



Domnule Primar ,

Subscrisa TAKOUZLI BILAL, TAKOUZLI FATMA, TAKOUZLI SORINA, cu domiciliul în București, sector 3, str. Baba Novac, nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, în calitate de proprietar, în vederea cedării suprafeței de 34 m, cu nr. cadastral 65841, str. Salcâmului nr. 6, vă transmit alăturat prezentei următoarele acte:

- Act de dezlipire,
- Încheierea de intabulare,
- Planul de amplasament in original,
- Extrasul de carte funciară,
- Declarația de cedare in original.

Vă mulțumesc

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatiii, **TAKOUZLI BILAL**, domiciliat în Mun. București, str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, sector 3, CNP 1810904450026 și **TAKOUZLI FATMA**, domiciliată în Mun. București, str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, sector 3, CNP 2820304460021, *sofi, căsătoriți în regimul comunității legale de bunuri și* **TAKOUZLI SORINA**, *necăsătorită*, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Str. Baba Novac nr. 4, bl.R1, sc.A, et.3, ap.16, Sector 3, CNP 2551031400566,

în calitate de coproprietari al imobilului teren intravilan în suprafață de 34 mp, având categoria de folosință "arabil", situat în Comuna Dobroești, Satul Dobroești, str. Salcâmului nr. 6, județ Ilfov, tarla 36, parcela 934, identificat cadastral cu nr. 65841,

declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații următoarele:

-renunțăm la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren **de 34 mp, având categoria de folosință " intravilan arabil"**, situat în Comuna Dobroești, Satul Dobroești, str. Salcâmului nr. 6, județ Ilfov, tarla 36, parcela 934, identificat cadastral cu nr. **65841**, în favoarea Primăriei Comunei Dobroești, județ Ilfov, urmând ca terenul să facă parte din domeniul public al comunei.

- imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini,

- avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară,

- ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștință unității administrativ teritoriale a Comunei Dobroești, județ Ilfov în a cărei rază teritorială se află imobilul teren.

Dăm prezenta declarație pentru a servi în relația cu organele competente, urmând a fi înscrisă la Cartea funciară.

Pentru prezenta declarație a fost obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 219566/14.05.2025 emis de OCPI Ilfov-BCPI Buftea.

Tehnoredactată la sediul **SPN Niculescu Alice Nicoleta si Asociații** din București, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părții.

DECLARANȚI,

TAKOUZLI BILAL

TAKOUZLI FATMA

TAKOUZLI SORINA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
NICULESCU ALICE-NICOLETA ȘI ASOCIAȚII
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 210/2023 din data de 19.09.2023
București, Piata Alba Iulia nr.1, bl.H1, sc.5, et.2, ap.138, sector 3

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 543
Ziua 15 luna Mai anul 2025

În fața mea **NICULESCU ALICE NICOLETA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

TAKOUZLI BILAL, cetățean român, domiciliat în Mun. București, str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, sector 3, identificat prin CI seria RX nr. 897857, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 04.05.2016, CNP 1810904450026, în nume propriu,

TAKOUZLI FATMA, cetățean român, domiciliată în Mun. București, str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, sector 3, identificată prin CI seria RX nr. 897858, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 04.05.2016, CNP 2820304460021, în nume propriu,

TAKOUZLI SORINA, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, Sector 3, identificată cu CI seria RD nr. 682138 emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 22.10.2010, CNP 2551031400566, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, care nu are anexe, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 500 lei + TVA 95 lei conform chitanței nr. 281/2025.

NOTAR PUBLIC,
NICULESCU ALICE NICOLETA

Prezentul duplicat s-a întocmit în exemplare,
de **NICULESCU ALICE NICOLETA**, notar public,
astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță
probantă ca și originalul și constituie
executoriu în condițiile legii.



