nord-Est: nr. cadastral 1491/1+1491/2, pe o latură de 32,68 ml, la Sud-Est: rest proprietate, lotul nr. 2 cu nr. cadastral 68980, pe o latură de 15,10 ml, la Sud-Vest: nr. cadastral 66493, pe o latură de 32,60 ml și respectiv la Nord-Vest: nr. cadastral 1704/7, pe o latură de 15,11 ml, arătate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat la prezentul act și care face parte integrantă din acesta.

• **Lotul nr. 2** format din **terenul intravilan** având categoria de folosință «curți, construcții» în suprafață de **7 mp** situat în **Com. Dobroești, Str. Cireșului nr. 35B, jud. Ilfov (identificat la tarla 23, parcela 86/6)**, având nr. cadastral **68980**, cu următoarele laturi și vecinătăți: la Nord-Est: nr. cadastral 1491/2, pe o latură de 0,42 ml, la Sud-Est: nr. cadastral 55280 – Str. Cireșului, pe o latură de 15,11 ml, la Sud-Vest: nr. cadastral 66492, pe o latură de 0,50 ml și respectiv la Nord-Vest: rest proprietate, lotul nr. 1 cu nr. cadastral 68979, pe o latură de 15,10 ml, arătate în Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, anexat la prezentul act și care face parte integrantă din acesta.

Subsemnații, **FILIP ILIE și FILIP FLORENTINA-ROXANA**, declarăm pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Civil privind falsul în declarații că prezenta dezmembrare **nu s-a făcut în vederea construirii și/sau în vederea efectuării lucrărilor de infrastructură**.

Subsemnații, **FILIP ILIE și FILIP FLORENTINA-ROXANA**, declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat nicio convenție matrimonială, astfel cum reiese și din verificările efectuate de notarul public instrumentator în RNNRM conform Certificatului nr. 365817/04.06.2026 emis de CNARNN-Infonot.

Subsemnații, **FILIP ILIE și FILIP FLORENTINA-ROXANA**, declarăm că nu suntem încadrați ca persoane cu dizabilități intelectuale și psihosociale, astfel cum reiese și din verificările notarului public instrumentator în Registrul Național de Evidență a Măsurilor de Sprijin și Ocrotire luate de notarul public și instanța de tutelă (RNEMSO) conform Certificatelor nr. 209217/04.06.2026 și nr. 209228/04.06.2026 emise de CNARNN-Infonot.

Documentația cadastrală anexată face parte integrantă din prezentul înscris.

Redactat, procesat și autentificat de Biroul Individual Notarial Mardare-Pop Andreia, cu sediul în Orașul Voluntari, Bld. Eroilor, nr. 13, C2-etaj 1, jud. Ilfov (Spațiu de arhivă în Oraș Voluntari, Bld. Eroilor, nr. 13, C1-parter, jud. Ilfov), într-un exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și



trei duplicate din care două duplicate s-au eliberat părților și un duplicat a rămas în arhiva biroului notarial.



FILIP ILIE

SEMNĂTURI,

FILIP FLORENTINA-ROXANA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Mardare - Pop Andreia

Bld. Eroilor, nr. 13, C2-et. 1, Oraș Voluntari, jud. Ilfov

Spațiu de arhivă în Bld. Eroilor, nr. 13, C1-parter, Oraș Voluntari, jud. Ilfov

Licență de funcționare nr. 55/2026

Tel/fax: 021 270 37 03

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1409

04 iunie 2026

În fața mea, **Mardare-Pop Andreia**, notar public, la sediul biroului de mai sus, s-au prezentat:

- **FILIP ILIE**, cu domiciliul în Mun. București, Str. Maior Vasile Băcilă nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, identificat cu CI seria RK nr. 807524 emise de SPCEP Sector 2 la data de 22.09.2021, având CNP 1691007344258, în nume propriu,

- **FILIP FLORENTINA-ROXANA**, cu domiciliul în Mun. București, Str. Maior Vasile Băcilă nr. 33, bl. 33, sc. 3, et. 2, ap. 75, sector 2, identificată cu CI seria RK nr. 393165 emise de SPCEP Sector 2 la data de 05.08.2019, având CNP 2780716434519, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 5 (cinci) anexe.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.

36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în valoare de 800 lei + TVA cu bon fiscal nr. 11/2026 emis de acest birou.

S-a încasat taxa de verificare în RNNRM în valoare de 15 lei + TVA cu bon fiscal nr. 12/2026 emis de acest birou.

Taxa ANCPI de 120 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0588553/2026 emisă de acest birou.

