

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI DOBROEȘTI
REGISTRATURA GENERALĂ
NR. 26391
2026 Luna 07 Ziua 03

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnaul ZHOU QIANG reprezentant al societății NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L. cu sediul în șos. Fundeni, nr. 204, comuna Dobroești, județul Ilfov, în calitate de proprietar, prin prezenta vă înaintez Declarația nr. 723 din 12.05.2026 autenticată la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 19 mp identificat cu numărul cadastral 68672 situat în Tarlaua 25, Parcela 92/1/14, LOT 2/2, str. Cireșului, sat Fundeni, comuna Dobroești.

Totodată vă rog să aprobați, în conformitate cu prevederile HCLD nr. 45/2010 modificată și completată cu HCLD nr. 32/2021, decontarea sumei de 2.812 lei reprezentând cheltuieli notariale și de înscriere în cartea funciară a declarației de renunțare la dreptul de proprietate.

Anexat vă transmit următoarele:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate aut. cu nr. 723/12.05.2026 (original)
- Extras de carte funciară emis de OCPI Ilfov pentru imobilul identificat cu nr. cad. 68672 împreună cu intabularea
- Copie Act de dezlipire aut. cu nr. 722 din 12.05.2026
- Copie CI
- Copie CUI
- Chitanțe/facturi pentru achitarea operațiunilor notariale și înscrierea în cartea funciară

Semnătura,



000344660

CHINESE

NUMELE/PRENOMUL/SURNUMES

ZHOU

Qiang

SEX/SEX: CETĂTENIA/NATIONALITY

M CHN

TIPIUL DE PERMIS/TYPE OF PERMIT

PERMIS UNIC

OBSECVATU/REMARKS

CNP 7970804

ANGAJARE



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
ILFOV



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L.

Sediu social: Sat Fundeni, Comuna Dobroești, Șoseaua FUNDENI, Nr. 204, Județ Ilfov

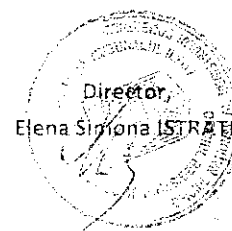
Activitatea principală: 47.91 - Comerț cu amănuntul, prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

Cod Unic de Înregistrare: 47645836 din data de: 16.02.2023

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NR0J23/1014/2023

Nr. de ordine în registrul comerțului: J23/1014/15.02.2023

Data eliberării: 28.02.2023



Seria B Nr. 4648524

DUPLICAT

**DECLARAȚIE
DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE**

Subscrisa:

SC NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în comuna Dobroești, Șoseaua Fundeni nr. 204, județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1014/15.02.2023, având Cod Unic de Înregistrare 47645836, reprezentată prin administrator **ZHOU QIANG**, cetățean chinez, domiciliat în Mun. București, Șos. Pantelimon nr. 117, bl. 206, sc. A, ap. 35, sector 2, posesor al Permisului de ședere nr. 000344640 emis de I.G.I. București la data de 25.07.2024, valabil până la data de 24.07.2026, CNP 7920604400024, în calitate de proprietară, asupra lotului nr. 2- terenul în suprafață de 19 mp., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Fundeni, str. Cireșului nr. 10, tarla 25, parcela 92/1/14, Lot 2/2, județ Ilfov, **cu număr cadastral 68672**, ce provine din dezlipirea situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Fundeni, str. Cireșului nr. 10, tarla 25, parcela 92/1/14, Lot 2/2, județ Ilfov, cu număr cadastral 56338, conform actului de dezlipire aut sub nr. 722/12.05.2026 de BIN Mîndruță Gabriela cu sediul în București,

renunț în favoarea unității administrativ teritoriale Dobroești, județul Ilfov, la dreptul de proprietate asupra lotului nr. 2- terenul în suprafață de 19 mp., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Fundeni, str. Cireșului nr. 10, tarla 25, parcela 92/1/14, Lot 2/2, județ Ilfov, **cu număr cadastral 68672**,

Terenul are taxe și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 14864 din data de 06.05.2026 și nr. 15454 din data de 11.05.2026 ambele eliberate de Primăria comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Tereul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil, nu are vicii ascunse, este liber de sarcini cu excepția notării modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea E-Distribuție Muntenia SA și cu excepția întabulării, dreptului de suprafață asupra terenului, înscris în favoarea mea, ZHOU QIANG, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 108223/11.05.2026 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Cornetu.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Mîndruță Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANTĂ,
SC NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L.,
reprezentată prin administrator S.S. ZHOU QIANG,**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013

Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2

Operator de date cu caracter personal nr. 11817

**Încheiere de autentificare nr. 723
anul 2026 luna mai ziua 12**

În fața mea, **MÎNDRUȚĂ GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat, în nume propriu:

ZHOU QIANG, cetățean chinez, domiciliat în Mun. București, Șos. Pantelimon nr. 117, bl. 206, sc. A, ap. 35, sector 2, identificat prin Permisului de ședere nr. 000344640 emis de I.G.I. București la data de 25.07.2024, valabil până la data de 24.07.2026, CNP 7920604400024, în calitate de reprezentant al **SC NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L.**

care, după ce a solicitat și a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 lei + TVA, cu bon nr. 27819/2026.

