



Aprob,  
PRIMAR,  
VALENTIN LAURENȚIU CONDU

## REFERAT DE SPECIALITATE

Nr. 27344 din 15.09.2026

privind trecerea unui imobil teren în domeniul privat al comunei Dobroești cu suprafața de 19 mp, identificat cu numărul cadastral 68672 și înscris în cartea funciară nr. 68672, situat în Tarlaua 25, Parcela 92/1/14, lot 2/2, str. Cireșului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov

Prin adresa înregistrată la Primăria comunei Dobroești sub nr. 26395 din 03.09.2026, societatea **NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L.**, în calitate de proprietară, prin administrator **ZHOU QIANG**, conformându-se prevederilor art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, ne transmite **Declarația** autenticată sub nr. 723 din 12.05.2026 la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, prin care renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 19 mp, identificat cu nr. cad. 68672, înscris în cartea funciară nr. 68672 situat în Tarlaua 25, Parcela 92/1/14, Lot 2/2, str. Cireșului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov, spre înscrierea dreptului de proprietate în folosul comunei Dobroești, în temeiul alin. (2) din art. menționat, acesta urmând să facă parte din strada Cireșului, conform sistematizării acesteia, reglementată prin documentației de urbanism PUG al comunei Dobroești aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Dobroești nr. 60 din 28.03.2017

Conform Extrasului de carte funciară emis de OCPI Ilfov la cererea cu nr. 111503 din 01.06.2026 se autentifică faptul că s-a notat în cartea funciară nr. 68672, a localității Dobroești, Declarația menționată mai sus, prin care, societatea **NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L.**, în calitate de proprietară, prin administrator **ZHOU QIANG**, renunță la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului specificat mai sus.

Prezentăm în continuare, prevederile legale din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, incidente în această situație:

“ART. 553

### Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.



(3) Moştenirile vacante şi imobilele menţionate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.  
(4) Bunurile obiect al proprietăţii private, indiferent de titular, sunt şi rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite şi pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.”

“ART. 557

#### **Dobândirea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condiţiile legii, prin convenţie, moştenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credinţă în cazul bunurilor mobile şi al fructelor, prin ocupaţiune, tradiţiune, precum şi prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăşi.  
(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.  
(3) Prin lege se pot reglementa şi alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.  
(4) Cu excepţia cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândeşte prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 888.”

“ART. 562

#### **Stingerea dreptului de proprietate**

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pieirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile şi condiţiile anume determinate de lege.  
(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunţa, prin declaraţie autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condiţiile legii, a declaraţiei de renunţare.  
(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă şi prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar şi expropriator. În caz de divergenţă asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabileşte pe cale judecătorească.  
(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârşirea unei infracţiuni ori contravenţii sau cele rezultate din acestea.”

“ART. 888

#### **Condiţii de înscriere**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau în baza unui alt act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

#### **Renunţarea la dreptul de proprietate**

(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.  
(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.  
(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.”



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI DOBROEȘTI  
ARHITECT ȘEF

---

**Având în vedere cele expuse mai sus, urmare a analizei, propunem:**

**1. Să se ia act de Declarația** autenticată sub nr. **723 din 12.05.2026** la Biroul Individual Notarial Mîndruța Gabriela, a **societatea NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L., în calitate de proprietară, prin administrator ZHOU QIANG**, de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, asupra imobilului **teren în suprafață de 19 mp, identificat cu nr. cadastral 68672, înscris în cartea funciară nr. 68672, situat în Tarlăua 25, Parcela 92/1/14, Lot 2/2, str. Cireșului, sat Fundeni, comuna Dobroești, județul Ilfov.**

**2. Să se aprobe trecerea în domeniul privat al Comunei Dobroești, a imobilului menționat la pct. 1.**

**3. Să se desemneze o persoană, pentru depunerea documentației la O.C.P.I. Ilfov în vederea înscrierii dreptului de proprietate în cărea funciară a imobilului precizat la pct 1, pe numele Comunei Dobroești.**

**Întocmit,**  
**Inspector superior,**  
**CHIRAN CAMELIA CRISTINA**