NOTAR PUBLIC,
Mardare-Pop Andreia
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **Mardare-Pop Andreia**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	72172
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei FILIP ILIE
Domiciliul Romania

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **72172** din data **30-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fundeni, Str CIREȘULUI, Nr. 35B, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având numărul cadastral 54367 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68979** situat în Loc. Fundeni, Str CIREȘULUI, Nr. 35B, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 493 mp;
- 2) **68980** situat în Loc. Fundeni, Str CIREȘULUI, Nr. 35B, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 7 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 30-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CLAUDIU BURDUJA

P. MARDARE

Această
pagină
rămâne
albă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	72172
Ziua	30
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54367 / UAT Dobroesti

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str CIRESULUI, Nr. 35B

Nr. CF vechi:1483

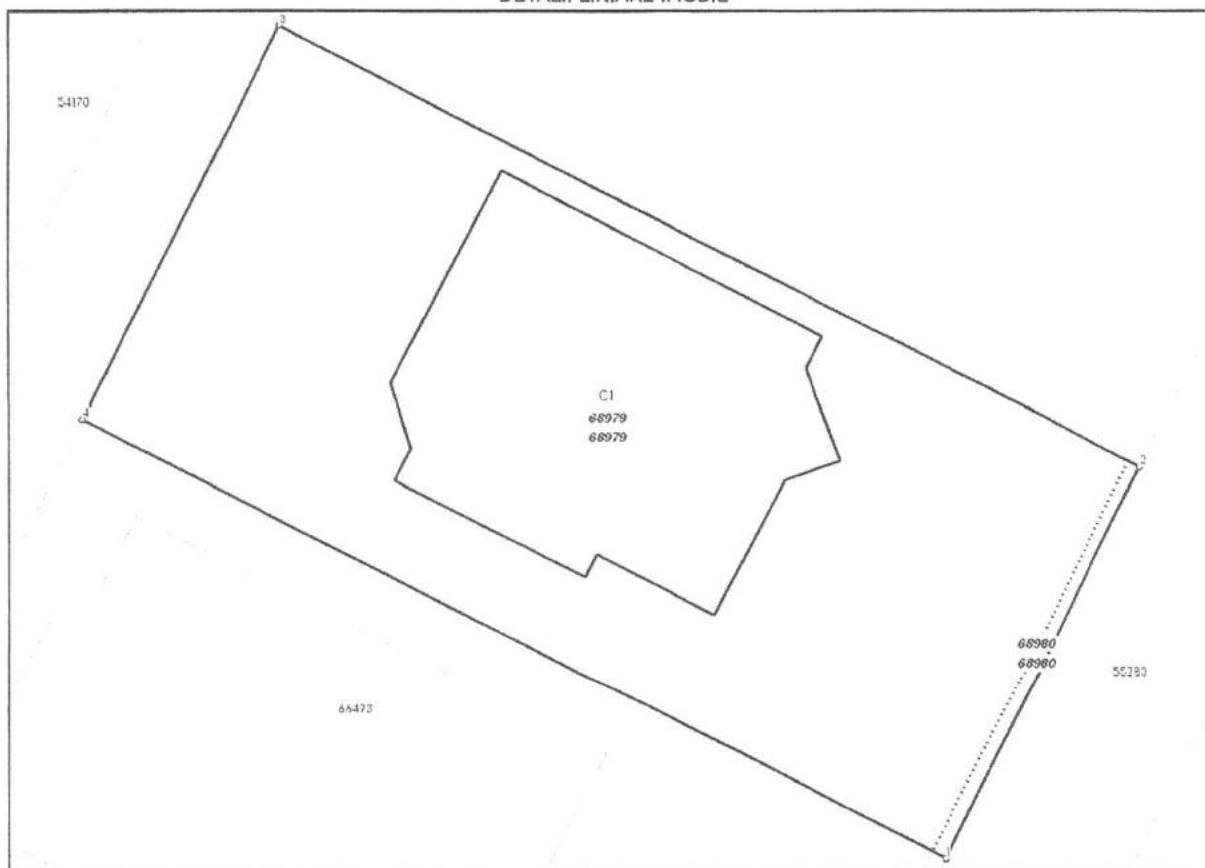
Nr. cadastral vechi:1491/3

Comuna/Oraș/Municipiu: Dobroesti

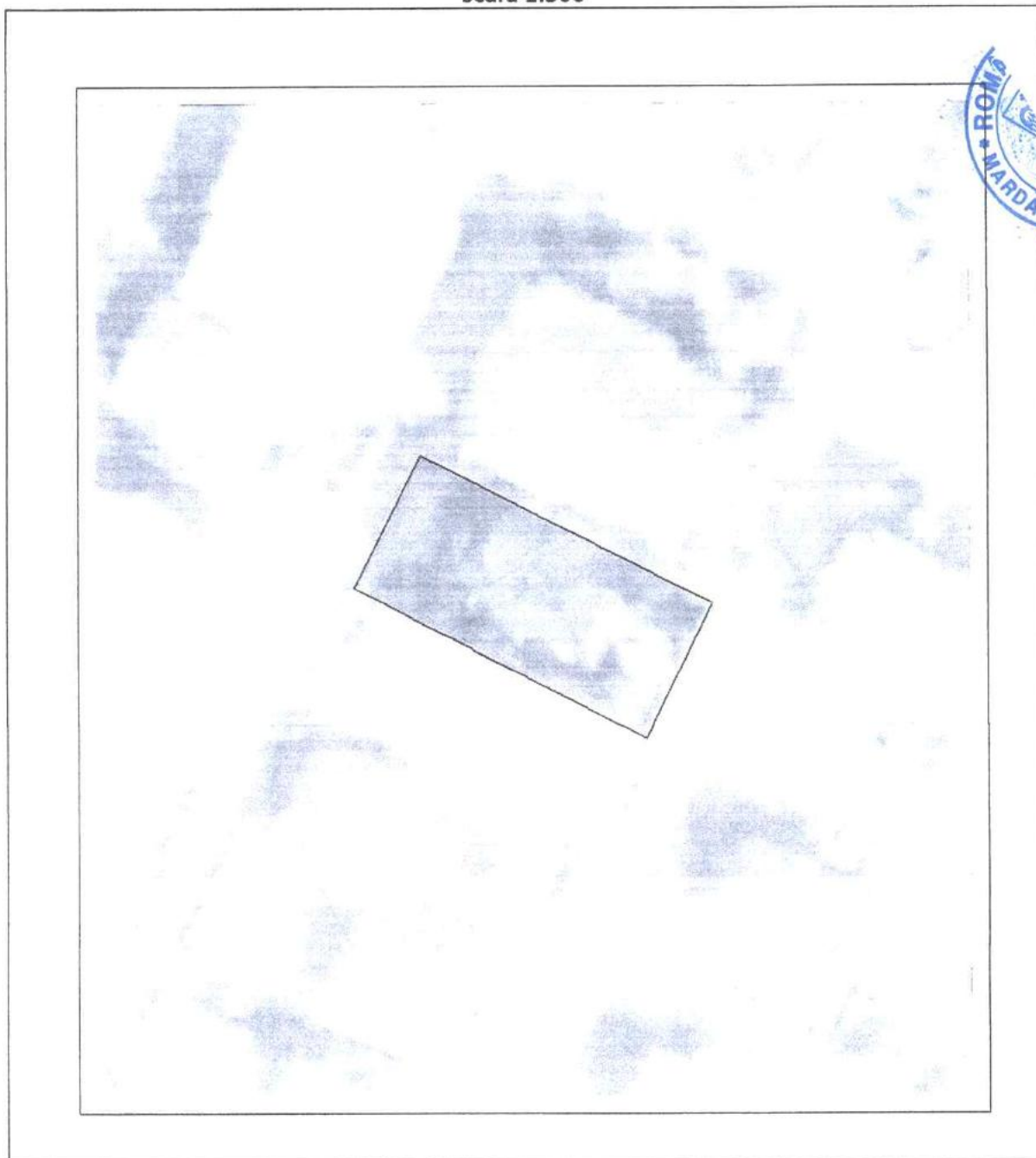
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
54367	500	Lot 3 - teren împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	23	86/6	Lot 3
TOTAL:			500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
	54367-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Locuința D+P+1E+M, Scd = 462 mp, din anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.106
2	3	33.104
3	4	15.106
4	1	33.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	72172	30.03.2026	08.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 72172 înregistrată la data de 30.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68979	493	Loc. Fundeni, Str CIREȘULUI, Nr. 35B, Jud. Ilfov
2	68980	7	Loc. Fundeni, Str CIREȘULUI, Nr. 35B, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 30-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CLAUDIU BURDUJA