S-a încasat taxă ANCPI de 75 lei, cu chitanța atasată, cod 2.4.1.

**Notar Public,
S.S. MÎNDRUȚĂ GABRIELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.





100208920729



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu

Dosarul nr. 111503 / 13-05-2026

INCHEIERE Nr. 111503**Registrator:** Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru**Asistent:** Elizabeta Ion

Asupra cererii introduse de SC NORTHBOUND INVESTMENT SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.723/12-05-2026 emis de Mindruta Gabriela;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2026025627/13-05-2026 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 68672, inscris in cartea funciara 68672 UAT Dobroesti avand proprietarii: SC NORTHBOUND INVESTMENT SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiaza dreptul de proprietate. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 68672 UAT Dobroesti;
- Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 68672 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

SC NORTHBOUND INVESTMENT SRL

MINDRUTA GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cornetu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-06-2026

Registrator,

Mariana-Monica Vîjeu-Dumitru

Asistent Registrator,

Elizabeta Ion

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68672 Dobroesti

Nr. cerere 111503
Ziua 13
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100208920729



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Fundeni, Str CİRESULUI, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68672	19	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA S- GARD METAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111476 / 13/05/2026		
Act Notarial nr. 722, din 12/05/2026 emis de Mindruta Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68672 a imobilului cu numarul cadastral 68672 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56338 inscris in cartea funciara 56338;	A1
111503 / 13/05/2026		
Act Notarial nr. 723, din 12/05/2026 emis de Mindruta Gabriela;		
B3	Se noteaza renuntatrea la dreptul de proprietate.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111476 / 13/05/2026		
Act Notarial nr. 10, din 09/01/2020 emis de Notar public Șurlea Alexandru Valeriu;		
C1	Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea E-Distribuție Muntenia S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56338/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 7965 din 13/01/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1285, din 10/08/2023 emis de Musat Manuela Antonia;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZHOU QIANG , cetatean al Republicii Populare Chineze <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56338/Dobroesti, inscrisa prin incheierea nr. 322375 din 17/08/2023;</i>	A1

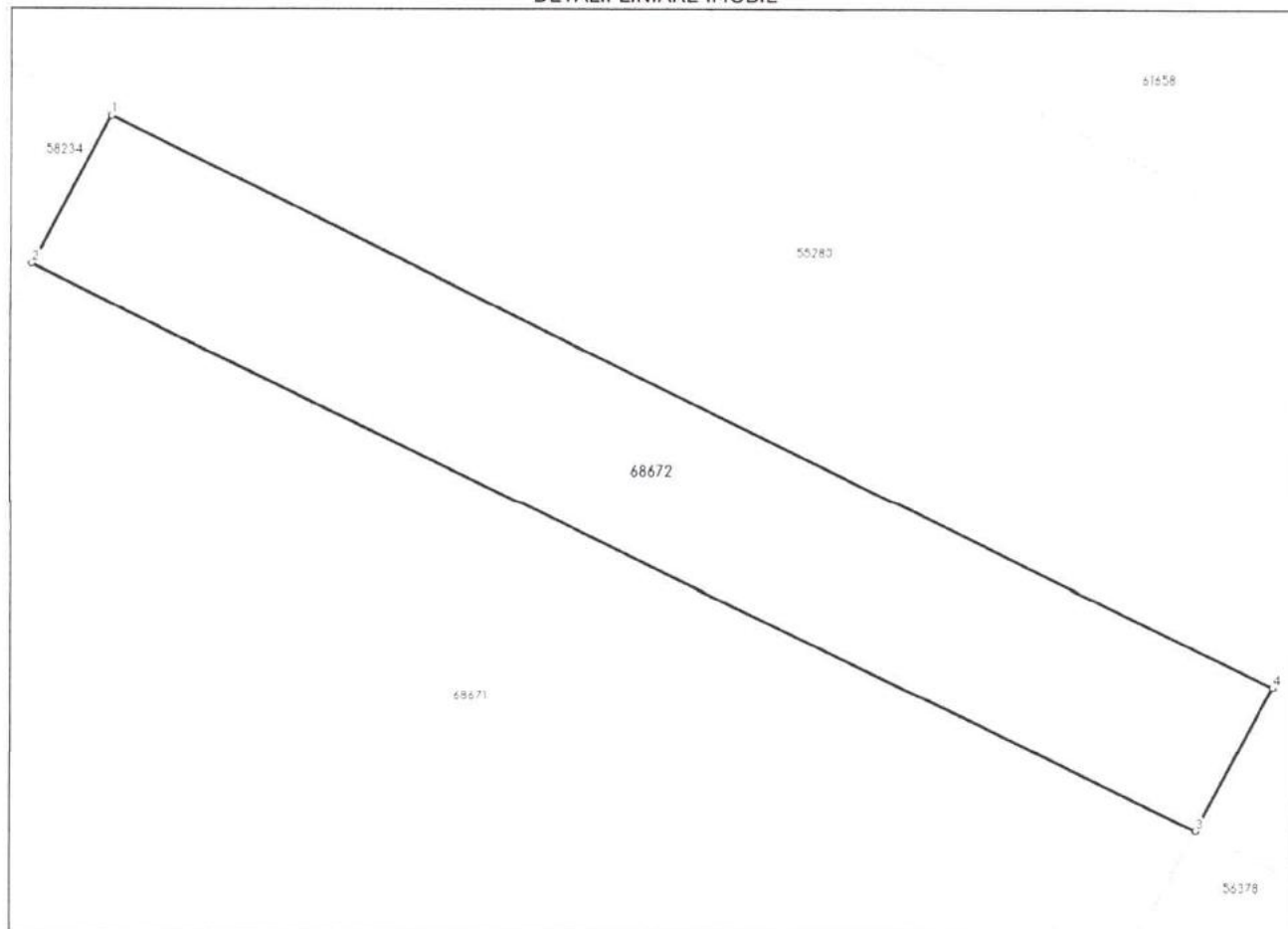
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68672	19	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA S- GARD METAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	25	92/1/14, LOT2/2	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA S- GARD METAL