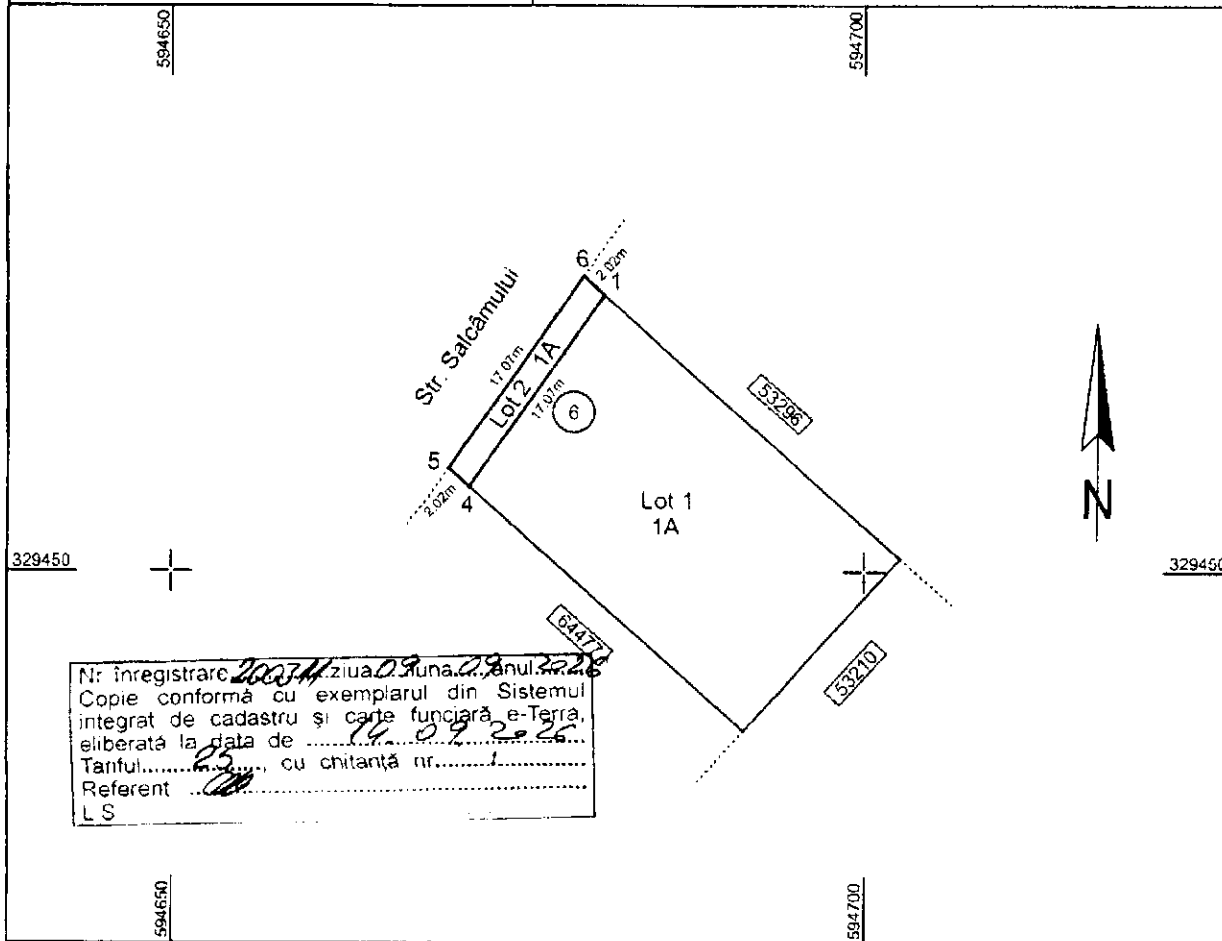
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65841	34	Str. Salcâmului, Nr. 6 (Tarla 36, Parcela 934), Loc. Dobroesti, Jud. Ilfov

Cartea Funciară Nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	DOBROESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	34	Lot 2 - Imobilul este neîmprejmuit.
-	-	-	
Total		34	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 34 mp
Suprafața din act =

Executant : STĂNESCU Marian Aut. cat. B, seria RO-MB-F, nr. 0562 Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Seriă RO-MB-F, Nr. 0562 STANESCU MARIAN Digitally signed by STANESCU MARIAN Date: 2025.03.11 14:01:13 +02'00' Data: Februarie 2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Didulescu Daniela Semnătura digitală de Daniela Didulescu Data: 2025.03.20 14:01:13 +02'00'
---	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65841 Dobroesti

Nr. cerere 200312
Ziua 09
Luna 09
Anul 2026

Cod verificare
100215632171



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti, Str SALCAMULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65841	34	Teren neimprejmuit; Lot 2, imobilul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175678 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 408, din 11/04/2025 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65841 a imobilului cu numarul cadastral 65841 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64478 inscris in cartea funciara 64478;	A1
226215 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 543, din 15/05/2025 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B4	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate a coproprietarilor TAKOUZLI FATMA , TAKOUZLI BILAL si TAKOUZLI SORINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