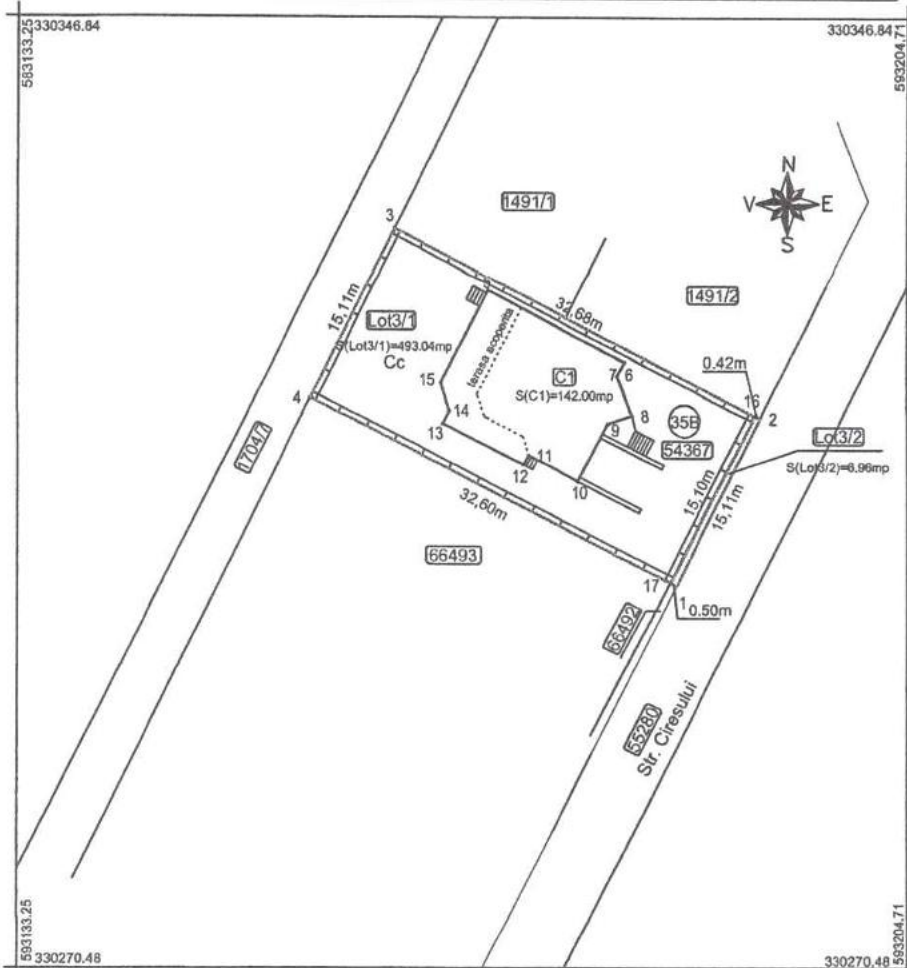


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54367	500 m ²	Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Ciresului, nr. 35B (Tarla 23, Parcela 86/6)

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (m ²)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (m ²)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54367	500	Cc	Lot 3	68979	493	Cc	Lot 3/1
				68980	7	Cc	Lot 3/2
TOTAL	500			TOTAL	500		

Executant Rosoga Adrian RO-MB-F-0452; Categ. C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : martie 2026		Inspector : Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI		Claudiu Burduja Semnat digital de Claudiu Burduja Data : 2026.03.30 12:44:45 +03'00'	
ROSOGA ADRIAN 2026.03.30 11:54:46 +03'00'					