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.581
2	3	12.282
3	4	1.55
4	1	12.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2026025627/13-05-2026 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
01-06-2026

Asistent Registrator,
Elizabeta Ion

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisa:

S.C. NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în comuna Dobroești, Șoseaua Fundeni nr. 204, județ Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1014/15.02.2023, având Cod Unic de Înregistrare 47645836, reprezentată prin administrator **ZHOU QIANG**, cetățean chinez, domiciliat în Mun. București, Șos. Pantelimon nr. 117, bl. 206, sc. A, ap. 35, sector 2, posesor al Permisului de ședere nr. 000344640 emis de I.G.I. București la data de 25.07.2024, valabil până la data de 24.07.2026, CNP 7920604400024, în calitate de proprietară,

asupra terenului în suprafață de 334 mp., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Fundeni, str. Cireșului nr. 10, tarla 25, parcela 92/1/14, Lot 2, județ Ilfov, cu număr cadastral 56338, înscris în Cartea Funciară nr. 56338 a comunei Dobroești, județ Ilfov, cu Încheierea nr. 322375/17.08.2023 a OCPI Ilfov, BCPI Cornetu și

ZHOU QIANG, cetățean chinez, domiciliat în Mun. București, Șos. Pantelimon nr. 117, bl. 206, sc. A, ap. 35, sector 2, posesor al Permisului de ședere nr. 000344640 emis de I.G.I. București la data de 25.07.2024, valabil până la data de 24.07.2026, CNP 7920604400024, în calitate de proprietară,

asupra construcției D+P+1E situată în intravilanul comunei Dobroești, sat Fundeni, Str. Cireșului nr. 10, tarla 25, parcela 92/1/14, Lot 2, județ Ilfov, în suprafață desfășurată de 344,25 mp., având regim de înălțime D+P+Etaj 1, **cu număr cadastral 56338-C1, înscrisă în Cartea Funciară nr. 36538 a comunei Dobroești, județ Ilfov**, cu Încheierea nr. 322375/17.08.2023 a OCPI Ilfov, BCPI Buftea, compusă din: la demisol: - bucătărie și spații tehnice în suprafață de 92,49 mp., baie în suprafață de 3,57 mp., cu o suprafață utilă de 96,06 mp., scară interioară în suprafață de 4,64 mp., acces în suprafață de 2,40 mp., cu o suprafață totală de 103,10 mp., la parter: camera de zi în suprafață de 81,84 mp., grup sanitar în suprafață de 4,92 mp., hol în suprafață de 1,88 mp., camera depozitare în suprafață de 1,20 mp., grup sanitar de 4,92 mp., cu o suprafață utilă de 94,76 mp., scară interioară de 4,64 mp., terasă acces de 3,51 mp., acces în suprafață de 1,60 mp., acces în suprafață de 1,60 mp., cu o suprafață totală de 106,11 mp., la terajul 1, camera relaxare în suuuprafață de 96,67 mp., cu o suprafață utilă de 96,67 mp., scară interioară de 4,64 mp., balcon în suprafață de 4,64 mp., cu o suprafață totală de 128,51 mp.,