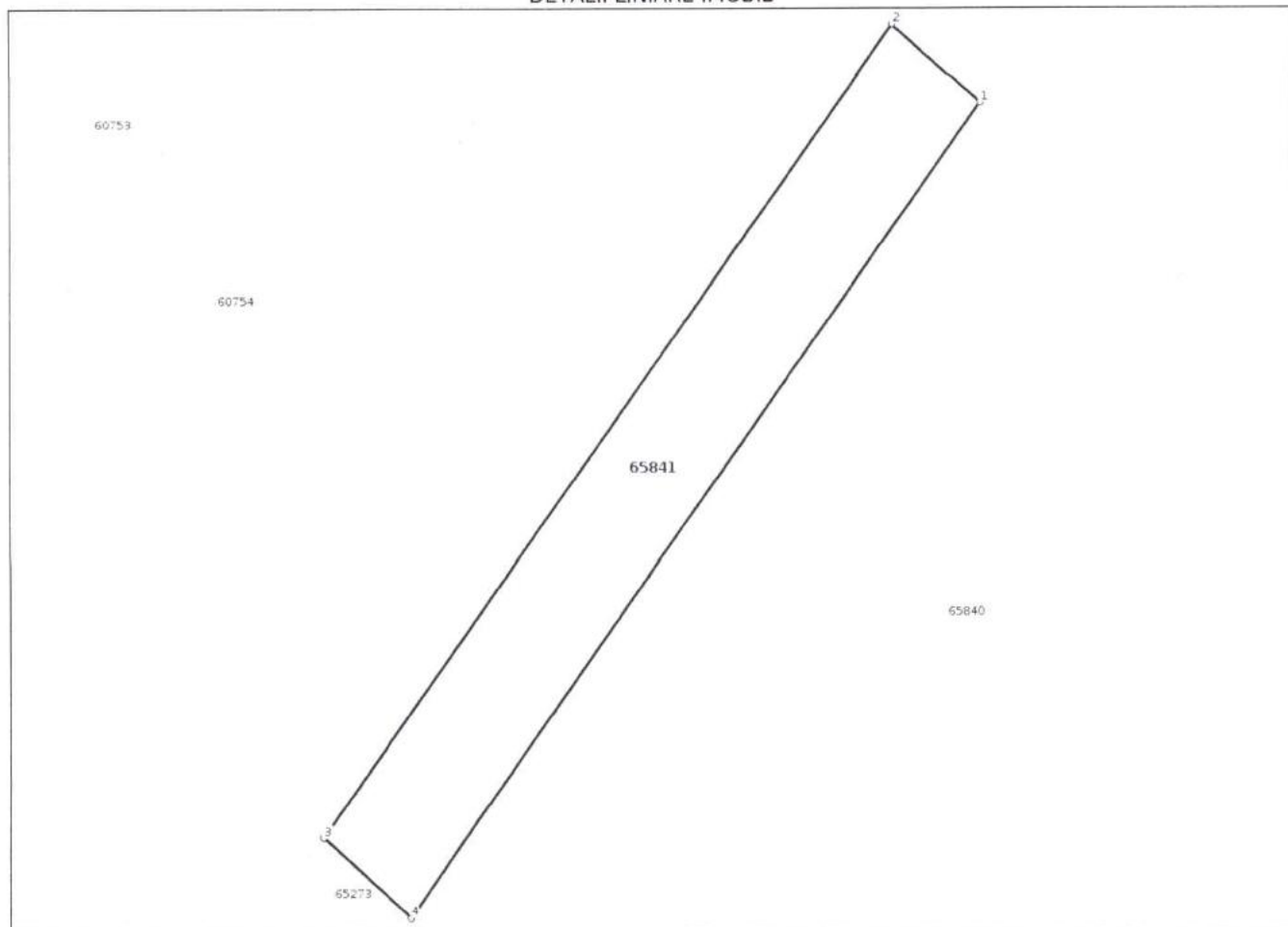
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65841	34	Lot 2, imobilul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	36	934	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.016
2	3	17.068
3	4	2.016
4	1	17.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	200311	09-09-2026	14-09-2026	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/09/2026, 11:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100189454745