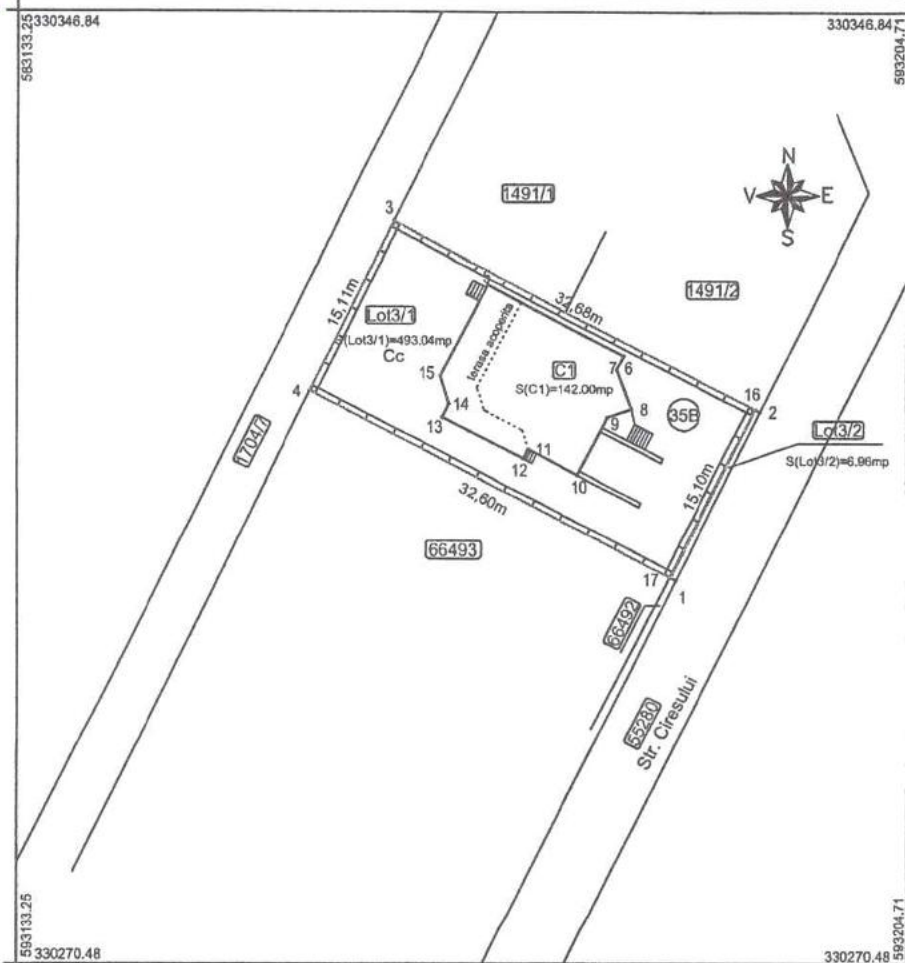
Această
pagină
rămâne
albă

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68979	493 m ²	Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Cire sului, nr. 35B (Tarla 23, Parcela 86/6)

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiiuni
1	Cc	493	Lot 3/1 - teren imprejmuit cu gard de beton Accesul la Lot 3/1 se va face prin Lot 3/2
Total		493	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentiiuni
C1	CL	142	Locuinta D+P+1E+M, Scd = 462 mp, din anul 2018
Total		142	

Suprafata totala masurata a imobilului = 493 mp
Suprafata din act : 500 mp

Executant Rosoga Adrian RO-MB-F-0452; categ. C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : martie 2026		Inspector : Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI	
ROSOGA ADRIAN 2026.03.30 11:54:34 +03'00'		CLAUDIU BURDUJA Semnat digital de CLAUDIU BURDUJA Data: 2026.03.30 12:45:22 +03'00'	