înțelegem să dezlipim imobilul după cum urmează:

lotul nr. 1- imobilul situat în comuna Dobroești, sat Fundeni, Str. Cireșului nr. 10, tarla 25, parcela 92/1/14, Lot 2/1, județ Ilfov, compus din teren în suprafață de 315 mp., categoria de folosință curți construcții și construcția D+P+1E compusă din: la demisol: - bucătărie și spații tehnice în suprafață de 92,49 mp., baie în suprafață de 3,57 mp., cu o suprafață utilă de 96,06 mp., scară interioară în suprafață de 4,64 mp., acces în suprafață de 2,40 mp., cu o suprafață totală de 103,10 mp., la parter: camera de zi în suprafață de 81,84 mp., grup sanitar în suprafață de 4,92 mp., hol în suprafață de 1,88 mp., camera depozitare în suprafață de 1,20 mp., grup sanitar de 4,92 mp., cu o suprafață utilă de 94,76 mp., scară interioară de 4,64 mp., terasă acces de 3,51 mp., acces în suprafață de 1,60 mp., acces în suprafață de 1,60 mp., cu o suprafață totală de 106,11 mp., la terajul 1, camera relaxare în suuuprafață de 96,67 mp., cu o suprafață utilă de 96,67 mp., scară interioară de 4,64 mp., balcon în suprafață de 4,64 mp., cu o suprafață totală de 128,51 mp., **cu nr. cadastral 68671;**

lotul nr. 2- terenul în suprafață de 19 mp., categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul comunei Dobroești, sat Fundeni, str. Cireșului nr. 10, tarla 25, parcela 92/1/14, Lot 2/2, județ Ilfov, **cu număr cadastral 68672.**

Dezlipirea se face în vederea cedării către UAT Dobroești a lotului cu nr. cadastral 68672 și nu în scopul construirii și nici în cel al realizării de lucrări de infrastructură.

Subsemnatul **ZHOU QIANG**, în nume propriu și ca reprezentant legal al societății **NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L.**, declar că am dobândit imobilul prin cumpărare (construcția ca bun propriu, fiind necăsătorit) conform contractului de vânzare aut sub nr. 1285/10.08.2023 de SPN "Ad Litteram" cu sediul în București, notar public Mușat Manuela-Antonia cu sediul în București, de la Dincă Ion care, la rândul său dobândise imobilul, ca bun propriu, necăsătorit fiind astfel:

- terenul prin cumpărare de la Anton Lucian și Anton Viorica, conform contractului de vânzare aut sub nr. 1106/25.07.2016 de notar public Șurlea Alexandru-Valeriu, cu sediul în mun. București, prețul vânzării fiind achitat integral conform Ordinului de plată eliberat la data de 25.07.2016 de BRD GSG SA, iar construcția prin edificare pe terenul descris mai sus în baza Autorizației de construire nr. 154/C/19.07.2018, Procesului verbal de recepție al terminarea lucrărilor nr. 1/30.01.2020 și Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 8757/25.02.2020, acte eliberate de primăria comunei Dobroești, județ Ilfov. Astfel cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare mai sus precizat, soții Anton Lucian și Anton Viorica au dobândit terenul descris mai sus ca bun comun în timpul căsătoriei încheiate sub regimul comunității legale de bunuri, prin cumpărare de la soții Antochi Nicolae și Antochi Maria, conform contractului de vânzare-cumpărare aut sub nr. 407/15.02.2006 de notar public Bucur Nicoleta cu sediul în București, prețul vânzării fiind achitat integral, teren dezmembrat conform actului de dezmembrare aut sub nr. 917/29.03.2005 de notar public Bucur Nicoleta cu sediul în București. La rândul lor, soții Antochi Nicolae și Antochi Maria au dobândit terenul prin cumpărare, căsătoriți fiind de la Bratu Paraschiv, conform contractului de vânzare cumpărare aut sub nr. 1170/26.04.2005 de notar public Bucur Nicoleta, cu sediul în mun. București, care, la rândul lui a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. 40416/18.06.2004 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de proprietate asupra terenului județ Ilfov.

Imobilul care se dezlipsește are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 14864 din data de 06.05.2026 și nr. 15454 din data de 11.05.2026 ambele eliberate de Primăria comunei Dobroești, jud. Ilfov.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere și nu a fost scos din circuitul civil, nu are vicii ascunse, este liber de sarcini cu excepția notării modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privată în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 în favoarea E-Distribuție Muntenia SA și cu excepția întabulării, dreptului de suprafață asupra terenului, înscris în favoarea mea, ZHOU QIANG, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 108223/11.05.2026 eliberat de OCPI Ilfov, BCPI Cornetu.

Conform Legii nr. 7/1996 art. 35, republicată, notarul public se obligă să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea înscrierii în C.F. a prezentului înscris.

Tehno-redactat la Biroul Individual Notarial Mîndruța Gabriela, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

**PROPRIETAR,
S.S. ZHOU QIANG**

în nume propriu și ca reprezentant legal al
S.C. NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L.,



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Licența de funcționare nr. 2526/2218/12.12.2013

Sediul BUCUREȘTI, b-dul Chișinău nr. 24, bl. M14, sc. B, ap. 44, sect. 2

Operator de date cu caracter personal nr. 11817

Încheiere de autentificare nr. 722
anul 2026 luna mai ziua 12

*În fața mea, **MÎNDRUȚĂ GABRIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:*

ZHOU QIANG, cetățean chinez, domiciliat în Mun. București, Șos. Pantelimon nr. 117, bl. 206, sc. A, ap. 35, sector 2, posesor al Permisului de ședere nr. 000344640 emis de I.G.I. București la data de 25.07.2024, valabil până la data de 24.07.2026, CNP 7920604400024, în ume propriu și în calitate de reprezentant al **S.C. NORTHBOUND INVESTMENT S.R.L.**,

care, după ce a solicitat și a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

*În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

S-a perceput onorariul de 1000 lei + TVA, cu 27818/2026.