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 226215 / 16-05-2025

INCHEIERE Nr. 226215**Registrator:** Gabriel-Alexandru Măstăcăneanu**Asistent:** Ileana Bocârnă

Asupra cererii introduse de TAKOUZLI BILAL privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.543/15-05-2025 emis de Niculescu Alice Nicoleta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.3050214/16-05-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65841, inscris in cartea funciara 65841 UAT Dobroesti avand proprietarii: TAKOUZLI FATMA, TAKOUZLI BILAL in cota de 1/2 de sub B.2, TAKOUZLI SORINA in cota de 1/2 de sub B.3;

- Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate a coproprietarilor TAKOUZLI FATMA , TAKOUZLI BILAL si TAKOUZLI SORINA. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65841 UAT Dobroesti;

- Se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea TAKOUZLI FATMA , TAKOUZLI BILAL si TAKOUZLI SORINA. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 65841 UAT Dobroesti;

Prezenta se va comunica părților:

TAKOUZLI FATMA

NICULESCU ALICE NICOLETA

TAKOUZLI BILAL

TAKOUZLI SORINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-05-2025

Registrator,

Gabriel-Alexandru
Măstăcăneanu

Asistent Registrator,

Ileana Bocârnă

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65841 Dobroesti

Nr. cerere	226215
Ziua	16
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189454745



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Dobroesti, Loc. Dobroesti, Str SALCAMULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65841	34	Teren neimprejmuit; Lot 2, imobilul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175678 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 408, din 11/04/2025 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65841 a imobilului cu numarul cadastral 65841 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64478 inscris in cartea funciara 64478;	A1
226215 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 543, din 15/05/2025 emis de Niculescu Alice Nicoleta;		
B4	Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate a coproprietarilor TAKOUZLI FATMA , TAKOUZLI BILAL si TAKOUZLI SORINA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

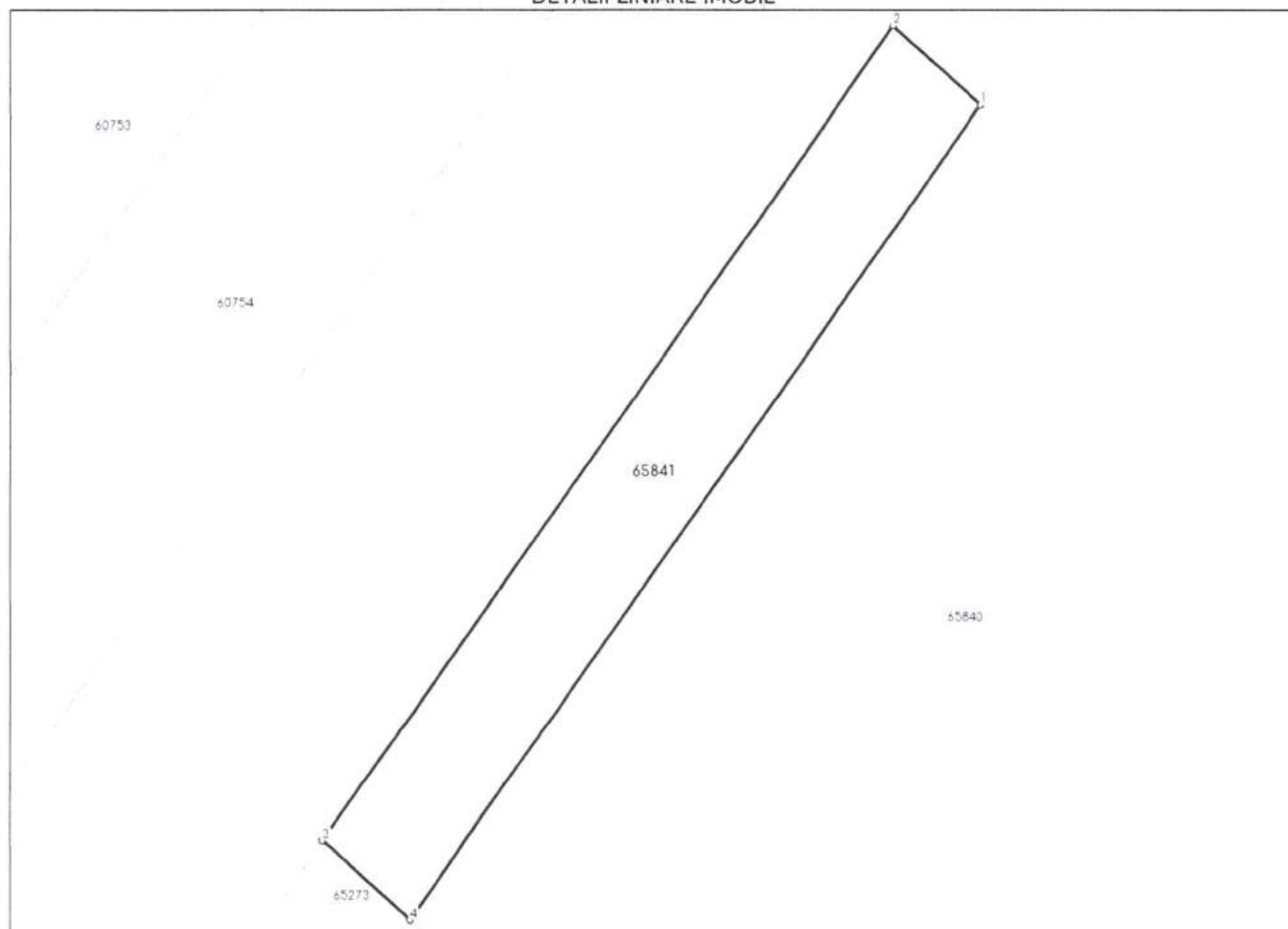
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65841	34	Lot 2, imobilul este neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	36	934	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.016
2	3	17.068
3	4	2.016
4	1	17.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.3050214/16-05-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
20-05-2025