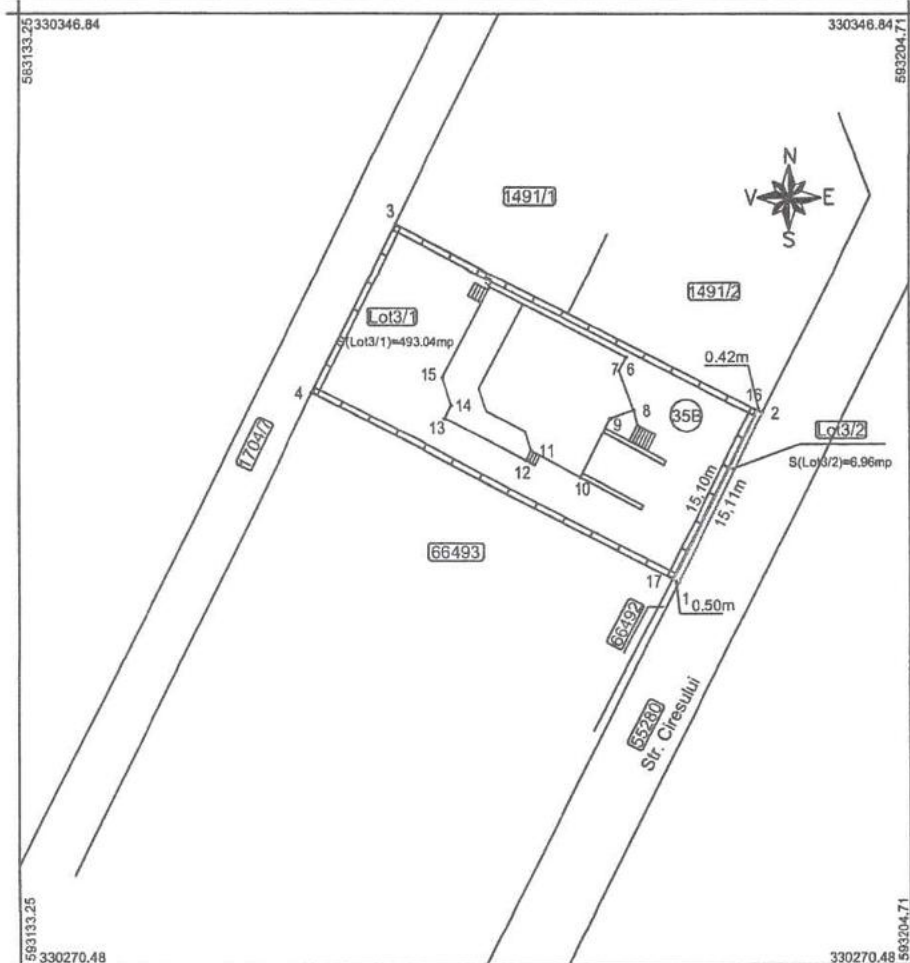


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68980	7 m ²	Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Ciresului, nr. 35B (Tarla 23, Parcela 86/6)

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentii
1	Cc	7	Lot 3/2 - teren imprejmuit partial cu gard de beton intre pct. 16-17
			Lotul 3/2 va fi folosit pentru sistematizarea strazii Ciresului
Total		7	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp
Suprafata din act : 500 mp

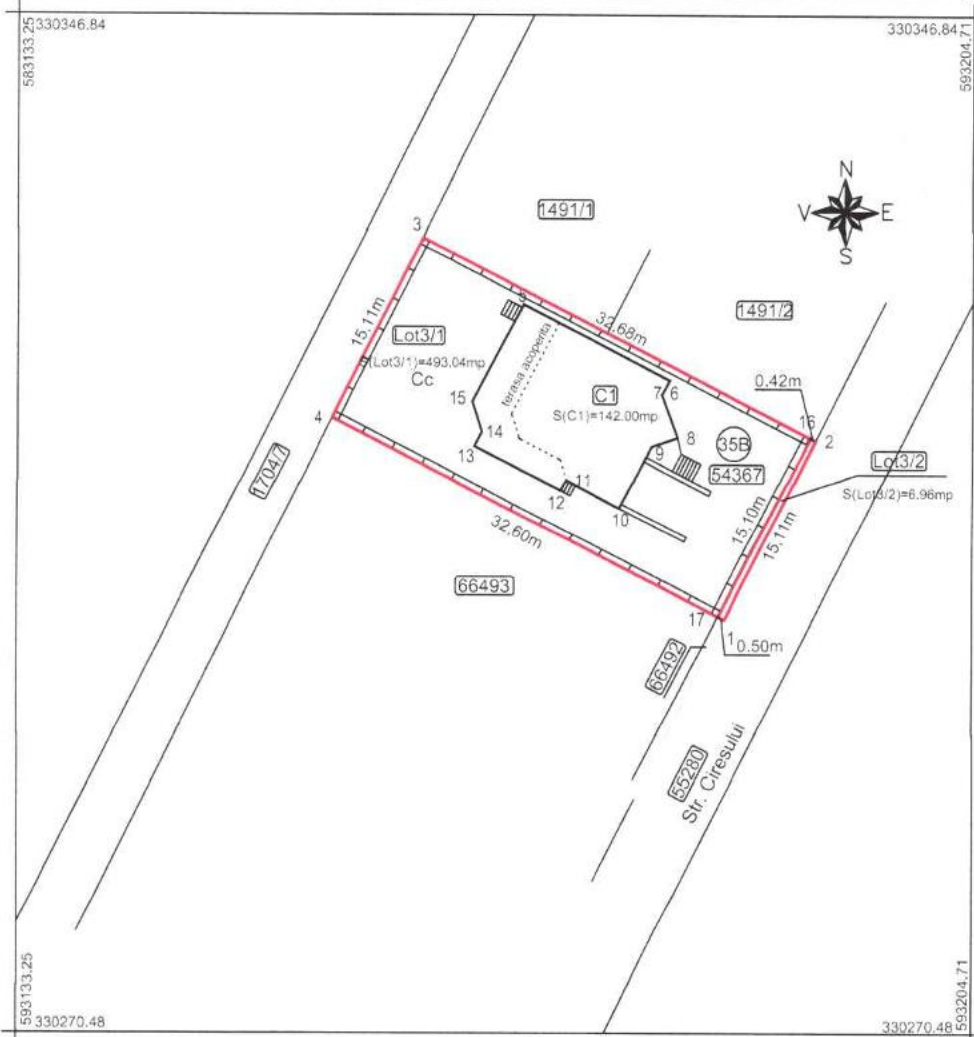
Executant Rosoga Adrian RO-MB-F-0452; categ. C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila ROSOGA ADRIAN Data : martie 2026 2026.03.30 11:54:19 +03'00'		Inspector : Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Claudiu Burduja Stampila BCPI	
		Semnat digital de Claudiu Burduja Data: 2026.03.30 12:45:43 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54367	500 m ²	Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Ciresului, nr. 35B (Tarla 23, Parcela 86/6)