S-a încasat taxă ANCPI de 120 lei, cu chitanța atașată.

Notar Public,

S.S. MÎNDRUȚĂ GABRIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de MÎNDRUȚĂ GABRIELA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	28515
Ziua	10
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC NORTHBOUND INVESTMENT SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28515** din data **10-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fundeni, Str CIREȘULUI, Nr. 10, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având numărul cadastral 56338 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68671** situat în Loc. Fundeni, Str CIREȘULUI, Nr. 10, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 315 mp;
- 2) **68672** situat în Loc. Fundeni, Str CIREȘULUI, Nr. 10, Jud. Ilfov, UAT Dobroesti având suprafața măsurată 19 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 19-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MAGDALENA ION

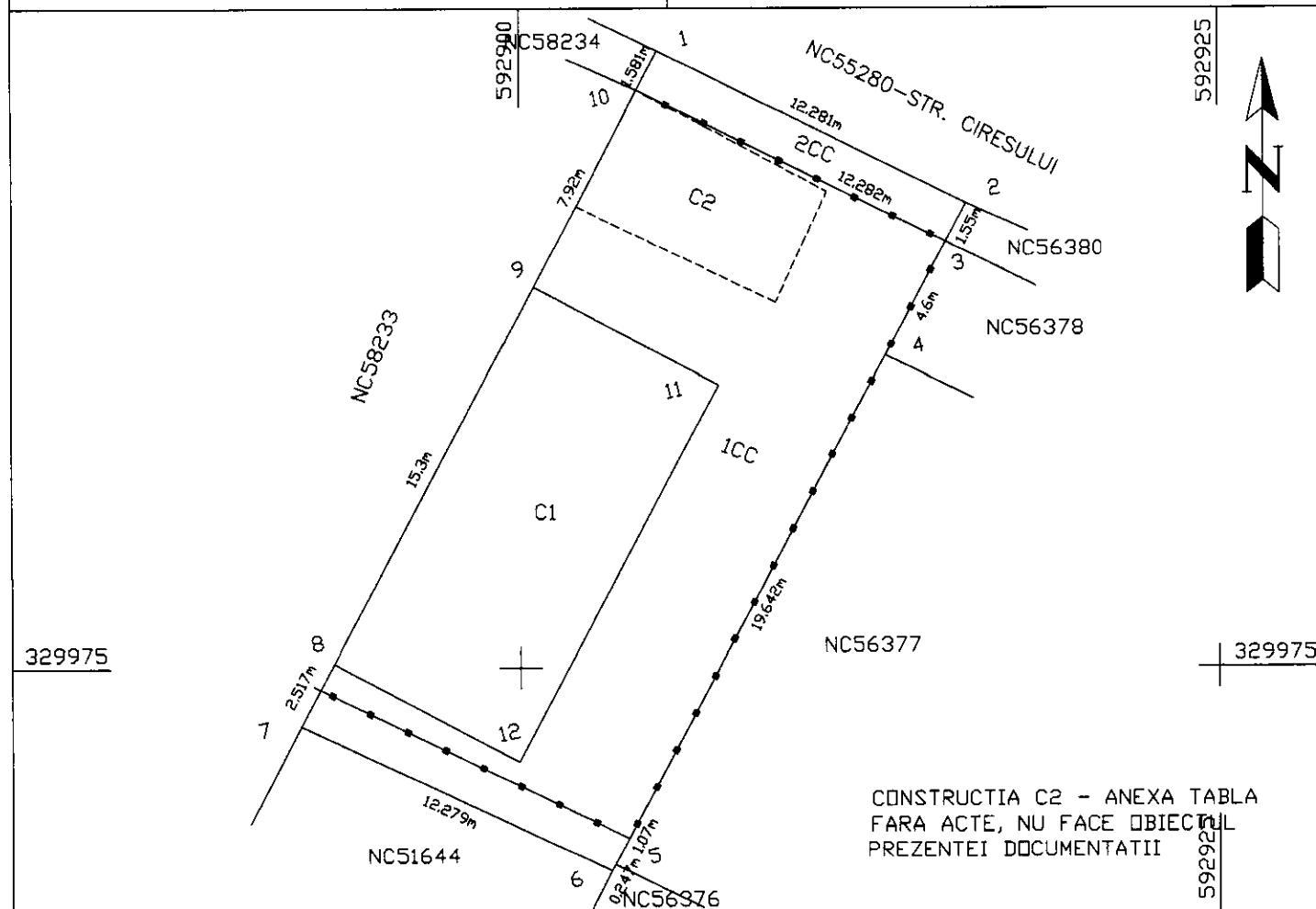
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	334	STR. CIRESULUI, NR. 10 T.25, P.92/1/14, LOT 2 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DOBROESTI