Asistent Registrator,
Ileana Bocârnă

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații:

1. TAKOUZLI BILAL, domiciliat în Mun. București, str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, sector 3, CNP 1810904450026 și **TAKOUZLI FATMA**, domiciliată în Mun. București, str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, sector 3, CNP 2820304460021, *sofi, căsătoriți în regimul comunității legale de bunuri*,

2. TAKOUZLI SORINA, *necăsătorită*, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, Sector 3, CNP 2551031400566,

în calitate de coproprietari ai imobilului - teren intravilan în suprafață de 505 mp, având categoria de folosință "arabil", situat în Comuna Dobroești, Satul Dobroești, str. Salcâmului nr. 6, județ Ilfov, tarla 36, parcela 934, identificat cadastral cu nr. 64478, înscris în Cartea funciară nr. 64478 a localității Dobroești, județ Ilfov.

Am hotărât dezlipirea imobilului descris mai sus după cum urmează:

Lot 1 – teren intravilan în suprafață de 471 mp, având categoria de folosință "arabil", situat în Comuna Dobroești, Satul Dobroești, str. Salcâmului nr. 6, județ Ilfov, tarla 36, parcela 934, identificat cadastral cu nr. 65840;

Lot 2 – teren intravilan în suprafață de 34 mp, având categoria de folosință "arabil", situat în Comuna Dobroești, Satul Dobroești, str. Salcâmului nr. 6, județ Ilfov, tarla 36, parcela 934, identificat cadastral cu nr. 65841.

Subsemnata, **TAKOUZLI SORINA**, declar că am dobândit cota parte de $\frac{1}{2}$ din terenul cu nr. 64478, prin donație, conform contractului de donație autentificat sub nr. 50/27.01.2025 de Notar public Niculescu Alice Nicoleta. Restul cotei de $\frac{1}{2}$ din dreptul de proprietate asupra terenului aparține soților **TAKOUZLI BILAL** și **TAKOUZLI FATMA**.

Subsemnații **TAKOUZLI BILAL** și **TAKOUZLI FATMA** declarăm că am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului act de dezlipire conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1190/04.11.2024 de notar public Niculescu Alice Nicoleta din cadrul SPN Niculescu Alice Nicoleta și Asociații, cu sediul în București încheiat cu Stan Petru-Alexandru și Mocanu Bianca-Elena.

Anterior, terenul în suprafață de 505 mp a făcut parte din suprafața totală de 1010 mp, iar lotul ce face obiectul prezentului act a rezultat din dezlipirea imobilului cu nr. 56092, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. 921/11.09.2024 de Notar public Niculescu Alice Nicoleta.