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (m²)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (m²)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54367	500	Cc	Lot 3	68979	493	Cc	Lot 3/1
				68980	7	Cc	Lot 3/2
TOTAL	500			TOTAL	500		

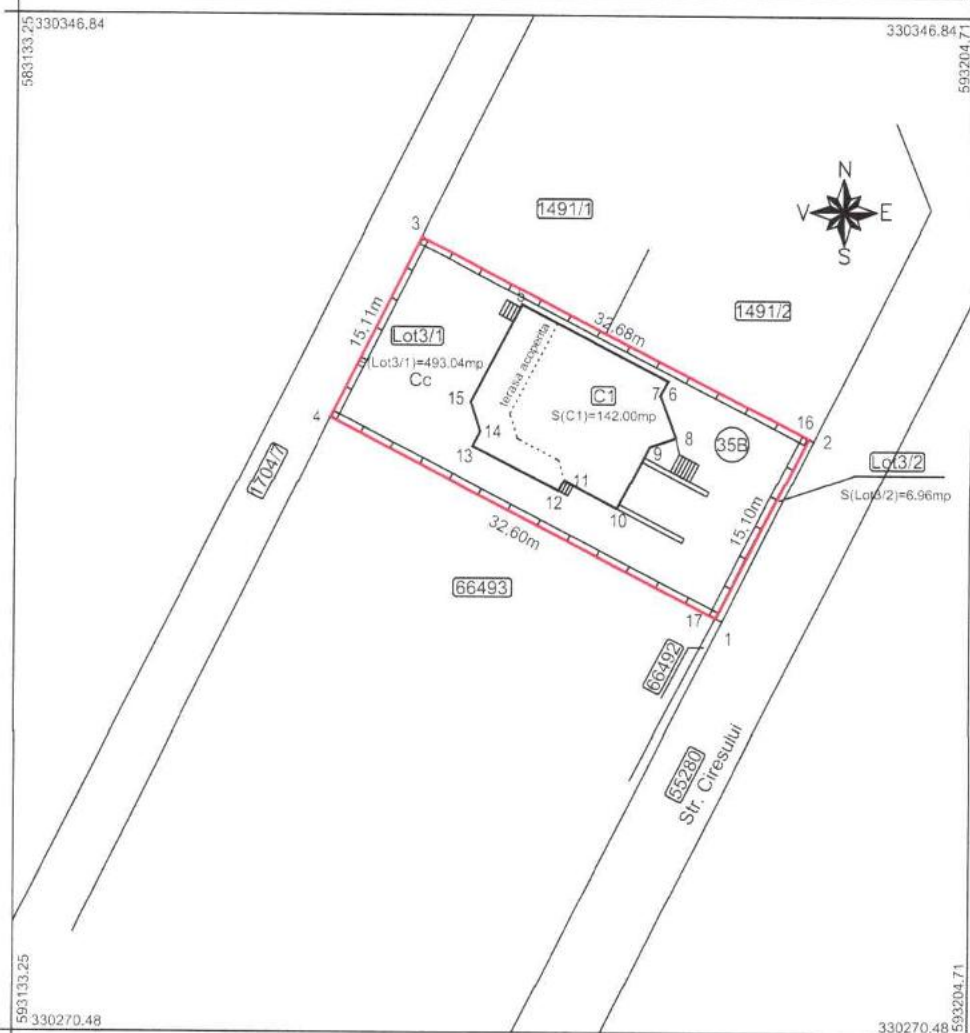
Executant Rosoga Adrian RO-MB-F-0452; Categ. C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : martie 2026		Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI	
ROSOGA ADRIAN 2026.03.30 11:54:46 +03'00'		Claudiu Burduja Semnat digital de Claudiu Burduja Data: 2026.03.30 12:44:45 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68979	493 m ²	Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Ciresului, nr. 35B (Tarla 23, Parcela 86/6)