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
56338	334	CC	INTRAV.PAR.IMPREG.	68671	315	CC	LOT 2/1
				68672	19	CC	LOT 2/2
Total	334				334		

Executant,
Ing. Hagiu Iulian-Sebastian
Aut. Seria RO-B-F 2887

Digitally signed by
Iulian-Sebastian Hagiu
Date: 2026.02.09
10:24:20 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Digitally signed by Maria-Magdalena Ion
Date: 2026.02.19 09:17:44 +02'00'

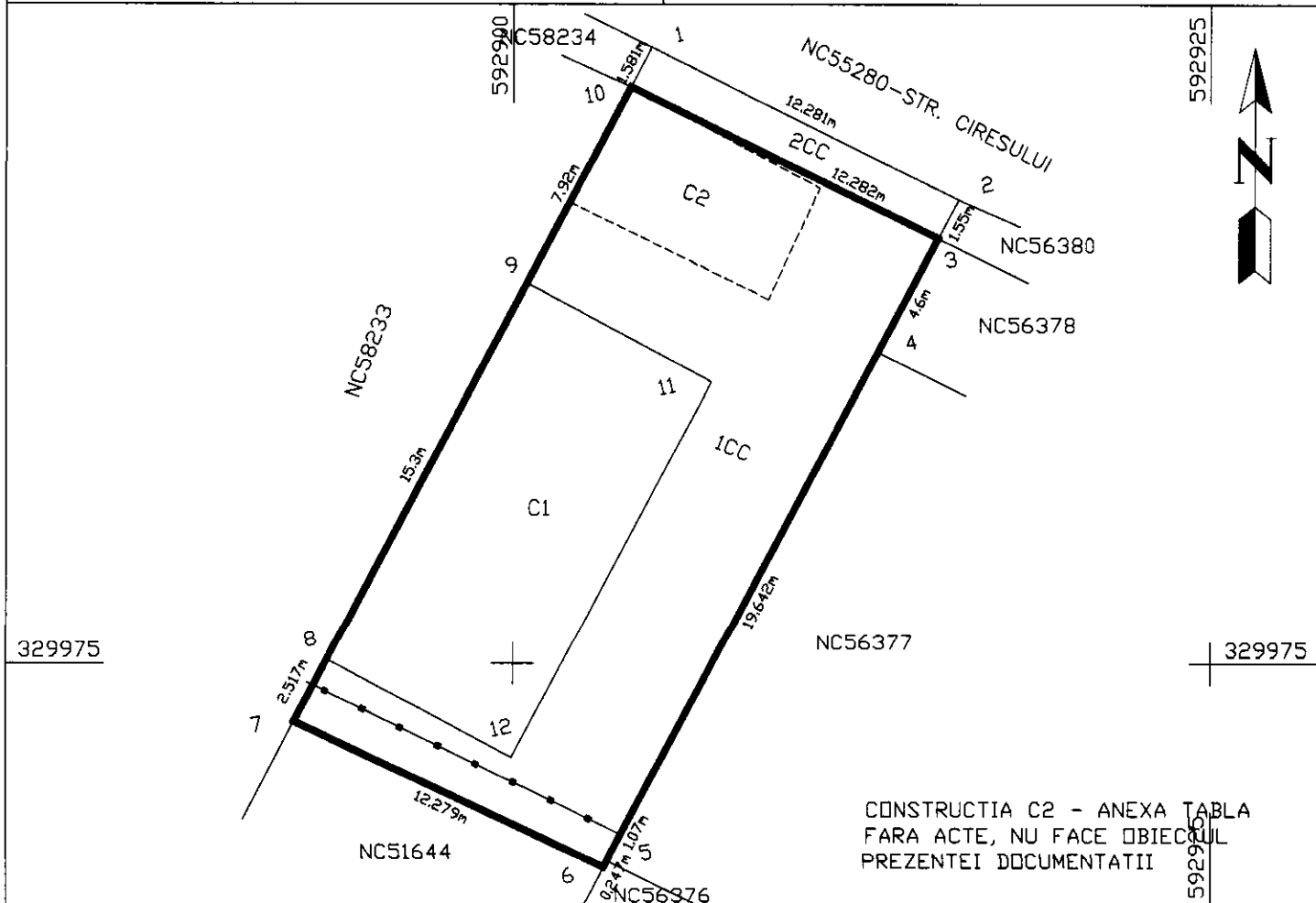
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68671	315	STR. CIRESULUI, NR. 10 T.25, P.92/1/14, LOT 2/1 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	315	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N,E -GARD METAL
Total		315	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	115	LOCUINTA,D+P+IE,CARAMIDA, 2020, S.DESF=344mp,ARE CERTIFICAT ENERGETIC
Total		115	