Conform actului de dezlipire sus menționat, rezultă următorul istoric:

Stan Petru-Alexandru și Mocanu Bianca-Elena a dobândit cota parte de $\frac{1}{2}$ fiecare, prin cumpărare, de la domnii Zaharia Valentin, Zaharia Carmen-Claudia, Badea Ion și Badea Florentina, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 17/11.01.2024 de Notar public Dumitrescu Florentina.

Takouzli Bilal și Takouzli Fatma a dobândit cota parte de $\frac{1}{2}$ din teren, în timpul căsătoriei, alături de domnii Zaharia Valentin, Zaharia Carmen-Claudia, Badea Ion și Badea Florentina, toți având calitatea de coproprietari, prin cumpărare de la soții Memet Lebinan și Memet Nagia, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 1482/15.09.2022 de Notar public Barbu Roxana Maria.

La rândul lor, soții Memet Lebinan și Memet Nagia au dobândit imobilul astfel: inițial, au dobândit cota parte de $\frac{1}{9}$ din terenul arabil în suprafață totală de 10.000 mp (10.001 mp, din măsurătorilor cadastrale), situat în extravilanul Comunei Dobroești, județul Ilfov, având număr cadastral -1803, înscris în Cartea Funciară nr. 2349 a Comunei Dobroești, județul Ilfov, prin cumpărare, cu plata integrală, de la Nicolae Georgeta și Hangu Paulina, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2029/02.11.2007, de notar public Maria Vasilescu, cu sediul biroului în Mun. București, contract din care reiese următorul istoric al terenului: Nicolae Georgeta și Hangu Paulina au dobândit la rândul lor cota

indiviză de 1/9 (2/18), respectiv, 1/18 fiecare, prin moștenire de la tatăl lor, Dragne Tudor, conform Certificatului de moștenitor nr. 24 din 21.12.1999, eliberat de notar public Mircea Anișoara, cu sediul în Voluntari, județul Ilfov și de la mama lor, Dragnea Elena, conform Certificatului de moștenitor nr. 149 din 07.12.2006, eliberat de notarul public Ninu Viorica Roxana, cu sediul în Pantelimon, județul Ilfov. Dragne Tudor a dobândit cota de 1/9 din teren, prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 23890 din 13.11.1995, eliberat de Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Ilfov; Imobilul obiect al prezentului înscris le-a revenit în deplină și exclusivă proprietate și posesie, prin partaj judiciar, în baza Sentinței civile nr. 3368, pronunțată în ședința publică din 07.12.2009, în Dosar nr. 3068/1748/2009, de Judecătoria Cornetu, județul Ilfov, rămasă definitivă și irevocabilă, sentință ce a consfințit tranzacția părților, sentință care a fost rectificată prin încheierea pronunțată în data de 13.07.2010, în ședința din camera de consiliu, în același dosar și de aceeași judecătorie, rămasă definitivă și irevocabilă. Prin aceeași sentință mai sus menționată toți proprietarii loturilor 1 - 9 au fost de acord să se constituie o servitute la sudul proprietăților; terenul arabil în suprafață totală de 10.000 mp (10.003 mp, din măsurătorilor cadastrale), situat în extravilanul Comunei Dobroești, județul Ilfov, având număr cadastral 1803, înscris în Cartea Funciară nr. 2349 a Comunei Dobroești, județul Ilfov, a fost dezmembrat în 10 (zece) loturi, conform documentației cadastrale întocmite de Diaconeasa Paul, având Certificat de autorizare seria MB nr. 0580, categoriile B, C, avizată de OCPI, astfel rezultând terenul intravilan în suprafață de 1.010 mp, conform măsurătorilor cadastrale (1.111 mp, conform actelor de proprietate), având număr cadastral 56092. Terenului i s-a atribuit provizoriu numărul poștal 6, pe strada Salcâmului din Satul Dobroești, Comuna Dobroești, județ Ilfov