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentii
1	Cc	493	Lot 3/1 - teren împrejmuit cu gard de beton Accesul la Lot 3/1 se va face prin Lot 3/2
Total		493	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentii
C1	CL	142	Locuinta D+P+1E+M, Scd = 462 mp, din anul 2018
Total		142	

Suprafata totala masurata a imobilului = 493 mp
Suprafata din act : 500 mp

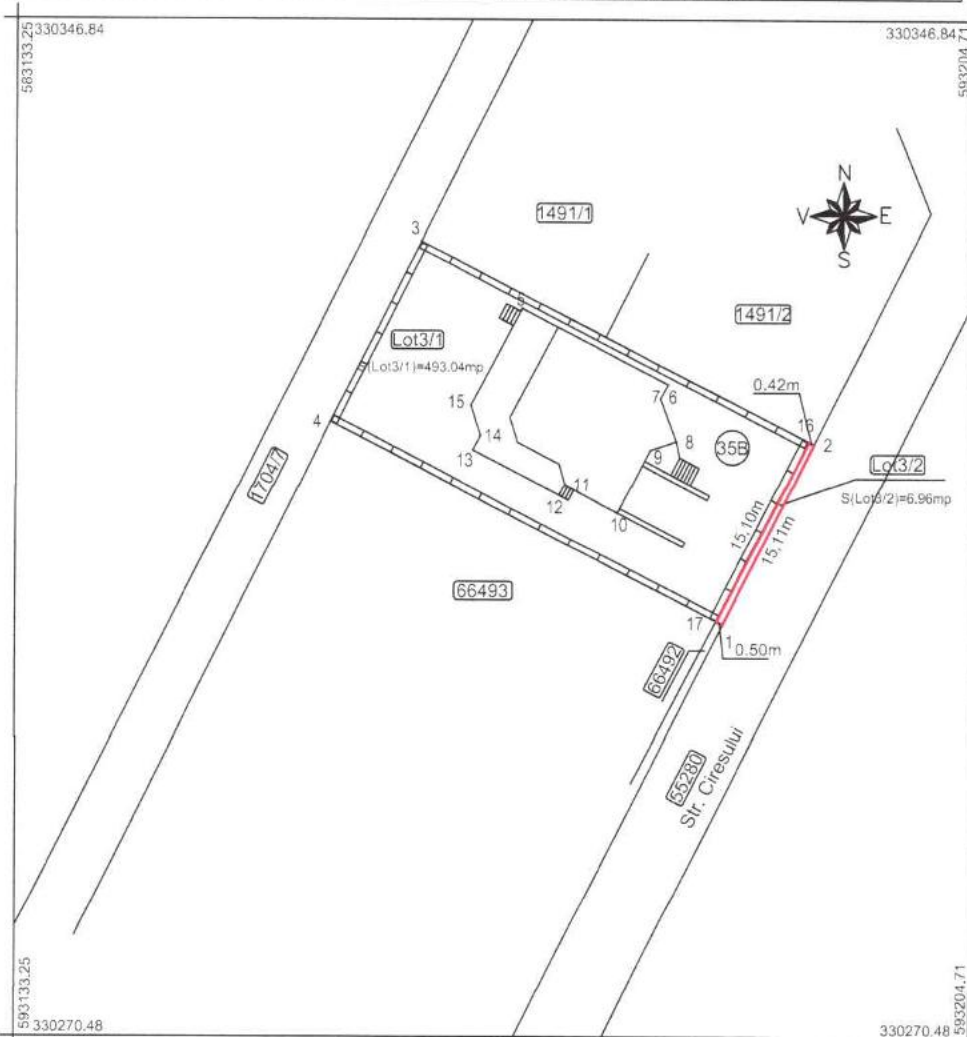
Executant Rosoga Adrian RO-MB-F-0452; categ. C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : martie 2026 ROSOGA ADRIAN 2026.03.30 11:54:34 +03'00'	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI Claudiu Burduja 2026.03.30 12:45:22 +03'00'
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68980	7 m ²	Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Ciresului, nr. 35B (Tarla 23, Parcela 86/6)

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	Comuna Dobroesti, Jud. Ilfov



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	Cc	7	Lot 3/2 - teren imprejmuit partial cu gard de beton intre pct. 16-17
			Lotul 3/2 va fi folosit pentru sistematizarea strazii Ciresului
Total		7	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7 mp
Suprafata din act : 500 mp

Executant Rosoga Adrian RO-MB-F-0452; categ. C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data : martie 2026	Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI	Semnat digital de Claudiu Burduja Data: 2026.03.30 12:45:43 +03'00'
---	--	--