Suprafata totala masurata a imobilului=315mp

Suprafata din act=315mp

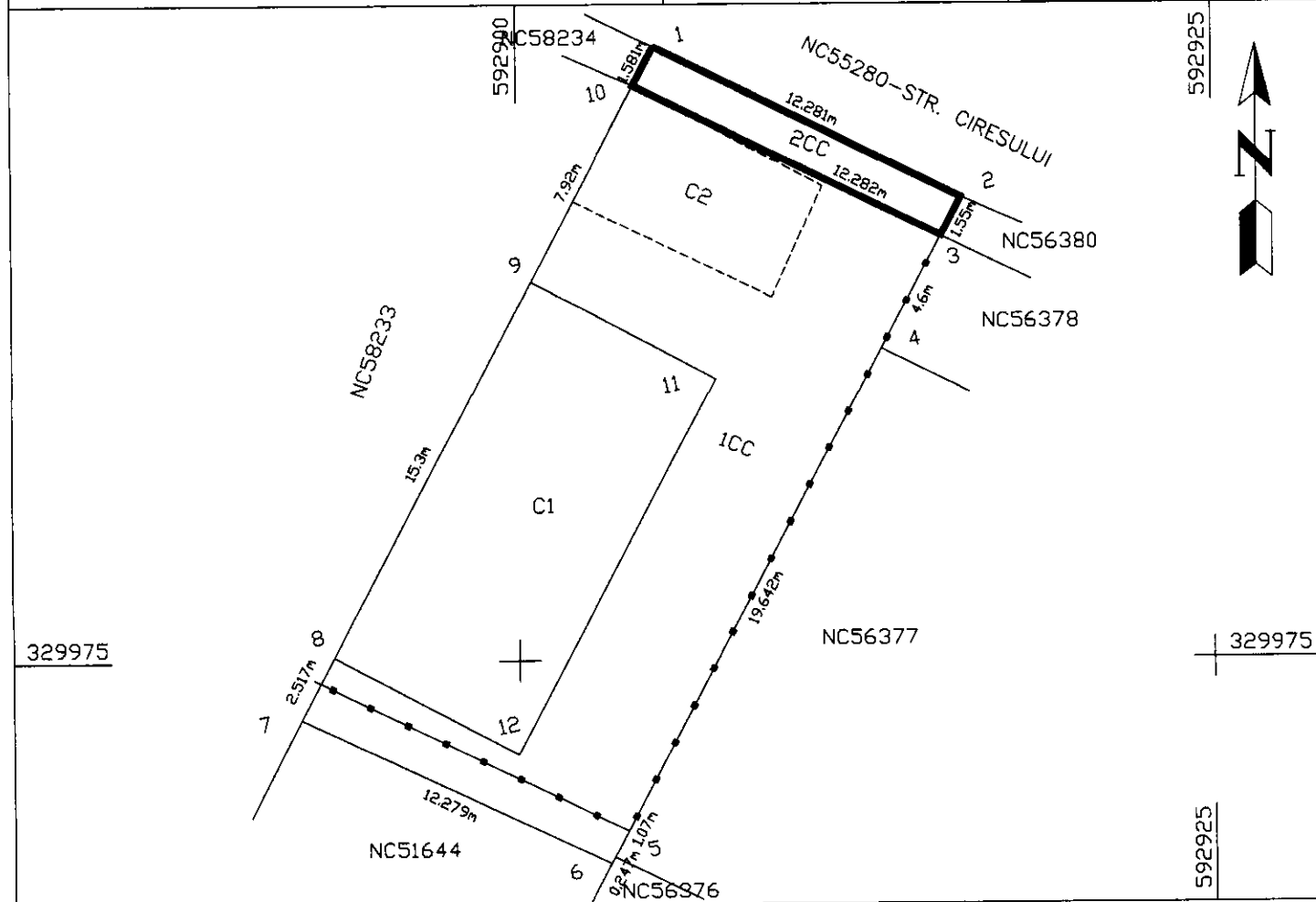
Executant, Ing. Hagiu Iulian-Sebastian Aut. Seria RO-B-F 2887 Hagiu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.2026		Digitally signed by Iulian-Sebastian Hagiu Date: 2026.02.09 10:24:40 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Maria-Magdalena Ion Digitally signed by Maria-Magdalena Ion Date: 2026.02.10 09:17:26 +02'00'
		Data: Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68672	19	STR. CIRESULUI, NR. 10 T.25, P.92/1/14, LOT 2/2 SAT FUNDENI, JUD. ILFOV
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOBROESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
2	CC	19	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA S- GARD METAL
Total		19	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=19mp

Suprafata din act=19mp

Executant,
Ing. Hagiu Iulian-Sebastian Hagiu
Aut. Seria RO-B-F 2887

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.2026

Digitally signed by
Iulian-Sebastian Hagiu
Date: 2026.02.09
10:24:48 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Maria-Magdalena
Ion
Digitally signed by
Maria-Magdalena
Ion
Date: 2026.02.19
09:17:14 +02'00'