De asemenea, subsemnatii, **TAKOUZLI BILAL, TAKOUZLI FATMA, TAKOUZLI SORINA**, declarăm că suntem singurii și exclusivii deținători ai dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act și a fost dobândit de noi conform celor mai sus menționate, este liber de alte sarcini, procese, nu sunt constituite în ceea ce privește imobilul, în niciun fel și în niciun mod, direct și/sau indirect, total și/sau parțial, vreun drept real în favoarea vreunei persoane (juridice și/sau fizice), imobilul nu este naționalizat, nu face obiectul vreunei interdicții legale de vânzare, nu există formulate în privința sa notificări în baza legilor proprietății la autoritățile competente, nu este scos din circuitul civil, nu este trecut în patrimoniul statului prin vreun act normativ, nu constituie monument istoric, nu este înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice și/sau juridice, nu este urmărit pentru datorii, nu există persoane care să poată pretinde și/sau justifice vreun drept asupra acestuia, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau al curților de arbitraj, al vreunei proceduri de executare silită și/sau al vreunei proceduri de expropriere și nici al vreunei alte proceduri, indiferent de natura acesteia, inițiate de autoritățile competente și care să afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului, nu este adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a făcut și nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, cu orice titlu, antecontract, și/sau contracte de vânzare, schimb sau donație, nu constituie sediul social sau punctul de lucru al vreunei societăți comerciale, nu este afectat de nicio obligație și/sau pretenție și/sau indisponibilitate și/sau inalienabilitate legală și/sau convențională, niciun terț nu are vreun drept de preempțiune în ceea ce privește terenul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), așa cum rezultă și din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 170676 și nr. 170677 din data de 10.04.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală cu numerele 13637, nr. 13638 și nr. 13639 din data de 11.04.2025, eliberate de Primăria Comunei Dobroești.

Subsemnatii, **TAKOUZLI BILAL, TAKOUZLI FATMA, TAKOUZLI SORINA**, declarăm pe propria răspundere că nu am dezlipit terenurile menționate mai sus în vederea edificării unei construcții, în conformitate cu art. 6 alin. (6) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Formalitățile de publicitate imobiliară privind dezlipirea dreptului de proprietate asupra terenului, vor fi efectuate de către notarul public, în conformitate cu prevederile cap. III, art. 2 din Protocolul de Colaborare încheiat între A.N.C.P.I. și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România semnat în data de 16.12.2004, în aplicarea O.U.G. nr. 41/2004 aprobată și modificată prin legea nr. 499/2004, pentru

modificarea și completarea legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, precum și a H.G. nr. 1210/2004.

Subsemnatii, **TAKOUZLI BILAL, TAKOUZLI FATMA, TAKOUZLI SORINA**, declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, înțelegem sensul termenilor utilizați la redactarea sa și suntem de acord cu conținutul actului, care reprezintă voința noastră liberă și neviciată și răspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate și a declarațiilor făcute, motiv pentru care consimțim în totul la autentificarea prezentului act.

Tehnoredactat la cererea expresă a părților la Societatea Profesională Notarială Niculescu Alice Nicoleta și Asociații din București, într-un singur exemplar original și 4 (patru) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva biroului notarial și trei s-au eliberat părților.

Semnătură,

TAKOUZLI BILAL

s.s.

TAKOUZLI SORINA

s.s.

TAKOUZLI FATMA

s.s.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
NICULESCU ALICE-NICOLETA ȘI ASOCIAȚII
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 210/2023 din data de 19.09.2023
București, Piața Alba Iulia nr.1, bl.H1, sc.5, et.2, ap.138, sector 3

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 408

Ziua 11 Luna aprilie Anul 2025

În fața mea **NICULESCU ALICE NICOLETA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

TAKOUZLI BILAL, cetățean român, domiciliat în Mun. București, str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, sector 3, identificat prin CI seria RX nr. 897857, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 04.05.2016, CNP 1810904450026, în nume propriu,

TAKOUZLI FATMA, cetățeană română, domiciliată în Mun. București, str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, sector 3, identificată prin CI seria RX nr. 897858, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 04.05.2016, CNP 2820304460021, în nume propriu,

TAKOUZLI SORINA, cetățeană română, domiciliată în Mun. București, Str. Baba Novac nr. 4, bl. R1, sc. A, et. 3, ap. 16, Sector 3, identificată cu CI seria RD nr. 682138 emisă de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 22.10.2010, CNP 2551031400566, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, care nu are anexe, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 1.000 lei + TVA 190 lei, achitat cu chitanța nr. 211/2025

Taxă publicitate în sumă de 120 lei, achitată cu chitanța nr. 3050113/2025.

**NOTAR PUBLIC,
NICULESCU ALICE NICOLETA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de **NICULESCU ALICE NICOLETA**, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC
NICULESCU ALICE NICOLETA**