Stampila BCPI

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

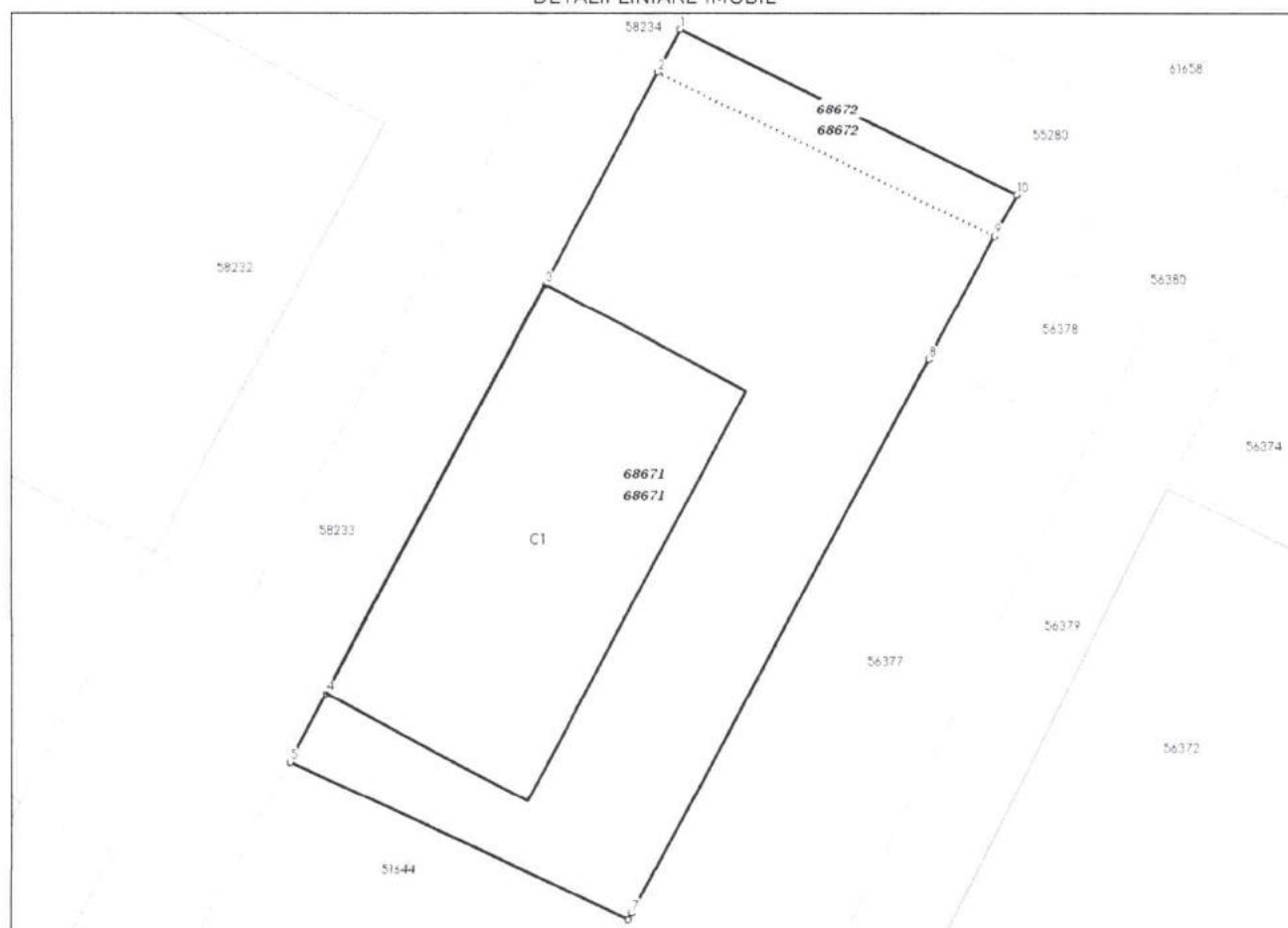
Nr.cerere	28515
Ziua	10
Luna	02
Anul	2026

Comuna/Oras/Municipiu: Dobroesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
56338	334	INTRAVILAN IMPREJUIT CU GARD BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	334	25	92/1/14, LOT 2	INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON
	TOTAL:		334			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	56338-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	LOCUINTA, D+P+1E, CARAMIDA, 2020, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.581
2	3	7.921
3	4	15.3
4	5	2.517
5	6	12.279
6	7	0.247
7	8	20.712
8	9	4.6
9	10	1.55
10	1	12.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28515	10.02.2026	19.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28515 înregistrată la data de 10.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	68671	315	Loc. Fundeni, Str CIRESULUI, Nr. 10, Jud. Ilfov
2	68672	19	Loc. Fundeni, Str CIRESULUI, Nr. 10, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 19-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MAGDALENA ION